발급확인번호 : MAMY-AWMB-TBHF-VABH-MVOT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041320039017	고유번호	2623010900-3-07920003	명칭	국제프라자아파트	호수/가구수/세대수	0호/0가구/298세대
대지위치	부산광역시 부산진구 당감동	지번	792-3 외 1필지	도로명주소	부산광역시 부산진구 백양관문로 101 (당감동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	37,202.33 ㎡	※지역	일반주거	※지구	※구역
건축면적	㎡	용적률 산정용 연면적	㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 1층, 지상: 25층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	69.1 m	지붕	스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트조	대피소	1,532.03	주1	4층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,558.11
주1	1층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,558.11	주1	5층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,558.11
주1	2층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,558.11	주1	6층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,558.11
주1	3층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,558.11	주1	7층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,558.11

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 9월 21일

부산진구청장

부산진구청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 부산진구 당감동	국제프라자아파트	0호/0가구/298세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
792-3 외 1필지	811	부산광역시 부산진구 백양관문로 101 (당감동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	(주)영동개발 김광영 (주)동화주택 배종열	
설계자	종합건축사사무소 신공간 건축사 이영진	
공사감리자	종합건축사사무소 신공간 건축사 이영진	
공사시공자 (현장관리인)	국제종합건설주식회사	

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	73 대 ㎡	104 대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		※ 급수설비(저수조)	
승용 6 대	비상용 대	구분	수량 및 총 용량
※ 하수처리시설		지상	개 ㎥
형식 (하수종말처리장연결)		지하	개 ㎥
용량			

인허가 시기
허가일 1990.6.20.
착공일 1992.3.30.
사용승인일 1995.3.10.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
1995.4.15. 2011.10.4.	신규작성(신축) 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`지층` -> `지1`)표제부(연면적:`37202.33` -> `39674.43`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `35786.8`))	2016.1.21. 2019.5.28.	직권변경 [오수정화시설 변경] 청소행정과-1599(2016.01.18.) 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AWMB-TBHF-VABH-MVOT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041320039017	고유번호	2623010900-3-07920003	명칭	국제프라자아파트	호수/가구수/세대수	0호/0가구/298세대
대지위치	부산광역시 부산진구 당감동	지번	792-3 외 1필지	도로명주소	부산광역시 부산진구 백양관문로 101 (당감동)		

건 축 물 현 황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,558.11
주1	9층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,558.11
주1	10층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,558.11
주1	11층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,558.11
주1	12층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,558.11
주1	13층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,558.11
주1	14층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,558.11
주1	15층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,558.11
주1	16층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,558.11
주1	17층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,558.11
주1	18층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,558.11

건 축 물 현 황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	19층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,558.11
주1	20층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,558.11
주1	21층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,036.95
주1	22층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,036.95
주1	23층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,036.95
주1	24층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,036.95
주1	25층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	360.3
부	지1	철근콘크리트구조	주차장	1,521.6
부	지1	철근콘크리트구조	주차장	834
부	지1	철근콘크리트구조	펌프실, 발전기실, 전기실	238.2
부	1층	철근콘크리트구조	노인정, 관리실	88

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMY-AWMB-TBHF-VABH-MVOT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(2쪽 중 제2쪽)

건물ID	2120041320039017	고유번호	2623010900-3-07920003	명칭	국제프라자아파트	호수/가구수/세대수	0호/0가구/298세대
대지위치	부산광역시 부산진구 당감동	지번	792-3 외 1필지	도로명주소	부산광역시 부산진구 백양관문로 101 (당감동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
부	1층	철근콘크리트구조	주차장	14.85					
부	1층	벽돌조	경비실	13.65					
부	1층	철근콘크리트구조	가스정압실	12					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본