발급확인번호 : MAML-AHBK-SEYZ-WZDS-TQLH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041320026961	고유번호	2623010600-3-00230017	명칭	연지2차청구아파트 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/159세대
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	23-17	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로291번길 30-17 (연지동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	13,492.137 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	702.62 ㎡	용적률 산정용 연면적	12,941.13 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택
층수	지하: 1층, 지상: 25층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	68.8 m
지붕	슬라브	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	지1	철근콘크리트조	아파트	551.004
주3	1층	철근콘크리트조	아파트	637.824
주3	2층	철근콘크리트조	아파트	629.994
주3	3층	철근콘크리트조	아파트	629.994

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	4층	철근콘크리트조	아파트	629.994
주3	5층	철근콘크리트조	아파트	629.994
주3	6층	철근콘크리트조	아파트	629.994
주3	7층	철근콘크리트조	아파트	629.994

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 8월 14일

부산진구청장

부산진구청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 부산진구 연지동	연지2차청구아파트 103동	0호/0가구/159세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
23-17		부산광역시 부산진구 동평로291번길 30-17 (연지동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	연지아파트재건축주택조합외1	21150033******
설계자	항도종합건축사사무소	788******
공사감리자	(주)신호건축종합건축사사무소	제병9-건축-5호
공사시공자 (현장관리인)	주식회사 청구	170111-0******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기	
승용 2 대	비상용 대	허가일	1996.5.30.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일	1996.6.29.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일	2002.9.5.
용량	지하 개 ㎥		

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2002.9.5.	허가58551-15847(9.5)사용승인 신규작성		축물대장 내진설계 여부 기재
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`지1층` -> `지1`)) 직권변경		- 이하여백 -
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AHBK-SEYZ-WZDS-TQLH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041320026961	고유번호	2623010600-3-00230017	명칭	연지2차청구아파트 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/159세대
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	23-17	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로291번길 30-17 (연지동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	8층	철근콘크리트조	아파트	629.994	주3	19층	철근콘크리트조	아파트	419.409
주3	9층	철근콘크리트조	아파트	629.994	주3	20층	철근콘크리트조	아파트	419.409
주3	10층	철근콘크리트조	아파트	563.199	주3	21층	철근콘크리트조	아파트	419.409
주3	11층	철근콘크리트조	아파트	563.199	주3	22층	철근콘크리트조	아파트	354.864
주3	12층	철근콘크리트조	아파트	563.199	주3	23층	철근콘크리트조	아파트	289.685
주3	13층	철근콘크리트조	아파트	563.199	주3	24층	철근콘크리트조	아파트	289.685
주3	14층	철근콘크리트조	아파트	563.199	주3	25층	철근콘크리트조	아파트	289.685
주3	15층	철근콘크리트조	아파트	563.199			- 이하여백 -		
주3	16층	철근콘크리트조	아파트	491.304					
주3	17층	철근콘크리트조	아파트	491.304					
주3	18층	철근콘크리트조	아파트	419.409					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본