발급확인번호 : MAML-AYMH-AGCT-XRHU-CNQN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120201290000018	고유번호	2614010500-3-00350006	명칭	툇마루 家	호수/가구수/세대수	4호/0가구/25세대

대지위치	부산광역시 서구 서대신동2가	지번	35-6	도로명주소	부산광역시 서구 구덕로315번길 5 (서대신동2가)

※대지면적	331 ㎡	연면적	1,997.5842 ㎡	※지역	일반상업지역	※지구	방화지구	※구역	
건축면적	222.056 ㎡	용적률 산정용 연면적	1,850.9306 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택	층수	지하: 1층, 지상: 16층
※건폐율	67.09 %	※용적률	559.19 %	높이	43.75 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	33.85 ㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	부대시설(기전실, 계단실)	57.4411
주1	1층	철근콘크리트구조	부대시설(경비실, 주차장, 계단실)	108.0885
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	96.8888
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	96.8888

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	96.8888
주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	95.2638
주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	147.1754
주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	147.1754

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 28일

서구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 서구 서대신동2가		툇마루 家	4호/0가구/25세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	부산광역시 서구 구덕로315번길 5 (서대신동2가)
35-6		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 1 대	허가일 2018.1.5.
설계자	이헌재 건축사사무소 인우	부산광역시-건축사사무소 -1471	자주식	대 ㎡	1 대 12 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2018.12.28.
공사감리자	이헌재 건축사사무소 인우	부산광역시-건축사사무소 -1471	기계식	28 대 89.2125 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	변진용 외진가건설주식회사	부산광역시-건축공사업 -17-0823	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 120인용	지하 개 ㎥	사용승인일 2020.8.3.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L -1.6 m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [✔] 지내력기초 1.2 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [✔] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2020.8.3. 2020.9.15.	신규작성(신축) 건축과-40261(2020.9.15.)호와 관련하여 건축물대장 표시변경 신청에 따른 건축물 명칭 변경(서구 서대신동 주상복합 신축공사 주건축물제1동→툇마루 家)		- 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AYMH-AGCT-XRHU-CNQN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120201290000018	고유번호	2614010500-3-00350006	명칭	툇마루 家	호수/가구수/세대수	4호/0가구/25세대
대지위치	부산광역시 서구 서대신동2가	지번	35-6	도로명주소	부산광역시 서구 구덕로315번길 5 (서대신동2가)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	147.1754					
주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	147.1754					
주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	142.5714					
주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	116.6814					
주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	131.0868					
주1	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	124.2914					
주1	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	117.5408					
주1	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	117.2478					
주1	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	108.0032					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본