발급확인번호 : MAMY-AMBD-UPFA-OQOM-GMUH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041320027062	고유번호	2623010600-3-03220000	명칭	연지한신타워 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/66세대

대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	322	도로명주소	부산광역시 부산진구 성지로61번길 30 (연지동)	
※대지면적	16,270 ㎡	연면적	13,430.28 ㎡	※지역	일반주거	※지구	※구역
건축면적	3,605.707 ㎡	용적률 산정용 연면적	12,949.05 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 1층, 지상: 20층
※건폐율	22.16 %	※용적률	281.66 %	높이	56 m	지붕	슬라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	지1	철근콘크리트조	대피소	481.23	주3	4층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	770.55
주3	1층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	240.63	주3	5층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	770.55
주3	2층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	417.37	주3	6층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	770.55
주3	3층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	782.36	주3	7층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	770.55

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 2월 13일

부산진구청장

부산진구청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

발급확인번호 : MAMY-AMBD-UPFA-OQOM-GMUH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 부산진구 연지동	연지한신타워 103동	0호/0가구/66세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
322		부산광역시 부산진구 성지로61번길 30 (연지동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	(주)한신주택대표이사 강대룡	
설계자	종합건축사사무소 홍원.이경 이영학	
공사감리자	종합건축사사무소 홍원.이경 이영학	
공사시공자 (현장관리인)	(주)한신주택대표이사 강대룡	

※주차장				
구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	50 대 1,687.648 ㎡	136 대 1,564 ㎡	대 ㎡	대
기계식	150 대 136.825 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기			
승용 2 대	비상용 대		
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)		
	구분	수량 및 총 용량	
형식	지상	개 ㎥	
용량	지하	개 ㎥	

인허가 시기
허가일 1987.10.20.
착공일 1987.10.24.
사용승인일 1994.1.14.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
1994.1.18.	94.1.18 등록전환에 의거 대지면적 감소	2012.2.7.	[오수정화시설표시삭제] 처리용량: 340㎥/일 분류식하수관연결
1994.2.26.	신규작성(신축)		- 이하여백 -
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(용적율 산정용 연면적: `0` -> `12949.05`)) 직권변경		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AMBD-UPFA-OQOM-GMUH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041320027062	고유번호	2623010600-3-03220000	명칭	연지한신타워 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/66세대
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	322	도로명주소	부산광역시 부산진구 성지로61번길 30 (연지동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	8층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	770.55	주3	19층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	417.07
주3	9층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	770.55	주3	20층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	417.07
주3	10층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	770.55			- 이하여백 -		
주3	11층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	770.55					
주3	12층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	770.55					
주3	13층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	770.55					
주3	14층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	770.55					
주3	15층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	593.81					
주3	16층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	593.81					
주3	17층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	593.81					
주3	18층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	417.07					

본