발급확인번호 : MAML-AKMD-NWZG-HXCV-GTIT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120081330000094	고유번호	2626010800-3-01780007	명칭	벽산아스타 103동	호수/가구수/세대수	38호/0가구/180세대

대지위치	부산광역시 동래구 온천동	지번	178-7	도로명주소	부산광역시 동래구 중앙대로1473번길 13 (온천동)	
※대지면적	0 ㎡	연면적	30,324.93 ㎡	※지역	※지구	※구역
건축면적	726.18 ㎡	용적률 산정용 연면적	30,324.93 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트), 제1,2종근린생활시설,운동시설	층수	지하: 층, 지상: 48층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	155.9 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	1층	철근콘크리트구조	제1,2종근린생활시설	1,070.658
주3	1층	철근콘크리트구조	계단실,승강기,홀	117.145
주3	2층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설,운동시설	1,015.8
주3	2층	철근콘크리트구조	계단실,승강기,홀	16.263

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	3층	철근콘크리트구조	제1,2종근린생활시설	965.023
주3	3층	철근콘크리트구조	계단실,승강기,홀	75.736
주3	4층	철근콘크리트구조	아파트	601.429
주3	5층	철근콘크리트구조	아파트	601.429

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 4월 23일

부산광역시 동래구청장

직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AKMD-NWZG-HXCV-GTIT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 동래구 온천동	벽산아스타 103동	38호/0가구/180세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
178-7		부산광역시 동래구 중앙대로1473번길 13 (온천동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주		
설계자		
공사감리자		
공사시공자 (현장관리인)		

※주차장

구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기

승용	비상용
1 대	3 대

※ 하수처리시설

※ 급수설비(저수조)

구분	수량 및 총 용량
형식	지상 개 ㎥
용량	지하 개 ㎥

인허가 시기

허가일	2004.1.20.
착공일	2004.7.23.
사용승인일	2008.2.21.

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능
에너지성능지표(EPI) 점수		61.3점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡

건축물 구조 현황

내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황

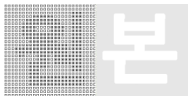
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

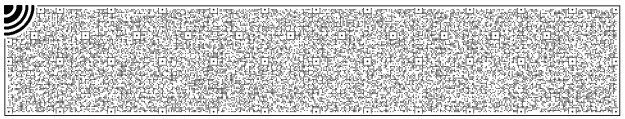
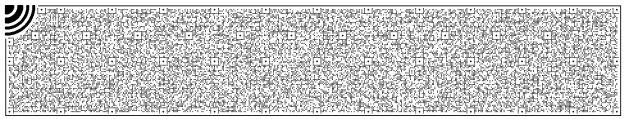
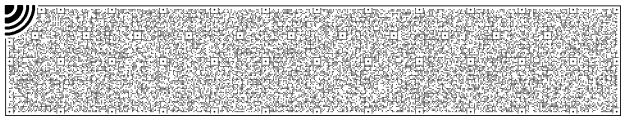
변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2008.2.21.	신규작성(신축)	2011.4.13.	109(2008.04.17)]
2008.3.10.	토지합병되어 건축물지번 178-7외 28필지 → 178-7로 지번변경[지적과-1910호]		건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(부속건축물 면적,부속건축물 수:`39570.958` -> `0`,`1` -> `0`)) 직권변경
2008.4.17.	[건축물명칭정정] 벽산아스타 아파트 → 벽산 아스타 [지적과-3		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



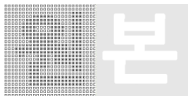
발급확인번호 : MAML-AKMD-NWZG-HXCV-GTIT

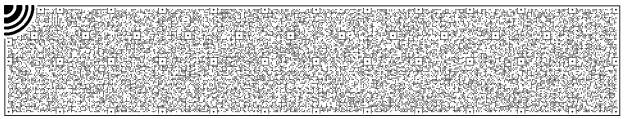
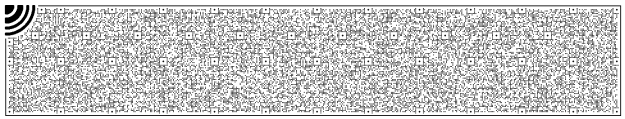
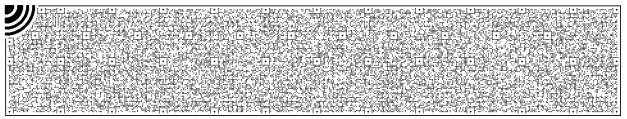
■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120081330000094	고유번호	2626010800-3-01780007	명칭	벽산아스타 103동	호수/가구수/세대수	38호/0가구/180세대
대지위치	부산광역시 동래구 온천동	지번	178-7	도로명주소	부산광역시 동래구 중앙대로1473번길 13 (온천동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	6층	철근콘크리트구조	아파트	601.429	주3	17층	철근콘크리트구조	아파트	601.429
주3	7층	철근콘크리트구조	아파트	601.429	주3	18층	철근콘크리트구조	아파트	601.429
주3	8층	철근콘크리트구조	아파트	601.429	주3	19층	철근콘크리트구조	아파트	601.429
주3	9층	철근콘크리트구조	아파트	601.429	주3	20층	철근콘크리트구조	아파트	601.429
주3	10층	철근콘크리트구조	아파트	601.429	주3	21층	철근콘크리트구조	아파트	601.429
주3	11층	철근콘크리트구조	아파트	601.429	주3	22층	철근콘크리트구조	아파트	601.429
주3	12층	철근콘크리트구조	아파트	601.429	주3	23층	철근콘크리트구조	아파트	601.429
주3	13층	철근콘크리트구조	아파트	601.429	주3	24층	철근콘크리트구조	아파트	601.429
주3	14층	철근콘크리트구조	아파트	601.429	주3	25층	철근콘크리트구조	아파트	601.429
주3	15층	철근콘크리트구조	아파트	601.429	주3	26층	철근콘크리트구조	아파트	601.429
주3	16층	철근콘크리트구조	아파트	601.429	주3	27층	철근콘크리트구조	아파트	601.429



