발급확인번호 : MAML-BMML-EETB-AYTN-QPFM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041310018326	고유번호	2620012000-3-00620060	명칭	한라청학아파트	호수/가구수/세대수	0호/0가구/299세대

대지위치	부산광역시 영도구 청학동	지번	62-60	도로명주소	부산광역시 영도구 태종로 428 (청학동)		
※대지면적	7,721 ㎡	연면적	32,645.06 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	2,550.18 ㎡	용적률 산정용 연면적	28,714.9 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 1층, 지상: 24층
※건폐율	33.08 %	※용적률	385.58 %	높이	66.2 m	지붕	스라브	부속건축물	7 동 1,680.53 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트조	대피소	1,301.56	주1	4층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,308.6
주1	1층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,308.6	주1	5층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,308.6
주1	2층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,308.6	주1	6층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,308.6
주1	3층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,308.6	주1	7층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,308.6

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 12월 25일

영도구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 영도구 청학동	한라청학아파트	0호/0가구/299세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
62-60		부산광역시 영도구 태종로 428 (청학동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	백두개발주식회사 대표이사 박해균	
설계자	종합건축사사무소 아신 김헌태	
공사감리자	종합건축사사무소 아신 김헌태	
공사시공자 (현장관리인)	주식회사 한라종합건설 대표이사 정인봉	

※주차장

구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	1 대 11.5 ㎡	120 대 1,380 ㎡	대 ㎡	대
기계식	104 대 715 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기

승용	비상용
7 대	대

※ 하수처리시설

형식 장기폭기식

용량 285.35㎥

※ 급수설비(저수조)

구분	수량 및 총 용량
지상	개 ㎥
지하	개 ㎥

인허가 시기

허가일 1992.4.14.

착공일 1992.5.21.

사용승인일 1994.5.14.

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황

내진설계 적용 여부	내진능력
적용	
특수구조 건축물	지하수위
미해당	G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황

관리계획 수립 여부

건축물 관리점검 현황

종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인
1994.5.30.	1999.05.14 신규작성(신축)
2011.4.13.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(부속건축물 면적,부속건축물 수:`0` -> `1680.53`,`0` -> `7`)) 직권변경
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(용적율 산정용 연면적: `0` -> `28714.9`)) 직권변경
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-BMML-EETB-AYTN-QPFM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

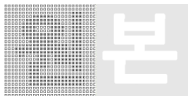
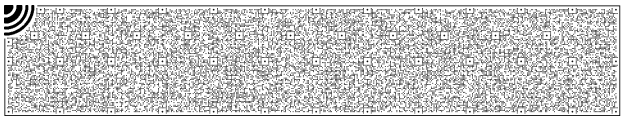
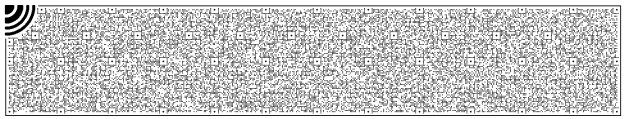
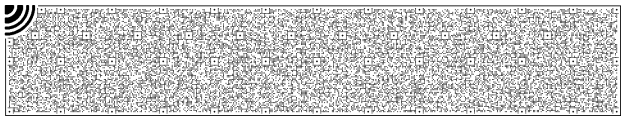
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041310018326	고유번호	2620012000-3-00620060	명칭	한라청학아파트	호수/가구수/세대수	0호/0가구/299세대
대지위치	부산광역시 영도구 청학동	지번	62-60	도로명주소	부산광역시 영도구 태종로 428 (청학동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,308.6	주1	19층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,018.48
주1	9층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,308.6	주1	20층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,018.48
주1	10층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,308.6	주1	21층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,018.48
주1	11층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,308.6	주1	22층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	933.65
주1	12층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,308.6	주1	23층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	821.66
주1	13층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,308.6	주1	24층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	821.66
주1	14층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,308.6	부1	1층	철근콘크리트조	관리실	39.065
주1	15층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,163.54	부1	2층	철근콘크리트조	노인정	39.065
주1	16층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,163.54	부2	지1	철근콘크리트조	지하주차장	1,380.8
주1	17층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,163.54	부3	지1	철근콘크리트조	기계실	191.8
주1	18층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,163.54	부4	1층	조적조	경비실	6

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-BMML-EETB-AYTN-QPFM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(2쪽 중 제2쪽)

건물ID	2120041310018326	고유번호	2620012000-3-00620060	명칭	한라청학아파트	호수/가구수/세대수	0호/0가구/299세대
대지위치	부산광역시 영도구 청학동	지번	62-60	도로명주소	부산광역시 영도구 태종로 428 (청학동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
부5	1층	조적조	공중변소	6					
부6	1층	조적조	경비실	6					
부7	1층	조적조	가스압력조정실	11.8					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

