발급확인번호 : MAMK-AHDA-EJFK-BQAF-JFAY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120201300000101	고유번호	2617010200-3-02480036	명칭	모티더베스트빌	호수/가구수/세대수	12호/0가구/97세대

대지위치	부산광역시 동구 수정동	지번	248-36 외 1필지	도로명주소	부산광역시 동구 수정동로16번길 9 (수정동)	
※대지면적	1,229.2 ㎡	연면적	8,807.46 ㎡	※지역	일반상업지역 외 1	※지구	방화지구	※구역	
건축면적	841.23 ㎡	용적률 산정용 연면적	8,334.86 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택,업무시설,제2종근린생활시설	층수	지하: 1층, 지상: 16층
※건폐율	68.44 %	※용적률	678.07 %	높이	49.82 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	186.76 ㎡	※공개 공지/공간 면적	154.4 ㎡	※건축선 후퇴면적	86 ㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	전기실,발전기실,펌프실,제연실,통신실,감시실,계단,복도,승강장	321.14
주1	지1층	철근콘크리트구조	주민공동시설	50.82
주1	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	208.36
주1	1층	철근콘크리트구조	주차관리,관리사무소,화장실,계단,복도,승강장	147.22

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	주차타워	100.64
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트),업무시설(오피스텔)	542.2
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트),업무시설(오피스텔)	542.2
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트),업무시설(오피스텔)	542.2

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 8월 30일

부산광역시 동구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 동구 수정동	모티더베스트빌	12호/0가구/97세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
248-36 외 1필지	547-14	부산광역시 동구 수정동로16번길 9 (수정동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	(주)모티	180111-1******
설계자	박동조 (주)비전21 건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-1489
공사감리자	박동조 (주)비전21 건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-1489
공사시공자 (현장관리인)	김화심 주식회사모티	부산광역시-건축공사업-02-1130

※주차장

구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	3 대 49.5 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	92 대 100.64 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기

승용	비상용
1 대	1 대

※ 하수처리시설

형식	지상	개 ㎥
하수종말처리장연결		
용량 80.724㎥	지하	개 ㎥

※ 급수설비(저수조)

구분	수량 및 총 용량

인허가 시기

허가일	착공일	사용승인일
2018.7.16.	2018.12.12.	2020.12.2.

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황

내진설계 적용 여부	내진능력
적용	Ⅶ-0.208g
특수구조 건축물	지하수위
해당(유형:6개층 이상을 지지하는 기둥이	G.L -0.7~1.2 m
기초형식 [✔] 지내력기초 40 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법

건축물 관리 현황

관리계획 수립 여부
해당

건축물 관리점검 현황

종류	점검유효기간
	. . .~ . . .

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2020.12.2.	건축과-53632(2020.12.02.)호 의거 사용승인에 따른 건축물대장 생성		37,-38,-43,-44,-46,-48,-54`-> `수정동 248-36`, `수정동 547-14,-36,-37,-39,80
2020.12.8.	토지정보과-13639(2020.12.8.)호 의거 지적공부정리 알림에 따른 지번변경 (토지합병:`수정동 248-36,-34,-	2023.3.8.	4-37`-> `수정동 547-14`) 건축과-9277(2023.3.8.)호 의거 위반건축물 표기[조경

그 밖의 기재사항

지역: 가로구역별최고높이제한지역
- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMK-AHDA-EJFK-BQAF-JFAY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120201300000101	고유번호	2617010200-3-02480036	명칭	모티더베스트빌	호수/가구수/세대수	12호/0가구/97세대
대지위치	부산광역시 동구 수정동	지번	248-36 외 1필지	도로명주소	부산광역시 동구 수정동로16번길 9 (수정동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트),업무시설(오피스텔)	542.2	주1	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	520.24
주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트),업무시설(오피스텔)	542.2			- 이하여백 -		
주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트),업무시설(오피스텔)	542.2					
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트),업무시설(오피스텔)	542.2					
주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트),업무시설(오피스텔)	542.2					
주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	520.24					
주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	520.24					
주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	520.24					
주1	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	520.24					
주1	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	520.24					
주1	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	520.24					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMK-AHDA-EJFK-BQAF-JFAY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120201300000101	고유번호	2617010200-3-02480036	명칭	모티더베스트빌	호수/가구수/세대수	12호/0가구/97세대
대지위치	부산광역시 동구 수정동	지번	248-36 외 1필지	도로명주소	부산광역시 동구 수정동로16번길 9 (수정동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.6.20. 2024.2.2.	훼손 : 아파트(공동주택) 철근콘크리트 3㎡ 1층] 건축과-24302(2023.6.20.)호 위반건축물 시정완료 알 림에 따른 건축물대장 위반건축물 표기 해제 국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본