발급확인번호 : MAML-ACML-TSBM-MSAZ-BGGL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120161330000076	고유번호	2626010400-3-02220009	명칭	에스더	호수/가구수/세대수	4호/0가구/22세대

대지위치	부산광역시 동래구 낙민동	지번	222-9	도로명주소	부산광역시 동래구 충렬대로270번길 13 (낙민동)	
※대지면적	354 ㎡	연면적	2,388.69 ㎡	※지역	일반상업지역 외 1	※지구	방화지구	※구역	문화재보존영향 검토대상구역 외 1
건축면적	200.44 ㎡	용적률 산정용 연면적	2,109.96 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택,업무시설	층수	지하: 1층, 지상: 14층
※건폐율	56.62 %	※용적률	596.03 %	높이	41.6 m	지붕	평스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트(주차장))	178.98
주1	지1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트(설비실))	30.49
주1	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트(주차장))	69.26
주1	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트(계단실,ELEV))	34.79

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트(설비실))	22.32
주1	2층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	185.42
주1	3층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	185.42
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	152.91

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 7월 25일

부산광역시 동래구청장

직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

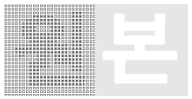
대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 동래구 낙민동		에스더	4호/0가구/22세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	부산광역시 동래구 충렬대로270번길 13 (낙민동)
222-9		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제			
건축주	(주)상원주택	180111-0******						승용 1 대	비상용 대	허가일 2015.2.13.
설계자	박형 (주)에이앤지종합건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-2219	자주식	대 ㎡	3 대 26.4 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2015.3.17.
공사감리자	박형 (주)에이앤지종합건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-2219	기계식	23 대 248.24 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	이창덕 (주)웅비종합건설	부산광역시-건축공사업-02-0291	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 110인용	지하 개 ㎥	사용승인일 2016.6.10.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2016.6.10. 2019.5.28.	[2015-건축과-신축허가-22]신규작성(신축) 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -			지역: 가로구역별최고높이제한지역 구역: 상대정화구역 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-ACML-TSBM-MSAZ-BGGL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120161330000076	고유번호	2626010400-3-02220009	명칭	에스더	호수/가구수/세대수	4호/0가구/22세대
대지위치	부산광역시 동래구 낙민동	지번	222-9	도로명주소	부산광역시 동래구 충렬대로270번길 13 (낙민동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	152.91	주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트(계단실,ELEV))	0
주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	152.91			- 이하여백 -		
주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	152.91					
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	152.91					
주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	152.91					
주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	152.91					
주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	152.91					
주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	152.91					
주1	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	152.91					
주1	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	152.91					
주1	옥탑2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트(계단실,ELEV기계실))	0					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본