발급확인번호 : MAMD-BAMK-NDQJ-GLCT-PAIJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2018. 12. 4.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	2623010100-3-01090009	명칭	양정센텀	호수/가구수/세대수	7호/0가구/95세대

대지위치	부산광역시 부산진구 양정동	지번	109-9 외 7필지	도로명주소	부산광역시 부산진구 연수로 57 (양정동)	
※대지면적	1,210.2 ㎡	연면적	11,632.08 ㎡	※지역	일반상업지역	※지구	방화지구 외 1	※구역	
건축면적	966.74 ㎡	용적률 산정용 연면적	10,417.03 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택, 제1,2종근린생활시설	층수	지하: 2층, 지상: 15층
※건폐율	79.88 %	※용적률	860.77 %	높이	46.1 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	193.16 ㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지2층	철근콘크리트구조	공동주택(전기실,펌프실)	172.54	주1	지1층	철근콘크리트구조	공동주택(주차타워)	96.48
주1	지2층	철근콘크리트구조	공동주택(계단실)	30.33	주1	지1층	철근콘크리트구조	공동주택(관리실,발전기실)	46.5
주1	지1층	철근콘크리트구조	공동주택(주차장)	722.41	주1	지1층	철근콘크리트구조	공동주택(계단실)	39.69
주1	지1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(주차장)	107.1	주1	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	760.41

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2023년 10월 24일

부산진구청장

부산진구청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2623010100-3-01090009	양정센텀	7호/0가구/95세대

대지위치	지번	도로명주소
부산광역시 부산진구 양정동	109-9 외 7필지	부산광역시 부산진구 연수로 57 (양정동)

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기				허가일
건축주	(주)엔학개발대표박종철	180111-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 2 대		비상용	대	2003.1.28.
설계자	박창신 예빈종합건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-제 1744호						※ 하수처리시설				착공일 2003.6.12.
공사감리자	박창신 예빈종합건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-1744	자주식	14 대 722.41 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 접촉폭기방법				사용승인일 2015.2.12.
공사시공자 (현장관리인)	이상훈 삼대현 종합건설(주)	부산광역시-건축공사업-제02-0531호	기계식	대 ㎡	116 대 96.48 ㎡	대 ㎡	대	용량 600인용 77㎥				관련 주소

※제로에너지건축물 인증	※건축물 에너지효율등급 인증	※에너지성능지표(EPI) 점수	※녹색건축 인증	※지능형건축물 인증	지번
등급	등급	점	등급	등급	109-1, 109-2, 109-4, 109-5, 109-6, 109-7, 109-8
에너지자립률 0 %	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률) 0 kWh/㎡(%)	※에너지소비총량	인증점수 점	인증점수 점	
유효기간: . . .~ . . .	유효기간: . . .~ . . .	0 kWh/㎡	유효기간: . . .~ . . .	유효기간: . . .~ . . .	도로명

내진설계 적용 여부	내진능력	특수구조 건축물	특수구조 건축물 유형
적용			

지하수위	기초형식	설계지내력(지내력기초인 경우)	구조설계 해석법
G.L m		t/㎡	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2015.2.23. 2018.12.17. 2019.5.28.	신규작성(신축) / 2003-허가민원과-신축허가-13 [기계식주차장치 철거]기계식 주차장 10대 107.1㎡ 철거/옥내 자주식 주차장 5면 증설[주차관리과-51202(2018.12.17)] 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건	2021.1.29.	축물대장 내진설계 여부 기재 정기점검(점검기간 : 2021.01.31 까지, 보고일 : 2021.01.26) - 이하여백 -	지구: 최저고도지구 다음 점검기간:2024.01.17 까지 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMD-BAMK-NDQJ-GLCT-PAIJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2017. 1. 20.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호		명칭	호수/가구수/세대수
2623010100-3-01090009		양정센텀	7호/0가구/95세대
대지위치	지번	도로명주소	
부산광역시 부산진구 양정동	109-9 외 7필지	부산광역시 부산진구 연수로 57 (양정동)	

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	공동주택(계단실)	79.64	주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	693.63
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	439.08	주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	693.63
주1	2층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(기타사무소)	285.27	주1	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	684.11
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	693.63	주1	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	659.56
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	693.63	주1	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	572.66
주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	693.63			- 이하여백 -		
주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	693.63					
주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	693.63					
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	693.63					
주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	693.63					
주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	693.63					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본