발급확인번호 : MAML-ACBC-KLFC-VWKX-QGMN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041320030445	고유번호	2623010700-3-03790001	명칭		호수/가구수/세대수	0호/0가구/18세대
대지위치	부산광역시 부산진구 초읍동	지번	379-1	도로명주소	부산광역시 부산진구 성지로122번길 59-12 (초읍동)		
※대지면적	1,205.99 ㎡	연면적	2,873.16 ㎡	※지역	일반주거	※지구	※구역
건축면적	549.26 ㎡	용적률 산정용 연면적	2,323.88 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택	층수	지하: 1층, 지상: 5층
※건폐율	45.54 %	※용적률	192.69 %	높이	14.8 m	지붕	스라브	부속건축물	1 동 11.44 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트조	주차장	332.92	주1	1층	철근콘크리트조	복리시설	36.96
주1	지1	철근콘크리트조	기계실	68.11	주1	2층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	511.28
주1	1층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	278.1	주1	3층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	511.28
주1	1층	철근콘크리트조	주차장	148.25	주1	4층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	511.28

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 7월 17일

부산진구청장

부산진구청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-ACBC-KLFC-VWKX-QGMN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 부산진구 초읍동		0호/0가구/18세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
379-1		부산광역시 부산진구 성지로122번길 59-12 (초읍동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	정철원	
설계자	혁진건축사사무소 임창수	
공사감리자	혁진건축사사무소 임창수	
공사시공자 (현장관리인)	정철원	

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	7 대 529.2 ㎡	5 대 57.5 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 2 대	비상용 대	허가일 1991.1.18.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1991.5.9.
형식 장기폭기형	지상 개 / ㎥	사용승인일 1994.12.17.
용량 22인용 22㎥	지하 개 / ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
1994.12.31. 1995.1.9. 2011.4.13.	지번합병으로 지번변경 신규작성(신축) 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(부속건축물 면적,부속건축물 수:`0` -> `11.44`,`0` -> `1`)) 직권	2011.10.4.	변경 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`지층` -> `지1`)표제부(용적율:`205` -> `192.69`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `2323.88`)) 직권변경

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-ACBC-KLFC-VWKX-QGMN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

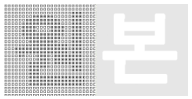
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041320030445	고유번호	2623010700-3-03790001	명칭		호수/가구수/세대수	0호/0가구/18세대
대지위치	부산광역시 부산진구 초읍동	지번	379-1	도로명주소	부산광역시 부산진구 성지로122번길 59-12 (초읍동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	5층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	463.54					
부1	1층	철근콘크리트조	기계실	11.44					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]



발급확인번호 : MAML-ACBC-KLFC-VWKX-QGMN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041320030445	고유번호	2623010700-3-03790001	명칭	호수/가구수/세대수 0호/0가구/18세대
대지위치	부산광역시 부산진구 초읍동	지번	379-1	도로명주소	부산광역시 부산진구 성지로122번길 59-12 (초읍동)

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2025.7.15.	[표시변경]자주식주차장옥내5대옥외5대 및 기계식주차장옥내4대→자주식주차장옥내7대옥외5대 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