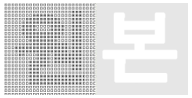
발급확인번호 : MAML-AKMD-NWZG-HXCV-GTIT

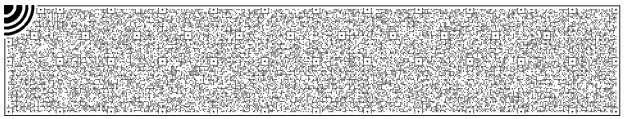
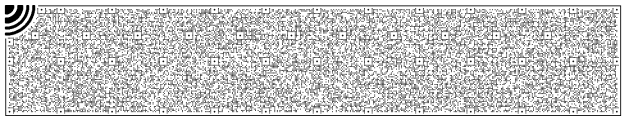
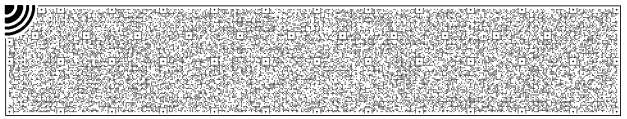
■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120081330000094	고유번호	2626010800-3-01780007	명칭	벽산아스타 103동	호수/가구수/세대수	38호/0가구/180세대
대지위치	부산광역시 동래구 온천동	지번	178-7	도로명주소	부산광역시 동래구 중앙대로1473번길 13 (온천동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	28층	철근콘크리트구조	아파트	601.429	주3	39층	철근콘크리트구조	아파트	601.429
주3	29층	철근콘크리트구조	아파트	601.429	주3	40층	철근콘크리트구조	아파트	601.429
주3	30층	철근콘크리트구조	아파트	601.429	주3	41층	철근콘크리트구조	아파트	601.429
주3	31층	철근콘크리트구조	아파트	601.429	주3	42층	철근콘크리트구조	아파트	601.429
주3	32층	철근콘크리트구조	아파트	601.429	주3	43층	철근콘크리트구조	아파트	601.429
주3	33층	철근콘크리트구조	아파트	601.429	주3	44층	철근콘크리트구조	아파트	601.429
주3	34층	철근콘크리트구조	아파트	601.429	주3	45층	철근콘크리트구조	아파트	601.429
주3	35층	철근콘크리트구조	아파트	601.429	주3	46층	철근콘크리트구조	아파트	601.429
주3	36층	철근콘크리트구조	아파트	601.429	주3	47층	철근콘크리트구조	아파트	601.429
주3	37층	철근콘크리트구조	아파트	601.429	주3	48층	철근콘크리트구조	아파트	601.429
주3	38층	철근콘크리트구조	아파트	601.429			- 이하여백 -		



발급확인번호 : MAML-AKMD-NWZG-HXCV-GTIT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120081330000094	고유번호	2626010800-3-01780007	명칭	벽산아스타 103동	호수/가구수/세대수	38호/0가구/180세대
대지위치	부산광역시 동래구 온천동	지번	178-7	도로명주소	부산광역시 동래구 중앙대로1473번길 13 (온천동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2011.9.9.	[건축과-29489(2011.9.9)행위신고(용도변경)]2층 제1종근린생활시설을 2층 제1종근린생활시설,운동시설로 변경		
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`지상10층` -> `10층` , `지상11층` -> `11층` , `지상12층` -> `12층` , `지상13층` -> `13층` , `지상14층` -> `14층` , `지상15층` -> `15층` , `지상16층` -> `16층` , `지상17층` -> `17층` , `지상18층` -> `18층` , `지상19층` -> `19층` , `지상1층` -> `1층` , `지상20층` -> `20층` , `지상21층` -> `21층` , `지상22층` -> `22층`)) 직권변경		
2011.11.3.	[2011-행위신고(용도변경)-13(2011.11.1)]108호 전유부분 1층 제1종근린생활시설(소매점) 24.579㎡을 1층 제2종근린생활시설(부동산중개사무소) 24.579㎡으로 용도변경		
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		
2022.5.6.	[표시변경]309호 철근콘크리트구조 제1종근린생활시설(소매점) 23.058㎡ → 309호 철근콘크리트구조 제2종근린생활시설(교습소) 23.058㎡로 표시변경[건축과-22059(2022. 5. 6.)호]		
	- 이하여백 -		

본