발급확인번호 : MAMK-ACBH-AXEF-MBTT-CUCX

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120181320000112	2623010400-3-08420003	주건축물제1동	6호/0가구/64세대

대지위치	지번	도로명주소
부산광역시 부산진구 범천동	842-3	부산광역시 부산진구 범일로154번길 55 (범천동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
720.9 ㎡	6,047.3419 ㎡	상업지역	방화지구		
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
436.602 ㎡	5,565.9755 ㎡	철근콘크리트구조	공동주택	지하: 1층, 지상: 19층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
60.56 %	772.09 %	55.2 m	(철근)콘크리트(평스라브)		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	119.5 ㎡	100.75 ㎡	6.2 m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	기계실,주차장	280.7264
주1	1층	철근콘크리트구조	홀,주출입구	52.5275
주1	2층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	206.7235
주1	3층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	374.4925

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	320.8045
주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	320.8045
주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	320.8045
주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	320.8045

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 7월 18일

부산진구청장

부산진구청장인 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMK-ACBH-AXEF-MBTT-CUCX

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

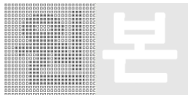
대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 부산진구 범천동		주건축물제1동	6호/0가구/64세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	부산광역시 부산진구 범일로154번길 55 (범천동)
842-3		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	(주)엘림건설	180111-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 2 대		허가일 2016.9.2.
설계자	김영민 (주)종합건축사사무소 미르	연제구-건축사사무소-1860	자주식	대 ㎡	3 대 49.5 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 2017.1.5.
공사감리자	김영민 (주)종합건축사사무소 미르	부산광역시-건축사사무소-1860	기계식	68 대 47.73 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	형식 하수종말처리장연결	지상	개 ㎡	사용승인일 2018.6.21.
공사시공자 (현장관리인)	최일기 대운종합건설(주)	부산광역시-토목건축공사업-02-0358	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 144인용	지하	개 ㎡	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력 Ⅶ	관리계획 수립 여부 해당	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간
					정기점검	2023.3.23.~2023.3.23.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.6.21. 2024.2.2.	[생성(신축)] 신규작성[2016-건축과-신축허가-124] 국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물 대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2) 에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재		- 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMK-ACBH-AXEF-MBTT-CUCX

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120181320000112	고유번호	2623010400-3-08420003	명칭	주건축물제1동	호수/가구수/세대수	6호/0가구/64세대
대지위치	부산광역시 부산진구 범천동	지번	842-3	도로명주소	부산광역시 부산진구 범일로154번길 55 (범천동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	320.8045	주1	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	320.8045
주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	320.8045			- 이하여백 -		
주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	320.8045					
주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	320.8045					
주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	320.8045					
주1	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	320.8045					
주1	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	320.8045					
주1	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	320.8045					
주1	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	320.8045					
주1	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	320.8045					
주1	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	320.8045					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본