발급확인번호 : MAML-AYDA-JHAF-WNQB-KLJU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041310018351	고유번호	2620012000-3-00850000	명칭	일신마리나타운 1동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/123세대

대지위치	부산광역시 영도구 청학동	지번	85 외 2필지	도로명주소	부산광역시 영도구 조내기로 33 (청학동)	
※대지면적	14,795 ㎡	연면적	19,479.95 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	2,679.16 ㎡	용적률 산정용 연면적	15,668.01 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 1층, 지상: 23층
※건폐율	18.28 %	※용적률	269.08 %	높이	63.5 m	지붕	스라브	부속건축물	12 동 3,282.42 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트조	대피소	736	주1	4층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	734.572
주1	1층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	738.1	주1	5층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	734.572
주1	2층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	734.572	주1	6층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	734.572
주1	3층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	734.572	주1	7층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	734.572

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 30일

영도구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AYDA-JHAF-WNQB-KLJU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 영도구 청학동	일신마리나타운 1동	0호/0가구/123세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
85 외 2필지	87-1, 87-5	부산광역시 영도구 조내기로 33 (청학동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	일신건설산업주식회사 대표이사 권혁운	
설계자	삼중종합건축사사무소 건축사 이병인	
공사감리자	삼중종합건축사사무소 건축사 이병인	
공사시공자 (현장관리인)	주식회사 대우 대표이사 김우중	

※주차장

구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	91 대 2,892.46 ㎡	118 대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기

승용	비상용
3 대	대

※ 하수처리시설

형식	용량
접촉산화방식	380㎥

※ 급수설비(저수조)

구분	수량 및 총 용량
지상	개 ㎥
지하	개 ㎥

인허가 시기

허가일	착공일	사용승인일
1990.12.31.	1991.5.30.	1994.1.11.

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황

내진설계 적용 여부	내진능력
적용	
특수구조 건축물	지하수위
미해당	G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황

관리계획 수립 여부

건축물 관리점검 현황

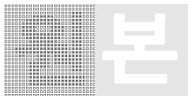
종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
1994.1.18.	신규작성(신축)	2011.4.13.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(부속건축물 면적,부속건
1994.1.18.	1994.1.13(청학동83-3,-14,87-2,-3,-9,-1		축물 수:`0` -> `3282.42`,`0` -> `12`))
	2,89-2,90-1,-4,-5,-10,495-2,510-1,-		직권변경
	2,-3, 합병으로 인한 지번변경	2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(연면적:`16197.5

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-AYDA-JHAF-WNQB-KLJU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041310018351	고유번호	2620012000-3-00850000	명칭	일신마리나타운 1동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/123세대
대지위치	부산광역시 영도구 청학동	지번	85 외 2필지	도로명주소	부산광역시 영도구 조내기로 33 (청학동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	734.572	주1	19층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	648.07
주1	9층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	734.572	주1	20층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	533.4
주1	10층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	734.572	주1	21층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	533.4
주1	11층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	734.572	주1	22층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	533.4
주1	12층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	707.62	주1	23층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	533.4
주1	13층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	648.07	부1	지1	철근콘크리트조	전기실	139.5
주1	14층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	648.07	부2	지1	철근콘크리트조	주차장	1,211.34
주1	15층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	648.07	부3	지1	철근콘크리트조	펌프실	68.86
주1	16층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	648.07	부4	지1	철근콘크리트조	주차장	349.2
주1	17층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	648.07	부5	지2	철근콘크리트조	주차장	1,307.04
주1	18층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	648.07	부6	1층	철근콘크리트조	계단실	24.88

본

발급확인번호 : MAML-AYDA-JHAF-WNQB-KLJU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041310018351	고유번호	2620012000-3-00850000	명칭	일신마리나타운 1동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/123세대
대지위치	부산광역시 영도구 청학동	지번	85 외 2필지	도로명주소	부산광역시 영도구 조내기로 33 (청학동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
부7	1층	철근콘크리트조	노인정	75					
부8	1층	조적조	경비실	6					
부9	1층	조적조	경비실	4.5					
부10	1층	조적조	공중변소/경비실	10.8					
부11	1층	조적조	경비실	10.3					
부12	2층	철근콘크리트조	관리실/입주자회의실	75					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-AYDA-JHAF-WNQB-KLJU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041310018351	고유번호	2620012000-3-00850000	명칭	일신마리나타운 1동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/123세대
대지위치	부산광역시 영도구 청학동	지번	85 외 2필지	도로명주소	부산광역시 영도구 조내기로 33 (청학동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2019.5.28.	3` -> `19479.95`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `15668.01`)) 직권변경 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본