발급확인번호 : MAML-BBBB-IWXX-QMTW-EKQJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120051310000107	2620012000-3-00990294	신영도 롯데낙천대 아파트 106동	0호/0가구/80세대

대지위치	지번	도로명주소
부산광역시 영도구 청학동	99-294	부산광역시 영도구 청학남로 48 (청학동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
0 ㎡	7,561.118 ㎡				
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
451.5599 ㎡	7,561.118 ㎡	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	지하: 층, 지상: 20층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
0 %	0 %	54.4 m	(철근)콘크리트		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	1층	철근콘크리트구조	아파트	396.8239
주6	2층	철근콘크리트구조	아파트	384.5839
주6	3층	철근콘크리트구조	아파트	384.5839
주6	4층	철근콘크리트구조	아파트	376.1839

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	5층	철근콘크리트구조	아파트	376.1839
주6	6층	철근콘크리트구조	아파트	376.1839
주6	7층	철근콘크리트구조	아파트	376.1839
주6	8층	철근콘크리트구조	아파트	376.1839

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 11월 11일

영도구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-BBBB-IWXX-QMTW-EKQJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 영도구 청학동	신영도 롯데낙천대 아파트 106동	0호/0가구/80세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
99-294		부산광역시 영도구 청학남로 48 (청학동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	김도강 태산종합건설 주식회사	부산광역시-주택건설사업등록업자-605-81-49466
설계자	이병인 (주)삼중종합건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-1406호
공사감리자	박재평 (주)세진설계종합건축사사무소	부산광역시-종합감리전문회사-제5종2호
공사시공자 (현장관리인)	이창배 롯데건설 주식회사	서초구-토목건축공사업-제13호

※주차장

구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기

승용	비상용
대	2 대

※ 하수처리시설

※ 급수설비(저수조)

구분	수량 및 총 용량
형식	지상 개 ㎥
용량	지하 개 ㎥

인허가 시기

허가일	1997.7.28.
착공일	2002.7.18.
사용승인일	2005.10.26.

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황

내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황

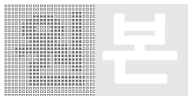
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

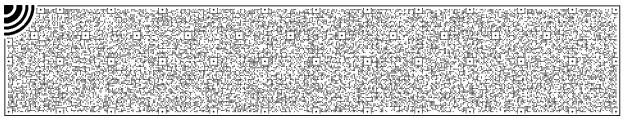
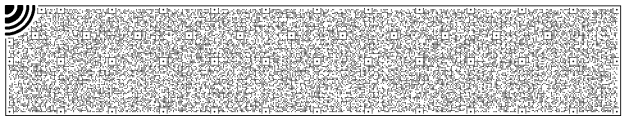
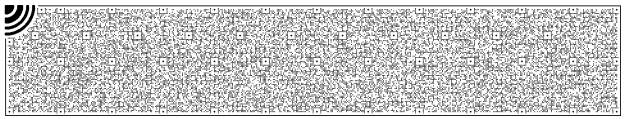
변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2005.11.8.	2005.10.26 사용검사로 신규작성(신축)(1997 주택건설사업계획승인 제1호)		- 이하여백 -
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-BBBB-IWXX-QMTW-EKQJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120051310000107	고유번호	2620012000-3-00990294	명칭	신영도 롯데낙천대 아파트 106동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/80세대
대지위치	부산광역시 영도구 청학동	지번	99-294	도로명주소	부산광역시 영도구 청학남로 48 (청학동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	9층	철근콘크리트구조	아파트	376.1839	주6	20층	철근콘크리트구조	아파트	376.1839
주6	10층	철근콘크리트구조	아파트	376.1839			- 이하여백 -		
주6	11층	철근콘크리트구조	아파트	376.1839					
주6	12층	철근콘크리트구조	아파트	376.1839					
주6	13층	철근콘크리트구조	아파트	376.1839					
주6	14층	철근콘크리트구조	아파트	376.1839					
주6	15층	철근콘크리트구조	아파트	376.1839					
주6	16층	철근콘크리트구조	아파트	376.1839					
주6	17층	철근콘크리트구조	아파트	376.1839					
주6	18층	철근콘크리트구조	아파트	376.1839					
주6	19층	철근콘크리트구조	아파트	376.1839					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본