발급확인번호 : MAMK-AKMD-ZHZK-QPAS-JSUR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120111300000016	2617010100-3-11660001	센트럴베이 동원로얄듀크비스타	4호/0가구/270세대

대지위치	지번	도로명주소
부산광역시 동구 초량동	1166-1	부산광역시 동구 중앙대로286번길 10 (초량동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
2,626.8 ㎡	40,965.6939 ㎡	일반상업지역	방화지구 외 1		
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
2,082.9515 ㎡	28,630.918 ㎡	철근콘크리트구조	공동주택(아파트),제2종근린생활시설	지하: 4층, 지상: 37층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
79.3 %	1,089.95 %	112.6 m	(철근)콘크리트		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지4층	철근콘크리트구조	주차장	1,469.4477
주1	지4층	철근콘크리트구조	펌프실,전기실,발전기실	370.9185
주1	지3층	철근콘크리트구조	주차장	2,213.1277
주1	지2층	철근콘크리트구조	주차장	2,213.1277

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	주차장	2,213.1277
주1	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설	332.68
주1	1층	철근콘크리트구조	아파트계단실	177.93
주1	1층	철근콘크리트구조	관리실,방재실,MDF실	71.315

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 4월 23일

부산광역시 동구청장 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMK-AKMD-ZHZK-QPAS-JSUR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 동구 초량동		센트럴베이 동원로얄듀크비스타	4호/0가구/270세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	부산광역시 동구 중앙대로286번길 10 (초량동)
1166-1		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	(주)신세기건설	184611-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 4 대		허가일 2003.1.11.
설계자	이병인 (주)삼중종합건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-제1406호	자주식	267 대 11,963.8574 ㎡	8 대 107.5 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량		착공일 2010.3.11.
공사감리자	김상태 (주)대고원종합건축사사무소	경기도-건축감리전문회사-제6건6호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법	지상	개 ㎡	사용승인일 2011.6.16.
공사시공자 (현장관리인)	장복만 (주)동원개발	국토해양부-토목건축공사업-제965호	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 1,500인용	지하	개 ㎡	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2011.6.22. 2019.5.28.	2011.06.16 사용검사승인으로 신규작성(2003-허가민원과-주택건설사업계획승인 제1호) 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		- 이하여백 -	지구: 최저고도지구 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMK-AKMD-ZHZK-QPAS-JSUR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120111300000016	고유번호	2617010100-3-11660001	명칭	센트럴베이 동원로얄듀크비스타	호수/가구수/세대수	4호/0가구/270세대
대지위치	부산광역시 동구 초량동	지번	1166-1	도로명주소	부산광역시 동구 중앙대로286번길 10 (초량동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	2층	철근콘크리트구조	주차장	1,934.0633	주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	816.874
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트계단실	106.84	주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	816.874
주1	3층	철근콘크리트구조	주차장	1,920.9633	주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	816.874
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트계단실	106.84	주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	816.874
주1	3층	철근콘크리트구조	변전실	13.1	주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	816.874
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	508.866	주1	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	816.874
주1	4층	철근콘크리트구조	경로당,입주자회의실,관리사무소,창고	218.465	주1	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	816.874
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트계단실	138.04	주1	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	816.874
주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	816.874	주1	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	816.874
주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	816.874	주1	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	816.874
주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	816.874	주1	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	816.874

본

발급확인번호 : MAMK-AKMD-ZHZK-QPAS-JSUR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120111300000016	고유번호	2617010100-3-11660001	명칭	센트럴베이 동원로얄듀크비스타	호수/가구수/세대수	4호/0가구/270세대
대지위치	부산광역시 동구 초량동	지번	1166-1	도로명주소	부산광역시 동구 중앙대로286번길 10 (초량동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	816.874	주1	30층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	816.874
주1	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	816.874	주1	31층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	816.874
주1	21층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	816.874	주1	32층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	816.874
주1	22층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	816.874	주1	33층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	816.874
주1	23층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	816.874	주1	34층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	816.874
주1	24층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	816.874	주1	35층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	816.874
주1	25층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	816.874	주1	36층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	816.874
주1	26층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	816.874	주1	37층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	816.874
주1	27층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	816.874			- 이하여백 -		
주1	28층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	816.874					
주1	29층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	816.874					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]




