발급확인번호 : MAML-ALMC-ADTE-RRHK-JGZH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041320047367	고유번호	2623011100-3-06180002	명칭	개금아이파크 210동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/76세대

대지위치	부산광역시 부산진구 개금동	지번	618-2	도로명주소	부산광역시 부산진구 복지로 70 (개금동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	5,693.68 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	338.72 ㎡	용적률 산정용 연면적	5,693.68 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택	층수	지하: 층, 지상: 19층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	51.4 m	지붕	슬라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주10	1층	철근콘크리트조	아파트	302.32	주10	5층	철근콘크리트조	아파트	298.96
주10	2층	철근콘크리트조	아파트	302.32	주10	6층	철근콘크리트조	아파트	298.96
주10	3층	철근콘크리트조	아파트	302.32	주10	7층	철근콘크리트조	아파트	298.96
주10	4층	철근콘크리트조	아파트	302.32	주10	8층	철근콘크리트조	아파트	298.96

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 5월 27일

부산진구청장

부산진구청장인 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

발급확인번호 : MAML-ALMC-ADTE-RRHK-JGZH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 부산진구 개금동	개금아이파크 210동	0호/0가구/76세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
618-2		부산광역시 부산진구 복지로 70 (개금동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	개금2동주공아파트재건축조합외1	21150039******
설계자	영탑건축사사무소외1	제3768호
공사감리자	신동아건축사무소외1	제3796호
공사시공자 (현장관리인)	현대산업개발(주)	110111-0******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 2 대	허가일 1998.2.20.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1999.4.15.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2002.6.28.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

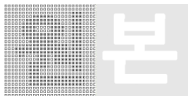
건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2002.6.28.	허가58500-14193(6.28) 사용승인되어 신규작성		36253(2021.06.18.)]
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		- 이하여백 -
2021.6.18.	[표시변경(건축물명칭)] 개금현대아이아파트→개금아이파크[건축과-		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-ALMC-ADTE-RRHK-JGZH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041320047367	고유번호	2623011100-3-06180002	명칭	개금아이파크 210동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/76세대
대지위치	부산광역시 부산진구 개금동	지번	618-2	도로명주소	부산광역시 부산진구 복지로 70 (개금동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주10	9층	철근콘크리트조	아파트	298.96			- 이하여백 -		
주10	10층	철근콘크리트조	아파트	298.96					
주10	11층	철근콘크리트조	아파트	298.96					
주10	12층	철근콘크리트조	아파트	298.96					
주10	13층	철근콘크리트조	아파트	298.96					
주10	14층	철근콘크리트조	아파트	298.96					
주10	15층	철근콘크리트조	아파트	298.96					
주10	16층	철근콘크리트조	아파트	298.96					
주10	17층	철근콘크리트조	아파트	298.96					
주10	18층	철근콘크리트조	아파트	298.96					
주10	19층	철근콘크리트조	아파트	298.96					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본