발급확인번호 : MAML-BBBM-BBTR-EBQE-KJMF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120071320000167	고유번호	2623010800-3-00630003	명칭	서면쌍용스윗닷홈SKY 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/271세대
대지위치	부산광역시 부산진구 부암동	지번	63-3	도로명주소	부산광역시 부산진구 시민공원로 11 (부암동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	35,637.33 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	1,306.19 ㎡	용적률 산정용 연면적	35,637.33 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하: 층, 지상: 40층						
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	125.2 m	지붕	(철근)콘크리트
부속건축물	3 동 24,426.02 ㎡						
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	아파트	218.95	주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	913.06
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	722.1	주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	913.06
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	913.06	주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	913.06
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	913.06	주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	913.06

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 11월 12일

부산진구청장

부산진구청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

발급확인번호 : MAML-BBBM-BBTR-EBQE-KJMF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 부산진구 부암동	서면쌍용스윗닷홈SKY 101동	0호/0가구/271세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
63-3		부산광역시 부산진구 시민공원로 11 (부암동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	김완국 랜드원 주식회사	송파구-주택건설사업등록업자-0094
설계자	이석도 (주)삼하건축사사무소	서초구-건축사사무소-243
공사감리자	최석 외 1인 (주)유탑엔지니어링건축사사무소	200111-0******
공사시공자 (현장관리인)	이동철 남광토건(주)	송파구-주택건설사업등록업자-1

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
자주식	750 대 8,750 ㎡	24 대 281 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		
승용	대	비상용 5 대
※ 하수처리시설		※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량
형식	지상	개 ㎥
용량	지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	2003.10.10.
착공일	2004.3.11.
사용승인일	2007.11.28.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

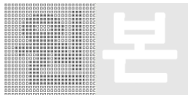
건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2007.11.28. 2007.12.13.	신규작성(신축) 토지합병으로 부암동66-51,63-3,63-4,65-7,66-1 ,66-2,66-3,66-5,66-6,66-7,66-9,66-1 0,66-11,66-12,66-13,66-14,66-15,66-		17,66-19,66-20,66-21,66-22,66-23,66 -24,66-25, 66-26,66-27,66-28,66-29, 66-30,66-31,66-32,66-35,66-36,66-37 ,66-40, 66-41,66-42,66-43,66-44,66-

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-BBBM-BBTR-EBQE-KJMF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120071320000167	고유번호	2623010800-3-00630003	명칭	서면쌍용스윗닷홈SKY 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/271세대
대지위치	부산광역시 부산진구 부암동	지번	63-3	도로명주소	부산광역시 부산진구 시민공원로 11 (부암동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	913.06	주1	20층	철근콘크리트구조	아파트	913.06
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	913.06	주1	21층	철근콘크리트구조	아파트	913.06
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트	913.06	주1	22층	철근콘크리트구조	아파트	913.06
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트	913.06	주1	23층	철근콘크리트구조	아파트	913.06
주1	13층	철근콘크리트구조	아파트	913.06	주1	24층	철근콘크리트구조	아파트	913.06
주1	14층	철근콘크리트구조	아파트	913.06	주1	25층	철근콘크리트구조	아파트	913.06
주1	15층	철근콘크리트구조	아파트	913.06	주1	26층	철근콘크리트구조	아파트	913.06
주1	16층	철근콘크리트구조	아파트	913.06	주1	27층	철근콘크리트구조	아파트	913.06
주1	17층	철근콘크리트구조	아파트	913.06	주1	28층	철근콘크리트구조	아파트	913.06
주1	18층	철근콘크리트구조	아파트	913.06	주1	29층	철근콘크리트구조	아파트	913.06
주1	19층	철근콘크리트구조	아파트	913.06	주1	30층	철근콘크리트구조	아파트	913.06

본

발급확인번호 : MAML-BBBM-BBTR-EBQE-KJMF

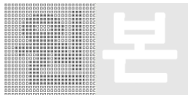
■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120071320000167	고유번호	2623010800-3-00630003	명칭	서면쌍용스윗닷홈SKY 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/271세대
대지위치	부산광역시 부산진구 부암동	지번	63-3	도로명주소	부산광역시 부산진구 시민공원로 11 (부암동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	31층	철근콘크리트구조	아파트	913.06					
주1	32층	철근콘크리트구조	아파트	913.06					
주1	33층	철근콘크리트구조	아파트	913.06					
주1	34층	철근콘크리트구조	아파트	913.06					
주1	35층	철근콘크리트구조	아파트	913.06					
주1	36층	철근콘크리트구조	아파트	913.06					
주1	37층	철근콘크리트구조	아파트	913.06					
주1	38층	철근콘크리트구조	아파트	913.06					
주1	39층	철근콘크리트구조	아파트	913.06					
주1	40층	철근콘크리트구조	아파트	913.06					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]



발급확인번호 : MAML-BBBM-BBTR-EBQE-KJMF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120071320000167	고유번호	2623010800-3-00630003	명칭	서면쌍용스윗닷홈SKY 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/271세대
대지위치	부산광역시 부산진구 부암동	지번	63-3	도로명주소	부산광역시 부산진구 시민공원로 11 (부암동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	45,66-47,66-48,66-49,66-50,66-52,66 -53, 66-55,66-56,66-61,69-3,69-6,69 -7,69-8,69-11,69-12,69-13,69-14,69-16, 69-17,69-24,70-5,70-6,70-7,102-2,102-3,102-9,102-10,102-11,102-12, 102-13,102-14,102-15,102-18,102-19,102-21,102-22,102-23,105-1,105-6, 105-7,105-8,105-9,105-10,105-11,105-13,105-14,106-1,106-5,106-11, 106-12,106-16,106-17,106-19,106-21,106-22,106-23,106-29,640-2,640-3 → 부암동 63-3번지로 지번변경.		
2008.1.29.	사용승인일자를 2007.11.29에서 2007.11.28로 정정		
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		
	- 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본