발급확인번호 : MAMY-AMBY-JYDM-JNID-RINW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120111320000112	고유번호	2623010300-3-04230004	명칭	부전동 423-4 주건축물제1동	호수/가구수/세대수	2호/0가구/0세대

대지위치	부산광역시 부산진구 부전동	지번	423-4 외 2필지	도로명주소	부산광역시 부산진구 부전로95번길 40 (부전동)	
※대지면적	227.86 ㎡	연면적	1,037.44 ㎡	※지역	일반상업지역 외 1	※지구	방화지구 외 1	※구역	상대보호구역
건축면적	117.09 ㎡	용적률 산정용 연면적	103.44 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	생활숙박시설	층수	지하 : 층, 지상: 10층
※건폐율	51.39 %	※용적률	45.4 %	높이	29.1 m	지붕	판넬지붕	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설	38.64	주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	112.155
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실, E.V(홀)	23.52	주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	112.155
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	112.155	주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	112.155
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	112.155	주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	112.155

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 2월 16일

부산진구청장

부산진구청장인 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AMBY-JYDM-JNID-RINW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 부산진구 부전동	부전동 423-4 주건축물제1동	2호/0가구/0세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
423-4 외 2필지	423-8, 423-11	부산광역시 부산진구 부전로95번길 40 (부전동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	박무양	411027-1******
설계자	최상갑 미상 건축사사무소	8959******
공사감리자	최상갑 미상 건축사사무소	8959******
공사시공자 (현장관리인)	이상규 (주)에이스종합건설	194111-0******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	6 대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용
승용	1 대	대

※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	
	구분	수량 및 총 용량
형식 (하수종말처리장연결)	지상	개 ㎥
용량 10.64㎥	지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	2010.11.8.
착공일	2010.11.12.
사용승인일	2011.7.14.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능
에너지성능지표(EPI) 점수		63.1점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

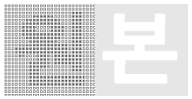
변동사항

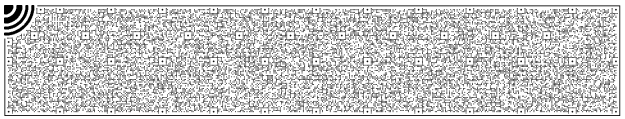
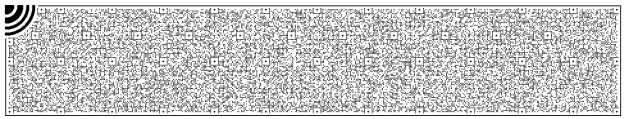
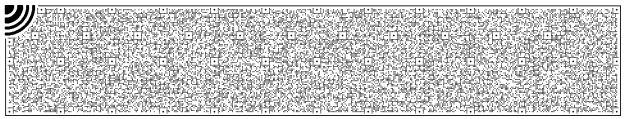
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2011.7.14.	신규작성(신축)	2019.4.12.	[위반건축물]1001호 1002호 경량철골구조 76.24㎡ 제2종근린생활시설→주거용 용도변경위반[건축과-16312(2019.04.12.)]
2011.12.16.	[증축] 제2종근린생활시설(사무소) 1001호, 1002호 76.24㎡ 증축		
2013.3.15.	에너지성능지표(EPI) 점수 기재	2019.4.21.	[위반건축물표시등재] 2011년 1층 제1종근린생활시설 38.6

그 밖의 기재사항

지역: 가로구역별최고높이제한지역
지구: 철도보호지구
- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMY-AMBY-JYDM-JNID-RINW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

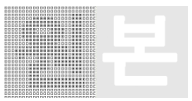
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

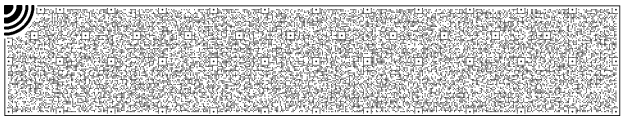
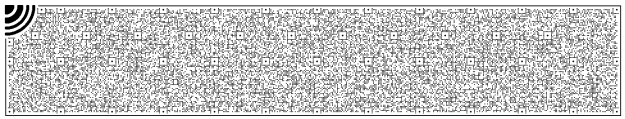
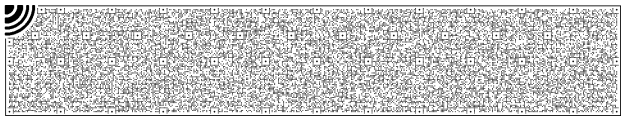
(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120111320000112	고유번호	2623010300-3-04230004	명칭	부전동 423-4 주건축물제1동	호수/가구수/세대수	2호/0가구/0세대
대지위치	부산광역시 부산진구 부전동	지번	423-4 외 2필지	도로명주소	부산광역시 부산진구 부전로95번길 40 (부전동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	112.155					
주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	68.175					
주1	9층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설	45.78					
주1	10층	경량철골구조	숙박시설(생활숙박시설)	76.24					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]



발급확인번호 : MAMY-AMBY-JYDM-JNID-RINW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120111320000112	고유번호	2623010300-3-04230004	명칭	부전동 423-4 주건축물제1동	호수/가구수/세대수	2호/0가구/0세대
대지위치	부산광역시 부산진구 부전동	지번	423-4 외 2필지	도로명주소	부산광역시 부산진구 부전로95번길 40 (부전동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	4㎡,9층~10층 제2종근린생활시설 122.02㎡→1층,9층~10층 주택 160.66㎡무단용도변경[건축과-16312(2019.04.12.)]		
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		
2023.1.2.	[위반건축물일부해제]1001호 경량철골구조 39.15㎡ 제2종근린생활시설→주거용 용도변경위반 시정완료에 따른 위반건축물 일부해제[건축관리과-108(2023.01.02.)]		
2023.5.24.	[위반건축물해제] 101호 철근콘크리트 제2종근린생활시설 → 주거용 무단용도 변경 시정완료에 따른 위반건축물 표시해제 [건축관리과-12666(2023.5.24.)]		
2024.8.27.	[용도변경] 지상10층 1001호 제2종근린생활시설(사무소) 전유 30.28㎡ → 숙박시설(생활숙박시설), 1002호 제2종근린생활시설(사무소) 전유 22.44㎡ → 숙박시설(생활숙박시설)[건축과-28920(2024.8.27.)호]		
	- 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본