발급확인번호 : MAML-AYAL-VXHL-CVMP-BOMX

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041320047139	고유번호	2623011100-3-00010012	명칭	동원화인패밀리타운 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/250세대

대지위치	부산광역시 부산진구 개금동	지번	1-12	도로명주소	부산광역시 부산진구 백양관문로77번길 55 (개금동)		
※대지면적	40,329 ㎡	연면적	30,960.48 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	7,050.35 ㎡	용적률 산정용 연면적	29,778.4 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 1층, 지상: 25층
※건폐율	17.48 %	※용적률	267.61 %	높이	68.8 m	지붕	스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	지1	철근콘크리트조	대피소	1,182.08	주3	4층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,189.96
주3	1층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,199.76	주3	5층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,189.96
주3	2층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,199.76	주3	6층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,189.96
주3	3층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,199.76	주3	7층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,189.96

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 5일

부산진구청장

부산진구청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 부산진구 개금동	동원화인패밀리타운 103동	0호/0가구/250세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	부산광역시 부산진구 백양관문로77번길 55 (개금동)
1-12		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	주식회사 동원개발 /화인건설 주식회사	
설계자	구성종합건축사사무소 건축사 심구길	
공사감리자	구성종합건축사사무소 건축사 심구길	
공사시공자 (현장관리인)	주식회사 동원개발 /화인건설 주식회사	

※주차장				
구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	544 대 14,525.27 ㎡	411 대 4,733.4 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		
승용 5 대	비상용 대	
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	
	구분	수량 및 총 용량
형식 (하수종말처리장연결)	지상	개 ㎥
용량	지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	1992.11.9.
착공일	1992.11.13.
사용승인일	1995.10.24.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
1995.11.18.	신규작성(신축)	2012.2.2.	도로명 주소 전산 이기 오류 (백양관문로77번길 42 -> 백양관문로77번길 55) 으로 정정함
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`지층` -> `지1`)표제부(용적율 산정용 연면적:`0` -> `2977 8.4`)) 직권변경	2016.1.21.	[오수정화시설 변경] 청소행정과-1599(2016.01.18.)
		2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건

그 밖의 기재사항
오수정화시설 용량 610㎥/일 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AYAL-VXHL-CVMP-BOMX

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041320047139	고유번호	2623011100-3-00010012	명칭	동원화인패밀리타운 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/250세대
대지위치	부산광역시 부산진구 개금동	지번	1-12	도로명주소	부산광역시 부산진구 백양관문로77번길 55 (개금동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	8층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,189.96	주3	19층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,189.96
주3	9층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,189.96	주3	20층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,189.96
주3	10층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,189.96	주3	21층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,189.96
주3	11층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,189.96	주3	22층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,189.96
주3	12층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,189.96	주3	23층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,189.96
주3	13층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,189.96	주3	24층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,189.96
주3	14층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,189.96	주3	25층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,189.96
주3	15층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,189.96			- 이하여백 -		
주3	16층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,189.96					
주3	17층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,189.96					
주3	18층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,189.96					

본

발급확인번호 : MAML-AYAL-VXHL-CVMP-BOMX

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041320047139	고유번호	2623011100-3-00010012	명칭	동원화인패밀리타운 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/250세대
대지위치	부산광역시 부산진구 개금동	지번	1-12	도로명주소	부산광역시 부산진구 백양관문로77번길 55 (개금동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본