발급확인번호 : MAML-ALBY-KKNJ-QPPW-XLIE

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041310021893	고유번호	2620012100-3-05100011	명칭	절영아파트 215동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/180세대

대지위치	부산광역시 영도구 동삼동	지번	510-11	도로명주소	부산광역시 영도구 중리로 41 (동삼동)	
※대지면적	48,855.7 ㎡	연면적	12,594.24 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	564.36 ㎡	용적률 산정용 연면적	11,424.84 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 1층, 지상: 20층
※건폐율	17.2 %	※용적률	177.68 %	높이	53.9 m	지붕	슬라브	부속건축물	6 동 1,394.4 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트	지하대피소	448.5	주1	4층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	547.92
주1	1층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	564.36	주1	5층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	547.92
주1	2층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	547.92	주1	6층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	547.92
주1	3층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	547.92	주1	7층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	547.92

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 5월 16일

영도구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 영도구 동삼동	절영아파트 215동	0호/0가구/180세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
510-11		부산광역시 영도구 중리로 41 (동삼동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	부산광역시 도시개발공사	184171-0******
설계자	주식회사 일신설계 종합건축사	18011101******
공사감리자	(주)삼이종합건축사 감리공단	180111-0******
공사시공자 (현장관리인)	국제종합 건설 주식회사	180111-0******

※주차장

구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	537 대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기

승용	비상용
2 대	대

※ 하수처리시설

형식	분리배관방식
용량	840㎥

※ 급수설비(저수조)

구분	수량 및 총 용량
지상	개 ㎥
지하	개 ㎥

인허가 시기

허가일	1991.12.9.
착공일	1991.12.31.
사용승인일	1995.10.20.

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황

내진설계 적용 여부	내진능력
적용	
특수구조 건축물	지하수위
미해당	G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황

관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
1995.10.20. 2011.4.13.	1995.10.20 신규작성(신축) 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(부속건축물 면적,부속건축물 수:`0` -> `1394.4`,`0` -> `6`)) 직권변경	2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`지하층` -> `지1`)표제부(건축면적:`602.66` -> `564.36`,연면적:`11580.66` -> `12594.24`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `11424.84`)) 직권변경

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-ALBY-KKNJ-QPPW-XLIE

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041310021893	고유번호	2620012100-3-05100011	명칭	절영아파트 215동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/180세대
대지위치	부산광역시 영도구 동삼동	지번	510-11	도로명주소	부산광역시 영도구 중리로 41 (동삼동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	547.92	주1	19층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	547.92
주1	9층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	547.92	주1	20층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	547.92
주1	10층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	547.92	부1	지1	철근콘크리트/슬라브	펌프실	39.6
주1	11층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	547.92	부2	지1	철근콘크리트/슬라브	후생시설	225
주1	12층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	547.92	부3	지1	철근콘크리트/슬라브	쓰레기 소각장	31.5
주1	13층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	547.92	부4	지1	철근콘크리트/슬라브	변전실 및 발전소	388.8
주1	14층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	547.92	부5	지1	철근콘크리트/슬라브	공중변소	18
주1	15층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	547.92	부6	지1	철근콘크리트/슬라브	공중변소	18
주1	16층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	547.92	부7	1층	철근콘크리트/슬라브	후생시설	225
주1	17층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	547.92	부8	2층	철근콘크리트/슬라브	후생시설	225
주1	18층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	547.92			- 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-ALBY-KKNJ-QPPW-XLIE

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041310021893	고유번호	2620012100-3-05100011	명칭	절영아파트 215동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/180세대
대지위치	부산광역시 영도구 동삼동	지번	510-11	도로명주소	부산광역시 영도구 중리로 41 (동삼동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건 축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본