발급확인번호 : MAMK-AWBB-AQEZ-QELK-LFLG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120051320000227	고유번호	2623010800-3-00480003	명칭	타워베르빌	호수/가구수/세대수	139호/0가구/566세대

대지위치	부산광역시 부산진구 부암동	지번	48-3 외 1필지	도로명주소	부산광역시 부산진구 시민공원로19번길 65 (부암동)		
※대지면적	4,704 ㎡	연면적	91,834.97 ㎡	※지역	일반상업지역	※지구	방화지구	※구역	
건축면적	2,939.74 ㎡	용적률 산정용 연면적	68,944.832 ㎡	주구조	철골철근콘크리트구조	주용도	공동주택,업무시설,근린생활시설	층수	지하: 6층, 지상: 43층
※건폐율	62.49 %	※용적률	1,465.66 %	높이	138.4 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지6	철골철근콘크리트구조	주차장	3,274.188	주1	지4	철골철근콘크리트구조	기계실	106.937
주1	지6	철골철근콘크리트구조	펌프실	164.99	주1	지3	철골철근콘크리트구조	주차장	3,885.553
주1	지5	철골철근콘크리트구조	주차장	3,823.227	주1	지2	철골철근콘크리트구조	주차장	2,131.356
주1	지4	철골철근콘크리트구조	주차장	3,885.553	주1	지2	철골철근콘크리트구조	지하실	1,594.352

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 9월 11일

부산진구청장

부산진구청장인 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMK-AWBB-AQEZ-QELK-LFLG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 부산진구 부암동	타워베르빌	139호/0가구/566세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	부산광역시 부산진구 시민공원로19번길 65 (부암동)
48-3 외 1필지	74-1	도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제			
건축주	이충구 (주)대교디앤에스	160111-0******						승용 10 대	비상용 2 대	허가일 2000.2.1.
설계자	김동욱 (주)서호설계종합건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-1740	자주식	583 대 ㎡	48 대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2002.4.30.
공사감리자	김동욱 (주)서호설계종합건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-1740	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 (하수종말처리장연결)	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	이충구 (주)대교디앤에스	부산광역시--건축사사무소-1740	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎥	사용승인일 2005.11.15.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2005.11.16.	신규작성(신축)	2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`옥탑1` -> `옥탑1층`)표제부(세대수:`705` -> `566`,호수:`` -> `139`)) 직권변경	
2005.12.2.	토지합병되어 47-2,47-3,48-3,49-3,49-7,49-8,76-4,637-40,637-48,637-49번지를 48-3 번지로 합병	2014.4.7.	오수정화시설 부패탱크 정화조 폐쇄(하수종말처리장 연결)	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMK-AWBB-AQEZ-QELK-LFLG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120051320000227	고유번호	2623010800-3-00480003	명칭	타워베르빌	호수/가구수/세대수	139호/0가구/566세대
대지위치	부산광역시 부산진구 부암동	지번	48-3 외 1필지	도로명주소	부산광역시 부산진구 시민공원로19번길 65 (부암동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지2	철골철근콘크리트구조	전기실	292.96	주1	2층	철골철근콘크리트구조	주민공동시설,노인정,경비실	169.22
주1	지1	철골철근콘크리트구조	지하실	1,594.351	주1	2층	철골철근콘크리트구조	관리실,MDF실	65.985
주1	지1	철골철근콘크리트구조	주차장	1,173.548	주1	3층	철골철근콘크리트구조	오피스텔	1,296.052
주1	지1	철골철근콘크리트구조	제1종근린생활시설	844.478	주1	3층	철골철근콘크리트구조	계단실,복도,승강기홀	596.866
주1	지1	철골철근콘크리트구조	계단실,복도,승강기홀	118.645	주1	4층	철골철근콘크리트구조	오피스텔	1,296.052
주1	1층	철골철근콘크리트구조	제1,2종근린생활시설	472.865	주1	4층	철골철근콘크리트구조	계단실,복도,승강기홀	596.866
주1	1층	철골철근콘크리트구조	계단실,복도,승강기홀	451.328	주1	5층	철골철근콘크리트구조	계단실	74.276
주1	1층	철골철근콘크리트구조	방재실	36.05	주1	6층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,637.965
주1	1층	철골철근콘크리트구조	경비실	16.097	주1	7층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,637.965
주1	2층	철골철근콘크리트구조	오피스텔	1,296.052	주1	8층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,637.965
주1	2층	철골철근콘크리트구조	계단실,복도,승강기홀	682.485	주1	9층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,637.965

발급확인번호 : MAMK-AWBB-AQEZ-QELK-LFLG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120051320000227	고유번호	2623010800-3-00480003	명칭	타워베르빌	호수/가구수/세대수	139호/0가구/566세대
대지위치	부산광역시 부산진구 부암동	지번	48-3 외 1필지	도로명주소	부산광역시 부산진구 시민공원로19번길 65 (부암동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	10층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,637.965	주1	21층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,637.965
주1	11층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,637.965	주1	22층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,637.965
주1	12층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,637.965	주1	23층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,637.965
주1	13층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,637.965	주1	24층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,289.933
주1	14층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,637.965	주1	25층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,637.965
주1	15층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,637.965	주1	26층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,637.965
주1	16층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,637.965	주1	27층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,637.965
주1	17층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,637.965	주1	28층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,637.965
주1	18층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,637.965	주1	29층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,637.965
주1	19층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,637.965	주1	30층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,637.965
주1	20층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,637.965	주1	31층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,637.965

본

발급확인번호 : MAMK-AWBB-AQEZ-QELK-LFLG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120051320000227	고유번호	2623010800-3-00480003	명칭	타워베르빌	호수/가구수/세대수	139호/0가구/566세대
대지위치	부산광역시 부산진구 부암동	지번	48-3 외 1필지	도로명주소	부산광역시 부산진구 시민공원로19번길 65 (부암동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	32층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,637.965	주1	43층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,637.965
주1	33층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,637.965	주1	옥탑1층	철골철근콘크리트구조	승강기기계실	226.48
주1	34층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,637.965			- 이하여백 -		
주1	35층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,637.965					
주1	36층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,637.965					
주1	37층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,637.965					
주1	38층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,637.965					
주1	39층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,637.965					
주1	40층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,637.965					
주1	41층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,637.965					
주1	42층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,637.965					

본