발급확인번호 : MAML-ACMK-HWYP-QSMD-FKBK

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041320026948	고유번호	2623010600-3-00010000	명칭	연지청구아파트 104동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/144세대

대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	1	도로명주소	부산광역시 부산진구 성지로62번길 10 (연지동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	12,477.48 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	640.06 ㎡	용적률 산정용 연면적	11,974.14 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택	층수	지하: 1층, 지상: 24층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	64.8 m	지붕	슬라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	지1	철근콘크리트조	대피소	503.34	주4	4층	철근콘크리트조	아파트	498.3
주4	1층	철근콘크리트조	아파트	503.16	주4	5층	철근콘크리트조	아파트	498.3
주4	2층	철근콘크리트조	아파트	503.34	주4	6층	철근콘크리트조	아파트	498.3
주4	3층	철근콘크리트조	아파트	503.34	주4	7층	철근콘크리트조	아파트	498.3

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 7월 24일

부산진구청장

부산진구청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

발급확인번호 : MAML-ACMK-HWYP-QSMD-FKBK

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 부산진구 연지동	연지청구아파트 104동	0호/0가구/144세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1		부산광역시 부산진구 성지로62번길 10 (연지동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	조방건설주식회사	180111-0******
설계자	(주)신부산설계감리건축사무소	법인4호
공사감리자	(주)신동아종합건축사무소	법인21호
공사시공자 (현장관리인)	주식회사 청구	170111-0******

※주차장

구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기

승용	비상용
2 대	대

※ 하수처리시설

※ 급수설비(저수조)

구분	수량 및 총 용량
형식	지상 개 ㎥
용량	지하 개 ㎥

인허가 시기

허가일	1996.2.6.
착공일	1996.3.1.
사용승인일	2000.7.19.

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황

내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황

관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2000.7.19.			축물대장 내진설계 여부 기재
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`지하1층` -> `지1`)) 직권변경		- 이하여백 -
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-ACMK-HWYP-QSMD-FKBK

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041320026948	고유번호	2623010600-3-00010000	명칭	연지청구아파트 104동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/144세대
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	1	도로명주소	부산광역시 부산진구 성지로62번길 10 (연지동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	8층	철근콘크리트조	아파트	498.3	주4	19층	철근콘크리트조	아파트	498.3
주4	9층	철근콘크리트조	아파트	498.3	주4	20층	철근콘크리트조	아파트	498.3
주4	10층	철근콘크리트조	아파트	498.3	주4	21층	철근콘크리트조	아파트	498.3
주4	11층	철근콘크리트조	아파트	498.3	주4	22층	철근콘크리트조	아파트	498.3
주4	12층	철근콘크리트조	아파트	498.3	주4	23층	철근콘크리트조	아파트	498.3
주4	13층	철근콘크리트조	아파트	498.3	주4	24층	철근콘크리트조	아파트	498.3
주4	14층	철근콘크리트조	아파트	498.3			- 이하여백 -		
주4	15층	철근콘크리트조	아파트	498.3					
주4	16층	철근콘크리트조	아파트	498.3					
주4	17층	철근콘크리트조	아파트	498.3					
주4	18층	철근콘크리트조	아파트	498.3					

본