발급확인번호 : MAML-ACBK-AEAQ-CZXN-DGBV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120151320000259	2623010900-3-00990001	서면봄여름가을겨울 101동	19호/0가구/152세대

대지위치	지번	도로명주소
부산광역시 부산진구 당감동	99-1	부산광역시 부산진구 가야대로691번길 19 (당감동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
0 ㎡	16,399.46 ㎡				
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
1,088.7 ㎡	16,399.46 ㎡	철근콘크리트구조	공동주택,업무시설	지하: 층, 지상: 20층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
0 %	0 %	56.6 m	철근콘크리트		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실,제연휀룸	137.59
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택,업무시설	860.95
주1	2층	철근콘크리트구조	관리실,통신실	47.46
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택,업무시설	852.97

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택,업무시설	852.97
주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택,업무시설	852.97
주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택,업무시설	852.97
주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택,업무시설	852.97

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 7월 14일

부산진구청장

부산진구청장인 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-ACBK-AEAQ-CZXN-DGBV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 부산진구 당감동	서면봄여름가을겨울 101동	19호/0가구/152세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
99-1		부산광역시 부산진구 가야대로691번길 19 (당감동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	수근종합건설주식회사대표성석동	180111-0******
설계자	김광수 미래 종합건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-1686
공사감리자	김광수 미래 종합건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-1686
공사시공자 (현장관리인)	성석동 수근종합건설주식회사	부산광역시-건축공사업-02-0234

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 5 대	허가일 2013.12.5.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2014.2.5.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2015.12.18.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2015.12.28. 2019.5.28.	신규작성(신축) / 2013-건축과-신축허가-170 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-ACBK-AEAQ-CZXN-DGBV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120151320000259	고유번호	2623010900-3-00990001	명칭	서면봄여름가을겨울 101동	호수/가구수/세대수	19호/0가구/152세대
대지위치	부산광역시 부산진구 당감동	지번	99-1	도로명주소	부산광역시 부산진구 가야대로691번길 19 (당감동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택,업무시설	852.97	주1	19층	철근콘크리트구조	공동주택,업무시설	852.97
주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택,업무시설	852.97	주1	20층	철근콘크리트구조	공동주택,업무시설	852.97
주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택,업무시설	852.97	부1	1층	철근콘크리트구조	경비실	11.7
주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택,업무시설	852.97	부2	지2층	철근콘크리트구조	주차장,창고	2,592.08
주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택,업무시설	852.97	부2	지2층	철근콘크리트구조	전기실,발전기실,기계실	165.14
주1	13층	철근콘크리트구조	공동주택,업무시설	852.97	부2	지1층	철근콘크리트구조	주차장,창고	3,099.6
주1	14층	철근콘크리트구조	공동주택,업무시설	852.97			- 이하여백 -		
주1	15층	철근콘크리트구조	공동주택,업무시설	852.97					
주1	16층	철근콘크리트구조	공동주택,업무시설	852.97					
주1	17층	철근콘크리트구조	공동주택,업무시설	852.97					
주1	18층	철근콘크리트구조	공동주택,업무시설	852.97					

본