발급확인번호 : MAML-BBMC-KZSF-RKUE-GYRS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120111320000225	고유번호	2623010600-3-04060000	명칭	연지자이2차 207동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/92세대
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	406 외 4필지	도로명주소	부산광역시 부산진구 초연로 11 (연지동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	12,483.7282 ㎡	※지역		※지구		※구역	
건축면적	655.6728 ㎡	용적률 산정용 연면적	12,483.7282 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트	층수	지하: 층, 지상: 23층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	65.4 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	아파트	578.1833	주	5층	철근콘크리트구조	아파트	540.4652
주	2층	철근콘크리트구조	아파트	555.7757	주	6층	철근콘크리트구조	아파트	540.4652
주	3층	철근콘크리트구조	아파트	540.4652	주	7층	철근콘크리트구조	아파트	540.4652
주	4층	철근콘크리트구조	아파트	540.4652	주	8층	철근콘크리트구조	아파트	540.4652

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 11월 27일

부산진구청장

부산진구청장인 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 부산진구 연지동	연지자이2차 207동	0호/0가구/92세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
406 외 4필지	407, 408, 409, 410	부산광역시 부산진구 초연로 11 (연지동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	정봉권 연지1-1구역 주택재개발조합	184171-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 2 대	허가일 2006.3.31.
설계자	윤동수 (주)조합건축사사무소 누토	부산광역시-건축사사무소-1353	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2008.5.16.
공사감리자	장연철 (주)종합건축사사무소가람건축	강남구-종합감리전문회사-5종54호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	허명수 지에스건설(주)	중구-토목건축공사업-343호	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎥	사용승인일 2011.12.2.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2011.12.12. 2019.5.28.	신규작성(신축) 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-BBMC-KZSF-RKUE-GYRS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120111320000225	고유번호	2623010600-3-04060000	명칭	연지자이2차 207동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/92세대
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	406 외 4필지	도로명주소	부산광역시 부산진구 초연로 11 (연지동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	9층	철근콘크리트구조	아파트	540.4652	주	20층	철근콘크리트구조	아파트	540.4652
주	10층	철근콘크리트구조	아파트	540.4652	주	21층	철근콘크리트구조	아파트	540.4652
주	11층	철근콘크리트구조	아파트	540.4652	주	22층	철근콘크리트구조	아파트	540.4652
주	12층	철근콘크리트구조	아파트	540.4652	주	23층	철근콘크리트구조	아파트	540.4652
주	13층	철근콘크리트구조	아파트	540.4652			- 이하여백 -		
주	14층	철근콘크리트구조	아파트	540.4652					
주	15층	철근콘크리트구조	아파트	540.4652					
주	16층	철근콘크리트구조	아파트	540.4652					
주	17층	철근콘크리트구조	아파트	540.4652					
주	18층	철근콘크리트구조	아파트	540.4652					
주	19층	철근콘크리트구조	아파트	540.4652					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본