발급확인번호 : MAML-AHAK-QZRK-SLUP-OVYT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041320047121	고유번호	2623011100-3-00010004	명칭	삼환아파트 201동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/90세대
대지위치	부산광역시 부산진구 개금동	지번	1-4	도로명주소	부산광역시 부산진구 백양대로208번길 133 (개금동)		
※대지면적	9,906.7 ㎡	연면적	9,516.894 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	1,934.992 ㎡	용적률 산정용 연면적	8,836.99 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하: 1층, 지상: 15층	※건폐율	19.53 %	※용적률	239.77 %	높이	41.4 m
지붕	스라브	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트조	대피소	679.902
주1	1층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	614.232
주1	2층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	587.34
주1	3층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	587.34

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	4층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	587.34
주1	5층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	587.34
주1	6층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	587.34
주1	7층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	587.34

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 8월 4일

부산진구청장

부산진구청장 직인 승인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AHAK-QZRK-SLUP-OVYT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	부산광역시 부산진구 개금동	명칭	삼환아파트 201동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/90세대
지번	1-4	지번 관련 주소		도로명주소	부산광역시 부산진구 백양대로208번길 133 (개금동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	부산광역시 도시개발공사	
설계자	(주)태평양엔지니어링 종합건축사사무소 건축사 윤석환	
공사감리자	(주)종합건축사사무소 신도시건축사 박찬실	
공사시공자 (현장관리인)	주식회사 삼환까뮤	

※주차장				
구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	102 대 2,627.727 ㎡	106 대 1,219 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기			
승용 3 대	비상용 대		
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)		
	구분	수량 및 총 용량	
형식 장기폭기방식	지상	개 ㎥	
용량 260인용 260㎥	지하	개 ㎥	

인허가 시기	
허가일	1994.2.17.
착공일	1994.3.10.
사용승인일	1995.9.7.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

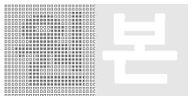
건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
1995.9.27. 2011.10.4.	신규작성(신축) 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`지층` -> `지1`)표제부(용적율 산정용 연면적:`0` -> `8836.99`)) 직권변경	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-AHAK-QZRK-SLUP-OVYT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041320047121	고유번호	2623011100-3-00010004	명칭	삼환아파트 201동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/90세대
대지위치	부산광역시 부산진구 개금동	지번	1-4	도로명주소	부산광역시 부산진구 백양대로208번길 133 (개금동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	587.34					
주1	9층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	587.34					
주1	10층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	587.34					
주1	11층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	587.34					
주1	12층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	587.34					
주1	13층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	587.34					
주1	14층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	587.34					
주1	15층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	587.34					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본