발급확인번호 : MAML-AKAK-AEIL-GMHS-QRDV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041320030443	고유번호	2623010700-3-03650000	명칭	초읍 한신 아파트 1동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/318세대

대지위치	부산광역시 부산진구 초읍동	지번	365	도로명주소	부산광역시 부산진구 월드컵대로 449 (초읍동)		
※대지면적	8,511 ㎡	연면적	42,066.235 ㎡	※지역	일반주거	※지구	※구역
건축면적	1,974.811 ㎡	용적률 산정용 연면적	30,842.085 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 3층, 지상: 23층
※건폐율	23.2 %	※용적률	362.38 %	높이	62.2 m	지붕	슬라브	부속건축물	3 동 141.6 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지3	철근콘크리트조	지하주차장	2,304.77
주1	지3	철근콘크리트조	펌프실	48.75
주1	지2	철근콘크리트조	지하주차장	3,082.335
주1	지2	철근콘크리트조	지하대피소및주차장(아파트)	1,105.64

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트조	지하주차장	3,064.335
주1	지1	철근콘크리트조	지하대피소및주차장(아파트,상가)	1,338.22
주1	지1	철근콘크리트조	전기실	112.5
주1	지1	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,362.195

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 4월 4일

부산진구청장

부산진구청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

발급확인번호 : MAML-AKAK-AEIL-GMHS-QRDV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 부산진구 초읍동		초읍 한신 아파트 1동	0호/0가구/318세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	부산광역시 부산진구 월드컵대로 449 (초읍동)
365		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	(주)한신주택 강대룡	
설계자	비전종합건축사사무소 이봉춘	
공사감리자	비전종합건축사사무소 이봉춘	
공사시공자 (현장관리인)	(주)한신주택 강대룡	

※주차장

구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	264 대 8,829.149 ㎡	62 대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기

승용	비상용
7 대	대

※ 하수처리시설

형식 (현수미생물접촉법)

용량 322인용 322㎥

※ 급수설비(저수조)

구분	수량 및 총 용량
지상	개 ㎥
지하	개 ㎥

인허가 시기

허가일 1992.9.24.

착공일 1992.10.2.

사용승인일 1996.4.6.

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황

내진설계 적용 여부 적용

내진능력

특수구조 건축물 미해당

지하수위 G.L m

기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡)
[ ] 파일기초

구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법
[ ] 동적해석법

건축물 관리 현황

관리계획 수립 여부

건축물 관리점검 현황

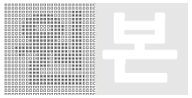
종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
1996.4.9. 2011.10.4.	신규작성(신축) 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(용적율:`372.81` -> `362.38`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `30842.085`)) 직권변경	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-AKAK-AEIL-GMHS-QRDV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041320030443	고유번호	2623010700-3-03650000	명칭	초읍 한신 아파트 1동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/318세대
대지위치	부산광역시 부산진구 초읍동	지번	365	도로명주소	부산광역시 부산진구 월드컵대로 449 (초읍동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트조	주차장	26	주1	12층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,350.855
주1	2층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,350.855	주1	13층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,350.855
주1	3층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,350.855	주1	14층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,350.855
주1	4층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,350.855	주1	15층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,350.855
주1	5층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,350.855	주1	16층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,350.855
주1	6층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,350.855	주1	17층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,350.855
주1	7층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,350.855	주1	18층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,350.855
주1	8층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,350.855	주1	19층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,350.855
주1	9층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,350.855	주1	20층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,291.125
주1	10층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,350.855	주1	21층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,291.125
주1	11층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,350.855	주1	22층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,291.125

본

발급확인번호 : MAML-AKAK-AEIL-GMHS-QRDV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041320030443	고유번호	2623010700-3-03650000	명칭	초읍 한신 아파트 1동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/318세대
대지위치	부산광역시 부산진구 초읍동	지번	365	도로명주소	부산광역시 부산진구 월드컵대로 449 (초읍동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	23층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,291.125					
부	2층	벽돌조적조	관리실	66					
부	1층	철근콘크리트조	노인정	66					
부	1층	벽돌조적조	경비실	9.6					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본