발급확인번호 : MAML-ALBB-SNCT-BHAP-IPLG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120041310021745	2620012100-3-02650000	경전아파트 1호동	0호/0가구/195세대

대지위치	지번	도로명주소
부산광역시 영도구 동삼동	265	부산광역시 영도구 동삼동로 10 (동삼동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
8,281 ㎡	22,007.35 ㎡	일반주거지역			
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
1,358.84 ㎡	19,263.26 ㎡	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	지하: 1층, 지상: 16층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	4 동
28.8 %	265.95 %	41.2 m	슬라브		154.24 ㎡
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트	주차장	2,274.6
주1	지1	철근콘크리트	대피소	378.49
주1	지1	철근콘크리트	전기실	91
주1	1층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	1,358.84

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	2층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	1,358.84
주1	3층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	1,358.84
주1	4층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	1,358.84
주1	5층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	1,358.84

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 5월 11일

영도구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 영도구 동삼동	경전아파트 1호동	0호/0가구/195세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
265		부산광역시 영도구 동삼동로 10 (동삼동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	경진건설주식회사 대표이사 안병윤	
설계자	항도종합건축사사무소 건축사 조태승	
공사감리자	항도종합건축사사무소 건축사 조태승	
공사시공자 (현장관리인)	주식회사 형진건설 대표이사 최상만	

※주차장				
구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		※ 급수설비(저수조)	
승용 7 대	비상용 대	구분	수량 및 총 용량
※ 하수처리시설		지상	개 ㎥
형식 장기폭기방식		지하	개 ㎥
용량 1,300인용			

인허가 시기	
허가일	1990.10.16.
착공일	1991.9.16.
사용승인일	1993.10.14.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
1993.11.8.	1993.10.14 신규작성(신축)	2011.10.4.	축물 수:`0` -> `154.24`,`0` -> `4`)) 직
1993.11.8.	1993.10.18 지번변경(동삼동 265,231-172,231		권변경
	-173,237-16 분할 및 합병으로 인한 지번변경)		건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`지하` -
2011.4.13.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(부속건축물 면적,부속건		> `지1`)표제부(건축면적:`2385.13` -> `1358.

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-ALBB-SNCT-BHAP-IPLG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041310021745	고유번호	2620012100-3-02650000	명칭	경전아파트 1호동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/195세대
대지위치	부산광역시 영도구 동삼동	지번	265	도로명주소	부산광역시 영도구 동삼동로 10 (동삼동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	6층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	1,358.84	부1	1층	철근콘크리트	주차장	86.24
주1	7층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	1,358.84	부2	1층	조적조	경비실	18
주1	8층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	1,358.84	부3	1층	조적조	공중변소	11.4
주1	9층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	1,184.26	부4	1층	조적조	노인정	38.6
주1	10층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	1,184.26			- 이하여백 -		
주1	11층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	1,184.26					
주1	12층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	1,184.26					
주1	13층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	1,103.2					
주1	14층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	1,103.2					
주1	15층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	1,103.2					
주1	16층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	191.66					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041310021745	고유번호	2620012100-3-02650000	명칭	경전아파트 1호동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/195세대
대지위치	부산광역시 영도구 동삼동	지번	265	도로명주소	부산광역시 영도구 동삼동로 10 (동삼동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2019.5.28.	84`,연면적:`21853.11` -> `22007.35`,용적 율 산정용 연면적:`0` -> `19263.26`)) 직권변경 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본