발급확인번호 : MAMK-ALAW-ZXLC-UNOD-XWVC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120181320000087	2623010300-3-03840013	서면 퀀즈W에디션	76호/0가구/38세대

대지위치	지번	도로명주소
부산광역시 부산진구 부전동	384-13	부산광역시 부산진구 신천대로126번길 48 (부전동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
724 ㎡	6,695.109 ㎡	일반상업지역	방화지구	상대정화구역	
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
475.6868 ㎡	6,445.019 ㎡	철근콘크리트구조	업무시설	지하: 1층, 지상: 20층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
65.7 %	890.2 %	66.3 m	(철근)콘크리트		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
109.3204 ㎡	80.1341 ㎡	63.51 ㎡	3 m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	기계실,전기실,계단실	195.49
주1	1층	철근콘크리트구조	기계식주차장	54.6
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실,홀	40.33
주1	1층	철근콘크리트구조	관리실,경비실,커뮤니티실	8.51

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	2층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	128.682
주1	2층	철근콘크리트구조	계단실,복도,승강기	82.27
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	71.35
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-도시형생활주택)	54.339

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 5월 9일

부산진구청장

부산진구청장인 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 부산진구 부전동	서면 퀀즈W에디션	76호/0가구/38세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
384-13		부산광역시 부산진구 신천대로126번길 48 (부전동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	주식회사대성문	180111-0******
설계자	(주)종합건축사사무소동언 (주)종합건축사사무소 동언	부산광역시-건축사사무소-1578
공사감리자	전신규 (주)종합건축사사무소 동언	부산광역시-건축사사무소-1578
공사시공자 (현장관리인)	채창호 주식회사 대성문	대한건설협회장-건축공사업-02-0965

※주차장

구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	4 대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	70 대 54.6 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기

승용	비상용
1 대	1 대

※ 하수처리시설

형식 부패탱크방법

용량 450인용

※ 급수설비(저수조)

구분	수량 및 총 용량
지상	개 ㎡
지하	개 ㎡

인허가 시기

허가일 2017.2.15.

착공일 2017.4.25.

사용승인일 2018.4.13.

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황

내진설계 적용 여부	내진능력
적용	VI-0.188g
특수구조 건축물	지하수위
미해당	G.L -1 m

기초형식 [✔] 지내력기초 50 t/㎡)
[ ] 파일기초

구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법

건축물 관리 현황

관리계획 수립 여부 해당

건축물 관리점검 현황

종류	점검유효기간
정기점검	2023.3.20.~2026.3.19.

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2018.4.13. 2018.4.17.	[생성(신축)] 신규작성 [2017-건축과-신축허가-12] 부전동 384-13, 384-14, 384-16, 384-35, 384-36, 384-38, 384-39,384-40, 384-42, 384-44, 384-53, 384-62, 560-30	2023.6.25.	→ 부전동 384-13 / 토지합병에 따른 지번 변경(2018.04.17.) 정기점검(점검기간 : 2023.03.20 까지, 보고일 : 2023.04.24)

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMK-ALAW-ZXLC-UNOD-XWVC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120181320000087	고유번호	2623010300-3-03840013	명칭	서면 퀸즈W에디션	호수/가구수/세대수	76호/0가구/38세대
대지위치	부산광역시 부산진구 부전동	지번	384-13	도로명주소	부산광역시 부산진구 신천대로126번길 48 (부전동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	3층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	128.682	주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-도시형생활주택)	54.339
주1	3층	철근콘크리트구조	계단실,복도,승강기	82.27	주1	6층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	128.682
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	71.35	주1	6층	철근콘크리트구조	계단실,복도,승강기	82.27
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-도시형생활주택)	54.339	주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	71.35
주1	4층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	128.682	주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-도시형생활주택)	54.339
주1	4층	철근콘크리트구조	계단실,복도,승강기	82.27	주1	7층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	128.682
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	71.35	주1	7층	철근콘크리트구조	계단실,복도,승강기	82.27
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-도시형생활주택)	54.339	주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	71.35
주1	5층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	128.682	주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-도시형생활주택)	54.339
주1	5층	철근콘크리트구조	계단실,복도,승강기	82.27	주1	8층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	128.682
주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	71.35	주1	8층	철근콘크리트구조	계단실,복도,승강기	82.27

