발급확인번호 : MAMK-AKMD-TNWY-MUBC-FUZF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120041320011846	2623010200-3-08920021	서면유림노르웨이아침	9호/0가구/548세대

대지위치	지번	도로명주소
부산광역시 부산진구 전포동	892-21	부산광역시 부산진구 동천로 10-1 (전포동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
2,179.4 ㎡	33,029.79 ㎡	일반상업지역	방화지구		
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
1,622.92 ㎡	27,067.6 ㎡	철골철근콘크리트구조,철근콘크리트조	공동주택,근린생활시설,업무시설	지하: 4층, 지상: 27층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
74.47 %	1,241.97 %	85.6 m	평슬라브		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지4	철골철근콘크리트구조	전기실,발전기실,펌프실	684.53
주1	지4	철골철근콘크리트구조	주차장	477.96
주1	지3	철골철근콘크리트구조	주차장	1,353.96
주1	지3	철골철근콘크리트구조	중앙감시실	21.96

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지2	철골철근콘크리트구조	주차장	1,750.58
주1	지1	철골철근콘크리트구조	주차장	1,673.2
주1	1층	철골철근콘크리트구조	문화및집회시설	631.79
주1	1층	철골철근콘크리트구조	문화및집회시설	350.75

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 4월 23일

부산진구청장

부산진구청장인 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 부산진구 전포동	서면유림노르웨이아침	9호/0가구/548세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
892-21		부산광역시 부산진구 동천로 10-1 (전포동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	김양수	601101-1******
설계자	안상진 도홍건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-1594
공사감리자	안상진 도홍건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-1594
공사시공자 (현장관리인)	강봉기 유림건설(주)	대구광역시-토목건축공사업-605-81-49243

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
자주식	85 대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	180 대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용	
승용	5 대	1 대	
※ 하수처리시설		※ 급수설비(저수조)	
		구분	수량 및 총 용량
형식	접촉폭기방법	지상	개 ㎡
용량	2,500인용	지하	개 ㎡

인허가 시기
허가일 2002.3.14.
착공일 2002.5.2.
사용승인일 2004.10.1.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능
에너지성능지표(EPI) 점수		61점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡

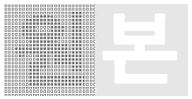
건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2004.10.1.	부산광역시건축주택과-13033(2004.10.1)호 사용승인 신규작성(신축)		활시설을 숙박시설로 용도변경, 3층 301호 업무시설,302호 제1종근린생활시설,304호 업무시설을 301호로 전유부합병 및 숙박시설로 용도변경(1층~3층 E.V실 폐쇄로 공유면적 각 12.96㎡ 감소)
2010.12.22.	[용도변경]1층 101호 제2종근린생활시설을 101호 업무시설, 107호 문화및집회시설로 용도변경, 2층 201호 제2종근린생		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMK-AKMD-TNWY-MUBC-FUZF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041320011846	고유번호	2623010200-3-08920021	명칭	서면유림노르웨이아침	호수/가구수/세대수	9호/0가구/548세대
대지위치	부산광역시 부산진구 전포동	지번	892-21	도로명주소	부산광역시 부산진구 동천로 10-1 (전포동)		

건 축 물 현 황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철골철근콘크리트구조	제1종, 제2종근린생활시설	315.26
주1	1층	철골철근콘크리트구조	제2종근린생활시설	132.85
주1	1층	철골철근콘크리트구조	MDF실	24.81
주1	1층	철골철근콘크리트구조	관리실	9.24
주1	1층	철골철근콘크리트구조	가스정압실	8.32
주1	2층	철골철근콘크리트구조	숙박시설	1,445.01
주1	3층	철골철근콘크리트구조	숙박시설	1,497.24
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	978.46
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	978.46
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	978.46
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	978.46

건 축 물 현 황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	978.46
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	978.46
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	978.46
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트	978.46
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트	978.46
주1	13층	철근콘크리트구조	아파트	978.46
주1	14층	철근콘크리트구조	아파트	978.46
주1	15층	철근콘크리트구조	아파트	978.46
주1	16층	철근콘크리트구조	아파트	978.46
주1	17층	철근콘크리트구조	아파트	978.46
주1	18층	철근콘크리트구조	아파트	978.46

본

발급확인번호 : MAMK-AKMD-TNWY-MUBC-FUZF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(2쪽 중 제2쪽)

건물ID	2120041320011846	고유번호	2623010200-3-08920021	명칭	서면유림노르웨이아침	호수/가구수/세대수	9호/0가구/548세대
대지위치	부산광역시 부산진구 전포동	지번	892-21	도로명주소	부산광역시 부산진구 동천로 10-1 (전포동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	19층	철근콘크리트구조	아파트	978.46					
주1	20층	철근콘크리트구조	아파트	978.46					
주1	21층	철근콘크리트구조	아파트	978.46					
주1	22층	철근콘크리트구조	아파트	978.46					
주1	23층	철근콘크리트구조	아파트	978.46					
주1	24층	철근콘크리트구조	아파트	978.46					
주1	25층	철근콘크리트구조	아파트	978.46					
주1	26층	철근콘크리트구조	아파트	653.67					
주1	27층	철근콘크리트구조	아파트	472.54					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMK-AKMD-TNWY-MUBC-FUZF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041320011846	고유번호	2623010200-3-08920021	명칭	서면유림노르웨이아침	호수/가구수/세대수	9호/0가구/548세대
대지위치	부산광역시 부산진구 전포동	지번	892-21	도로명주소	부산광역시 부산진구 동천로 10-1 (전포동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2011.1.24.	1층 업무시설 631.79㎡를 문화및집회시설로, 1층 제1종근린생활시설 448.11㎡중 132.85㎡를 문화및 집회시설로 용도변경		
2011.8.5.	1층 102호 문화및집회시설 132.85㎡를 제2종근린생활시설로 용도변경		
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(세대수:`519` -> `548`,호수:`` -> `9`)) 직권변경		
2013.2.22.	에너지성능지표(EPI) 점수 기재		
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		
	- 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]