발급확인번호 : MAMK-AKAW-NENB-JGJL-EVPH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120191320000124	고유번호	2623010100-3-04010005	명칭	대능더에스티지	호수/가구수/세대수	18호/0가구/98세대
대지위치	부산광역시 부산진구 양정동	지번	401-5 외 1필지	도로명주소	부산광역시 부산진구 중앙대로 889-8 (양정동)		
※대지면적	1,246.6 ㎡	연면적	9,565.515 ㎡	※지역	일반상업지역 외 1	※지구	방화지구 외 1	※구역	
건축면적	891.49 ㎡	용적률 산정용 연면적	9,083.265 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택	층수	지하: 1층, 지상: 20층
※건폐율	71.51 %	※용적률	728.64 %	높이	68.6 m	지붕	스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	190.95 ㎡	※공개 공지/공간 면적	185.63 ㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트조	펌프실, 제연실, 발전기실, 전기실, 통신실, 감시제어반실, 경비실, 화장실, 계단실/복도	381.61
주1	1층	철근콘크리트조	제2종근린생활시설(일반음식점)	129.35
주1	1층	철근콘크리트조	주차장	100.64
주1	1층	철근콘크리트조	주차관리, 계단/복도/승강장	65.21

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	2층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	455.035
주1	3층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	455.035
주1	4층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	455.035
주1	5층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	455.035

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 4월 9일

부산진구청장

부산진구청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMK-AKAW-NENB-JGJL-EVPH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 부산진구 양정동	대능더에스티지	18호/0가구/98세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
401-5 외 1필지	401-16	부산광역시 부산진구 중앙대로 889-8 (양정동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	국제자산신탁(주)	110111-2******
설계자	박동조 (주)비전21 건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-1489
공사감리자	박동조 (주)비전21 건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-1489
공사시공자 (현장관리인)	민병도 (주)대능종합건설	부산광역시-건축공사업-02-0843

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	6 대 92.82 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	112 대 100.64 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 3 대	허가일 2017.7.3.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2018.3.30.
형식 (하수종말처리장연결)	지상 개 ㎡	사용승인일 2019.8.9.
용량	지하 개 ㎡	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부: 적용	내진능력: Ⅶ-0.173g
특수구조 건축물: 해당(유형:6개층 이상을 지지하는 기둥이	지하수위: G.L -1 m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [✔] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부: 해당	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간
	. . .~ . . .

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2019.8.9. 2024.2.2.	[생성(신축)] 신규작성 [2017-건축과-신축허가-73] 국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물 대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2) 에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재		- 이하여백 -	지역: 가로구역별최고높이제한지역 지구: 중심지미관지구 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMK-AKAW-NENB-JGJL-EVPH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120191320000124	고유번호	2623010100-3-04010005	명칭	대능더에스티지	호수/가구수/세대수	18호/0가구/98세대
대지위치	부산광역시 부산진구 양정동	지번	401-5 외 1필지	도로명주소	부산광역시 부산진구 중앙대로 889-8 (양정동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	6층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	455.035	주1	17층	철근콘크리트조	공동주택(아파트) (업무시설(오피스텔))	485.415
주1	7층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	455.035	주1	18층	철근콘크리트조	공동주택(아파트) (업무시설(오피스텔))	485.415
주1	8층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	455.035	주1	19층	철근콘크리트조	공동주택(아파트) (업무시설(오피스텔))	485.415
주1	9층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	455.035	주1	20층	철근콘크리트조	공동주택(아파트) (업무시설(오피스텔))	485.415
주1	10층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	455.035			- 이하여백 -		
주1	11층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	455.035					
주1	12층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	455.035					
주1	13층	철근콘크리트조	공동주택(아파트) (업무시설(오피스텔))	485.415					
주1	14층	철근콘크리트조	공동주택(아파트) (업무시설(오피스텔))	485.415					
주1	15층	철근콘크리트조	공동주택(아파트) (업무시설(오피스텔))	485.415					
주1	16층	철근콘크리트조	공동주택(아파트) (업무시설(오피스텔))	485.415					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]