본

발급확인번호 : MAMK-ALAW-ZXLC-UNOD-XWVC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120181320000087	고유번호	2623010300-3-03840013	명칭	서면 퀸즈W에디션	호수/가구수/세대수	76호/0가구/38세대
대지위치	부산광역시 부산진구 부전동	지번	384-13	도로명주소	부산광역시 부산진구 신천대로126번길 48 (부전동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	71.35	주1	11층	철근콘크리트구조	계단실,복도,승강기	82.27
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-도시형생활주택)	54.339	주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	71.35
주1	9층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	128.682	주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-도시형생활주택)	54.339
주1	9층	철근콘크리트구조	계단실,복도,승강기	82.27	주1	12층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	128.682
주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	71.35	주1	12층	철근콘크리트구조	계단실,복도,승강기	82.27
주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-도시형생활주택)	54.339	주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	71.35
주1	10층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	128.682	주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-도시형생활주택)	54.339
주1	10층	철근콘크리트구조	계단실,복도,승강기	82.27	주1	13층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	128.682
주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	71.35	주1	13층	철근콘크리트구조	계단실,복도,승강기	82.27
주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-도시형생활주택)	54.339	주1	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	71.35
주1	11층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	128.682	주1	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-도시형생활주택)	54.339

본

발급확인번호 : MAMK-ALAW-ZXLC-UNOD-XWVC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120181320000087	고유번호	2623010300-3-03840013	명칭	서면 퀸즈W에디션	호수/가구수/세대수	76호/0가구/38세대
대지위치	부산광역시 부산진구 부전동	지번	384-13	도로명주소	부산광역시 부산진구 신천대로126번길 48 (부전동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	14층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	128.682	주1	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-도시형생활주택)	54.339
주1	14층	철근콘크리트구조	계단실,복도,승강기	82.27	주1	17층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	128.682
주1	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	71.35	주1	17층	철근콘크리트구조	계단실,복도,승강기	82.27
주1	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-도시형생활주택)	54.339	주1	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	71.35
주1	15층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	128.682	주1	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-도시형생활주택)	54.339
주1	15층	철근콘크리트구조	계단실,복도,승강기	82.27	주1	18층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	128.682
주1	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	71.35	주1	18층	철근콘크리트구조	계단실,복도,승강기	82.27
주1	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-도시형생활주택)	54.339	주1	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	71.35
주1	16층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	128.682	주1	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-도시형생활주택)	54.339
주1	16층	철근콘크리트구조	계단실,복도,승강기	82.27	주1	19층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	128.682
주1	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	71.35	주1	19층	철근콘크리트구조	계단실,복도,승강기	82.27

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMK-ALAW-ZXLC-UNOD-XWVC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120181320000087	고유번호	2623010300-3-03840013	명칭	서면 퀸즈W에디션	호수/가구수/세대수	76호/0가구/38세대
대지위치	부산광역시 부산진구 부전동	지번	384-13	도로명주소	부산광역시 부산진구 신천대로126번길 48 (부전동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	71.35					
주1	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-도시형생활주택)	54.339					
주1	20층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	128.682					
주1	20층	철근콘크리트구조	계단실,복도,승강기	82.27					
주1	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	71.35					
주1	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-도시형생활주택)	54.339					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMK-ALAW-ZXLC-UNOD-XWVC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120181320000087	고유번호	2623010300-3-03840013	명칭	서면 퀀즈W에디션	호수/가구수/세대수	76호/0가구/38세대
대지위치	부산광역시 부산진구 부전동	지번	384-13	도로명주소	부산광역시 부산진구 신천대로126번길 48 (부전동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물 대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2) 에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본