발급확인번호 : MAML-ALBM-UJBP-CVIT-XCJV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120191320000153	고유번호	2623010400-3-08490002	명칭	대동레미안 센트럴시티5	호수/가구수/세대수	66호/0가구/187세대

대지위치	부산광역시 부산진구 범천동	지번	849-2	도로명주소	부산광역시 부산진구 범일로192번길 10 (범천동)		
※대지면적	1,252.6 ㎡	연면적	14,241.83 ㎡	※지역	일반상업지역 외 1	※지구	방화지구	※구역	상대보호구역
건축면적	953.04 ㎡	용적률 산정용 연면적	12,514.915 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택	층수	지하: 2층, 지상: 20층
※건폐율	76.08 %	※용적률	999.12 %	높이	69.1 m	지붕	평스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지2층	철근콘크리트구조	기전실,계단실,주차장	782.81
주1	지1층	철근콘크리트구조	제연휀룸,계단실,주차장	944.105
주1	1층	철근콘크리트구조	감시제어반실,화장실,관리실,통신실,주민공동시설,계단실	310.03
주1	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	288.36

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	2층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(의원)	778.09
주1	3층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(의원)	778.09
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	490.886
주1	4층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	128.739

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 5월 12일

부산진구청장

부산진구청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 부산진구 범천동	대동레미안 센트럴시티5	66호/0가구/187세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
849-2		부산광역시 부산진구 범일로192번길 10 (범천동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	김미향, 황의순	19620913******
설계자	우인범 유승 건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-1628
공사감리자	우인범 유승 건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-1628
공사시공자 (현장관리인)	황의순 주식회사 대동레미안	부산광역시-건축공사업-02-1085

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
자주식	18 대 1,253.555 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	152 대 97.5 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 2 대	비상용 1 대	허가일 2018.3.13.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2018.6.26.
형식 부패탱크방법	지상 개 ㎥	사용승인일 2019.11.5.
용량 790인용	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력 Ⅶ
특수구조 건축물 해당(유형:6개층 이상을 지지하는 기둥이나 벽체의 하중이 슬래브나 보에 전이되는 건축물)	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2019.11.5.	[생성(신축)] 신규작성[2018-건축과-신축허가-24] - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항
지역: 가로구역별최고높이제한지역 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-ALBM-UJBP-CVIT-XCJV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120191320000153	고유번호	2623010400-3-08490002	명칭	대동레미안 센트럴시티5	호수/가구수/세대수	66호/0가구/187세대
대지위치	부산광역시 부산진구 범천동	지번	849-2	도로명주소	부산광역시 부산진구 범일로192번길 10 (범천동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	482.306	주1	10층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	126.489
주1	5층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	126.489	주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	482.306
주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	482.306	주1	11층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	126.489
주1	6층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	126.489	주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	482.306
주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	482.306	주1	12층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	126.489
주1	7층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	126.489	주1	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	482.306
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	482.306	주1	13층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	126.489
주1	8층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	126.489	주1	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	482.306
주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	482.306	주1	14층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	126.489
주1	9층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	126.489	주1	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	482.306
주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	482.306	주1	15층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	126.489

본

발급확인번호 : MAML-ALBM-UJBP-CVIT-XCJV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(2쪽 중 제2쪽)

건물ID	2120191320000153	고유번호	2623010400-3-08490002	명칭	대동레미안 센트럴시티5	호수/가구수/세대수	66호/0가구/187세대
대지위치	부산광역시 부산진구 범천동	지번	849-2	도로명주소	부산광역시 부산진구 범일로192번길 10 (범천동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	482.306					
주1	16층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	126.489					
주1	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	482.306					
주1	17층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	126.489					
주1	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	482.306					
주1	18층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	126.489					
주1	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	482.306					
주1	19층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	126.489					
주1	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	482.306					
주1	20층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	126.489					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본