발급확인번호 : MAML-ACBK-NHHM-CIST-WSED

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120041310018345	2620012000-3-00690083	미주아파트 101동	0호/0가구/362세대

대지위치	지번	도로명주소
부산광역시 영도구 청학동	69-83	부산광역시 영도구 일산봉로 62 (청학동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
0 ㎡	41,163.41 ㎡				
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
3,311.85 ㎡	35,688.57 ㎡	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	지하: 1층, 지상: 25층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	11 동
0 %	0 %	68.8 m	평지붕		6,965.4 ㎡
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트조	지하대피소	1,380.64
주1	지1	철근콘크리트조	주민공동시설	83.94
주1	1층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,532.24
주1	2층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,525.71

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	3층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,525.71
주1	4층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,525.71
주1	5층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,525.71
주1	6층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,525.71

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 7월 14일

영도구청장

부산광역시 영도구 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 영도구 청학동	미주아파트 101동	0호/0가구/362세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
69-83		부산광역시 영도구 일산봉로 62 (청학동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	미주실업주식회사외 1	2114-001******
설계자	(주)건축사사무소 심상건축 박찬정	제4992호
공사감리자	(주)종합건축사 사무소 경진감리공단	제건 125호
공사시공자 (현장관리인)	미주실업주식회사	제90-16-13호

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	277 대 3,185.5 ㎡	83 대 954.5 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		※ 급수설비(저수조)	
승용 대	비상용 6 대	구분	수량 및 총 용량
※ 하수처리시설		지상	개 ㎥
형식 접촉산화방식		지하	개 ㎥
용량			

인허가 시기	
허가일	1995.5.31.
착공일	1995.10.9.
사용승인일	1999.8.2.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항

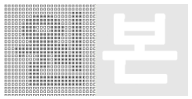
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
1999.8.23.	신규작성(신축)		-> `지1` , `지하2층` -> `지2`)표제부(연면적:`
2011.4.13.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(부속건축물 수:`5` -> `11`)) 직권변경		41163.41` -> `41347.13`,용적율 산정용 연면적 :`39698.83` -> `35872.29`)) 직권변경
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`지하1층`	2013.4.5.	2013.04.05.[오기정정] 17층 면적 1355.86㎡에서

그 밖의 기재사항

조표 99-36-1

- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-ACBK-NHHM-CIST-WSED

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041310018345	고유번호	2620012000-3-00690083	명칭	미주아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/362세대
대지위치	부산광역시 영도구 청학동	지번	69-83	도로명주소	부산광역시 영도구 일산봉로 62 (청학동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	7층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,525.71	주1	18층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,285.56
주1	8층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,525.71	주1	19층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,172.14
주1	9층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,525.71	주1	20층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,172.14
주1	10층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,525.71	주1	21층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,172.14
주1	11층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,525.71	주1	22층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	930.4
주1	12층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,525.71	주1	23층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	730
주1	13층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,525.71	주1	24층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	589.4
주1	14층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,442.81	주1	25층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	400.8
주1	15층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,355.86	부1	지1	철근콘크리트조	관리사무소	36
주1	16층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,355.86	부2	지1	철근콘크리트조	노인정	50.1
주1	17층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,285.56	부3	지2	철근콘크리트조	주차장	1,797.2

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-ACBK-NHHM-CIST-WSED

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

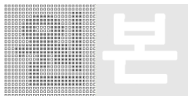
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

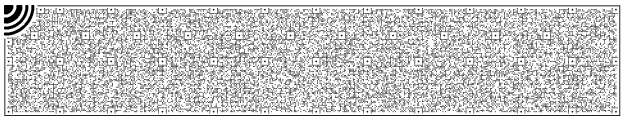
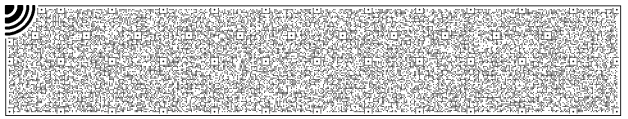
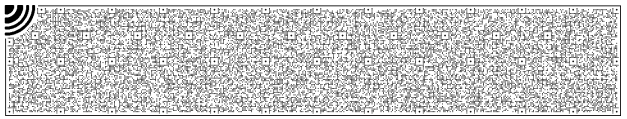
(2쪽 중 제2쪽)

건물ID	2120041310018345	고유번호	2620012000-3-00690083	명칭	미주아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/362세대
대지위치	부산광역시 영도구 청학동	지번	69-83	도로명주소	부산광역시 영도구 일산봉로 62 (청학동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
부4	지2	철근콘크리트조	전기실	110.32					
부5	지2	철근콘크리트조	발전기실	38.5					
부6	지1	철근콘크리트조	주차장	1,876.02					
부7	1층	철근콘크리트조	주차장	1,469.22					
부8	2층	철근콘크리트조	주차장	1,469.22					
부9	지1	철근콘크리트조	펌프실	102.12					
부10	1층	조적조	경비실	8.35					
부11	1층	조적조	경비실	8.35					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041310018345	고유번호	2620012000-3-00690083	명칭	미주아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/362세대
대지위치	부산광역시 영도구 청학동	지번	69-83	도로명주소	부산광역시 영도구 일산봉로 62 (청학동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2019.5.28.	1285.56㎡로, 19층 면적 1285.56㎡에서 1172. 14㎡로, 연면적 41347.13㎡에서 41163.41㎡로, 용 적률 산정용 연면적 35872.29㎡에서 35688.57㎡로 정정 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본