발급확인번호 : MAMY-AMBK-XNVD-OHED-ZHXD

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041320047349	고유번호	2623011100-3-06140002	명칭	신양 2동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/30세대

대지위치	부산광역시 부산진구 개금동	지번	614-2	도로명주소	부산광역시 부산진구 진사로 27 (개금동)

※대지면적	0 ㎡	연면적	2,406.97 ㎡	※지역		※지구		※구역	
건축면적	441.13 ㎡	용적률 산정용 연면적	2,205.65 ㎡	주구조	철근콘크리트	주용도	아파트	층수	지하: 1층, 지상: 5층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	m	지붕	스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	지1	철근콘크리트	대피소	201.32	주2	4층	철근콘크리트	아파트	441.13
주2	1층	철근콘크리트	아파트	441.13	주2	5층	철근콘크리트	아파트	441.13
주2	2층	철근콘크리트	아파트	441.13			- 이하여백 -		
주2	3층	철근콘크리트	아파트	441.13					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 2월 14일

부산진구청장

부산진구청장인 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AMBK-XNVD-OHED-ZHXD

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 부산진구 개금동	신양 2동	0호/0가구/30세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	부산광역시 부산진구 진사로 27 (개금동)
614-2		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	주식회사 신양사 대표이사 이두학	
설계자		
공사감리자		
공사시공자 (현장관리인)		

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 대	허가일 1978.9.16.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 1979.2.24.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	미해당
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간
정기점검	2018.7.19.~2020.7.19.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
1978.10.18. 2011.10.4.	신규작성(신축) 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`지층` -> `지1`)표제부(건축면적:`0` -> `441.13`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `2205.65`)) 직권변경	2014.12.10. 2017.4.28.	정기점검(점검기간 : 2014.07.19 까지, 보고일 : 2014.12.10) 정기점검(점검기간 : 2016.07.19 까지, 보고일 : 2017.04.28)	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AMBK-XNVD-OHED-ZHXD

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041320047349	고유번호	2623011100-3-06140002	명칭	신양 2동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/30세대
대지위치	부산광역시 부산진구 개금동	지번	614-2	도로명주소	부산광역시 부산진구 진사로 27 (개금동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2019.12.16.	정기점검(점검기간 : 2018.07.19 까지, 보고일 : 2019.07.30) - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본