발급확인번호 : MAML-ACMK-DERV-CIZG-EJJL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

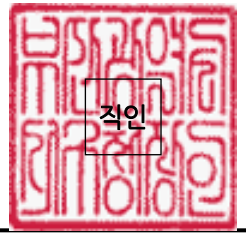
건물ID	2120211290000047	고유번호	2614010100-3-04200000	명칭	동대신역 비스타 동원 아파트 105동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/66세대
대지위치	부산광역시 서구 동대신동1가	지번	420	도로명주소	부산광역시 서구 보수대로154번길 29 (동대신동1가)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	6,872.292 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	413.6104 ㎡	용적률 산정용 연면적	6,872.292 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하: 층, 지상: 28층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	80.65 m
지붕	(철근)콘크리트평슬라브	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주5	1층	철근콘크리트구조	계단실,승강기,홀	64.9302	주5	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	297.6411
주5	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	297.6411	주5	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	297.6411
주5	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	297.6411	주5	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	297.6411
주5	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	297.6411	주5	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	297.6411

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 7월 24일

서구청장

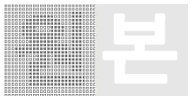


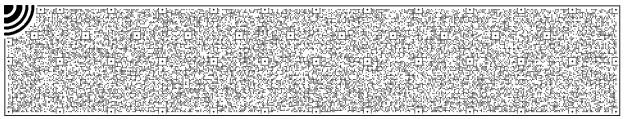
담 당 자 :

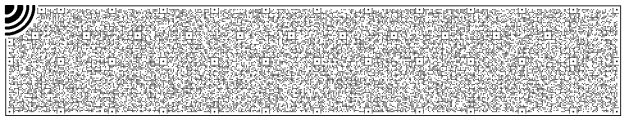
전 화 :

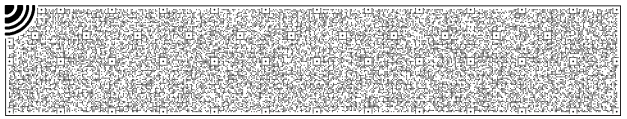
※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]









발급확인번호 : MAML-ACMK-DERV-CIZG-EJJL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 서구 동대신동1가	동대신역 비스타 동원 아파트 105동	0호/0가구/66세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
420		부산광역시 서구 보수대로154번길 29 (동대신동1가)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	직무대행자 이종홍 동대신2구역 주택재개발정비사업조합	185171-0******
설계자	윤동수 (주)호원종합건축사사무소	부산광역시-건축사사무소 -1353
공사감리자	신동안 (주)선엔지니어링종합건축사사무소	충청북도-건설기술용역업자 -2-1호
공사시공자 (현장관리인)	장복만 (주)동원개발	대한건설협회장-토목건축공사업-965

※주차장

구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기

승용	비상용
대	2 대

※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	
	구분	수량 및 총 용량
형식	지상	개 ㎥
용량	지하	개 ㎥

인허가 시기

허가일	2012.6.11.
착공일	2018.6.22.
사용승인일	2021.3.30.

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황

내진설계 적용 여부 적용	내진능력 Ⅶ-0.211
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [✔] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법

건축물 관리 현황

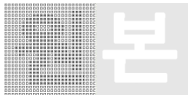
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

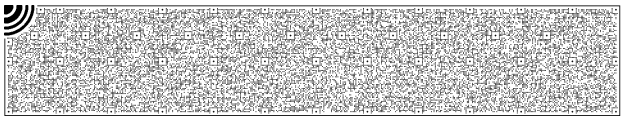
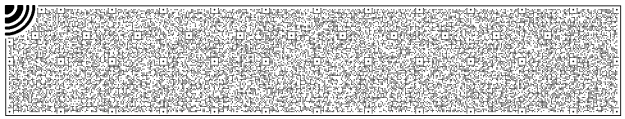
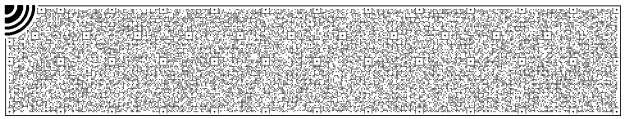
변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2021.12.22.	건축과-20395(2021.5.6.)호와 관련하여 건축물 준공인 가되어 건축물대장 생성[2012-서구-재개발시행인가-2] - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-ACMK-DERV-CIZG-EJJL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120211290000047	고유번호	2614010100-3-04200000	명칭	동대신역 비스타 동원 아파트 105동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/66세대
대지위치	부산광역시 서구 동대신동1가	지번	420	도로명주소	부산광역시 서구 보수대로154번길 29 (동대신동1가)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주5	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	297.6411	주5	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	214.931
주5	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	297.6411	주5	21층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	214.931
주5	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	297.6411	주5	22층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	214.931
주5	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	297.6411	주5	23층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	134.1715
주5	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	297.6411	주5	24층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	134.1715
주5	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	297.6411	주5	25층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	134.1715
주5	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	297.6411	주5	26층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	134.1715
주5	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	297.6411	주5	27층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	134.1715
주5	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	297.6411	주5	28층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	134.1715
주5	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	297.6411			- 이하여백 -		
주5	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	297.6411					

본