발급확인번호 : MAML-AYMD-DYDG-RXJF-WYTZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120181320000020	고유번호	2623010600-3-00410007	명칭	연지센트럴파크	호수/가구수/세대수	3호/0가구/28세대

대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	41-7 외 2필지	도로명주소	부산광역시 부산진구 성지로8번길 30 (연지동)		
※대지면적	340.8 ㎡	연면적	2,169.22 ㎡	※지역	일반상업지역	※지구	방화지구	※구역	상대정화구역
건축면적	239.53 ㎡	용적률 산정용 연면적	1,929.06 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택	층수	지하: 1층, 지상: 12층
※건폐율	70.28 %	※용적률	566.04 %	높이	35.65 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	53.97 ㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	주차장	168.12	주1	1층	철근콘크리트구조	통신실,감시제어반실	21.54
주1	지1층	철근콘크리트구조	계단실	14.28	주1	2층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	222.55
주1	1층	철근콘크리트구조	주차장	57.76	주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	172.03
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실,엘레베이터홀	27.74	주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	172.03

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 23일

부산진구청장

부산진구청장인 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 부산진구 연지동	연지센트럴파크	3호/0가구/28세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	부산광역시 부산진구 성지로8번길 30 (연지동)
41-7 외 2필지	41-28, 41-29	도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	(주)세웅주택	180111-1******
설계자	김준기 선우건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-1461
공사감리자	김준기 선우건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-3115
공사시공자 (현장관리인)	이상규 (주)에이스건설산업	경상남도-건축공사업-02-0981

※주차장

구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	2 대 19.65 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	20 대 225.88 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기

승용	비상용
1 대	대

※ 하수처리시설

형식 (하수종말처리장연결)	용량
	17.345㎥

※ 급수설비(저수조)

구분	수량 및 총 용량
지상	개 ㎥
지하	개 ㎥

인허가 시기

허가일	2016.8.26.
착공일	2017.1.3.
사용승인일	2018.1.18.

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황

내진설계 적용 여부	내진능력
적용	1등급

특수구조 건축물	지하수위
해당(유형:6개층 이상을 지지하는 기둥이나 벽체의 하중이 슬래브나 보에 전이되는 건축물)	G.L -3.0 m

기초형식	구조설계해석법
[✔] 지내력기초 30 t/㎡)	[ ] 등가정적해석법
[ ] 파일기초	[✔] 동적해석법

건축물 관리 현황

관리계획 수립 여부	

건축물 관리점검 현황

종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2018.1.18.	[생성(신축)] 신규작성[2016-건축과-신축허가-121] - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AYMD-DYDG-RXJF-WYTZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120181320000020	고유번호	2623010600-3-00410007	명칭	연지센트럴파크	호수/가구수/세대수	3호/0가구/28세대
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	41-7 외 2필지	도로명주소	부산광역시 부산진구 성지로8번길 30 (연지동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	172.03					
주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	172.03					
주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	172.03					
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	172.03					
주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	172.03					
주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	172.03					
주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	172.03					
주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	83.76					
주1	12층	철근콘크리트구조	펌프실	25.2					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본