발급확인번호 : MAMY-ALAL-JISN-XELI-SOGB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041310021837	고유번호	2620012100-3-03630046	명칭	삼창파크타운 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/20세대

대지위치	부산광역시 영도구 동삼동	지번	363-46	도로명주소	부산광역시 영도구 동삼로29번길 7 (동삼동)	
※대지면적	0 ㎡	연면적	1,999.8 ㎡	※지역	※지구	※구역
건축면적	363.6 ㎡	용적률 산정용 연면적	1,818 ㎡	주구조	철근콘크리트	주용도	공동주택	층수	지하: 1층, 지상: 5층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	m	지붕	슬라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	지1	철근콘크리트	대피소	181.8	주3	4층	철근콘크리트	공동주택	363.6
주3	1층	철근콘크리트	공동주택	363.6	주3	5층	철근콘크리트	공동주택	363.6
주3	2층	철근콘크리트	공동주택	363.6			- 이하여백 -		
주3	3층	철근콘크리트	공동주택	363.6					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 5월 5일

영도구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-ALAL-JISN-XELI-SOGB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 영도구 동삼동	삼창파크타운 103동	0호/0가구/20세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
363-46		부산광역시 영도구 동삼로29번길 7 (동삼동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	김정식 외 2명	430616-1******
설계자		
공사감리자		
공사시공자 (현장관리인)		

※주차장

구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기

승용	비상용
대	대

※ 하수처리시설

※ 급수설비(저수조)

구분	수량 및 총 용량
형식	지상 개 ㎥
용량	지하 개 ㎥

인허가 시기

허가일 1988.4.9.

착공일

사용승인일 1989.2.25.

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황

내진설계 적용 여부	내진능력
비적용	
특수구조 건축물	지하수위
미해당	G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황

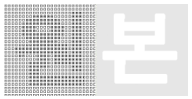
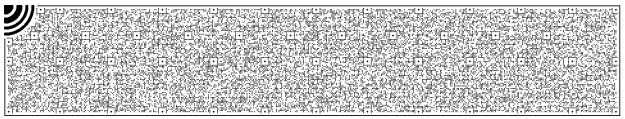
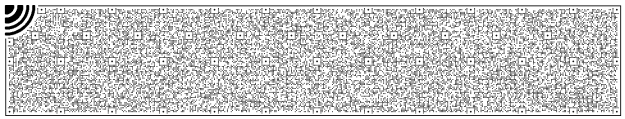
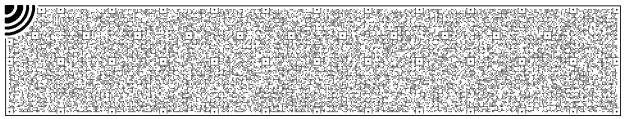
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
1989.2.28. 2011.10.4.	1989.02.25 신규작성(신축) 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`1` -> `1층` , `2` -> `2층` , `3` -> `3층` , `4` -> `4층` , `5` -> `5층`)표제부(건축면적	2014.11.10.	:`0` -> `363.6`,세대수:`0` -> `20`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `1818`)) 직권변경 정기점검(점검기간 : 2014.07.19 까지 보고일 : 20 14.11.10)

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

발급확인번호 : MAMY-ALAL-JISN-XELI-SOGB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041310021837	고유번호	2620012100-3-03630046	명칭	삼창파크타운 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/20세대
대지위치	부산광역시 영도구 동삼동	지번	363-46	도로명주소	부산광역시 영도구 동삼로29번길 7 (동삼동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2016.7.13. 2018.9.11.	정기점검(점검기간 : 2016.07.19 까지, 보고일 : 2016.07.12) 정기점검(점검기간 : 2018.07.19 까지, 보고일 : 2018.07.06) - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본