발급확인번호 : MAML-ACBK-SOFY-ALZD-DOWL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120041320047274	2623011100-3-04550000	신개금엘지아파트 207동	0호/0가구/162세대

대지위치	지번	도로명주소
부산광역시 부산진구 개금동	455	부산광역시 부산진구 백양대로300번길 20 (개금동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
57,767 ㎡	12,705 ㎡	일반주거지역			
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
612.54 ㎡	12,275.76 ㎡	철근콘크리트조	공동주택	지하: 1층, 지상: 27층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
19.59 %	300.1 %	73.5 m	평스라브		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주7	지1	철근콘크리트조	대피소	429.24	주7	4층	철근콘크리트조	아파트	459.48
주7	1층	철근콘크리트조	아파트	474.6	주7	5층	철근콘크리트조	아파트	459.48
주7	2층	철근콘크리트조	아파트	462	주7	6층	철근콘크리트조	아파트	452.76
주7	3층	철근콘크리트조	아파트	459.48	주7	7층	철근콘크리트조	아파트	452.76

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 7월 14일

부산진구청장

부산진구청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 부산진구 개금동	신개금엘지아파트 207동	0호/0가구/162세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
455		부산광역시 부산진구 백양대로300번길 20 (개금동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	엘지건설주식회사	110111-0******
설계자	(주)종합건축사사무소 동일건축	마포종합제6호
공사감리자	(주)종합건축사사무소 동일건축	마포종합제6호
공사시공자 (현장관리인)	엘지건설주식회사	110111-0******

※주차장

구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	1,498 대 44,348.88 ㎡	324 대 3,726 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기

승용	비상용
3 대	대

※ 하수처리시설

※ 급수설비(저수조)

구분	수량 및 총 용량
형식	지상 개 ㎥
용량	지하 개 ㎥

인허가 시기

허가일	1995.6.26.
착공일	1995.8.29.
사용승인일	1998.11.2.

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황

내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황

관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
1998.11.2.	신규작성(신축)		
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		
	- 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-ACBK-SOFY-ALZD-DOWL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041320047274	고유번호	2623011100-3-04550000	명칭	신개금엘지아파트 207동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/162세대
대지위치	부산광역시 부산진구 개금동	지번	455	도로명주소	부산광역시 부산진구 백양대로300번길 20 (개금동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주7	8층	철근콘크리트조	아파트	452.76	주7	19층	철근콘크리트조	아파트	452.76
주7	9층	철근콘크리트조	아파트	452.76	주7	20층	철근콘크리트조	아파트	452.76
주7	10층	철근콘크리트조	아파트	452.76	주7	21층	철근콘크리트조	아파트	452.76
주7	11층	철근콘크리트조	아파트	452.76	주7	22층	철근콘크리트조	아파트	452.76
주7	12층	철근콘크리트조	아파트	452.76	주7	23층	철근콘크리트조	아파트	452.76
주7	13층	철근콘크리트조	아파트	452.76	주7	24층	철근콘크리트조	아파트	452.76
주7	14층	철근콘크리트조	아파트	452.76	주7	25층	철근콘크리트조	아파트	452.76
주7	15층	철근콘크리트조	아파트	452.76	주7	26층	철근콘크리트조	아파트	452.764
주7	16층	철근콘크리트조	아파트	452.76	주7	27층	철근콘크리트조	아파트	452.76
주7	17층	철근콘크리트조	아파트	452.76			- 이하여백 -		
주7	18층	철근콘크리트조	아파트	452.76					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]




