발급확인번호 : MAML-AYMH-DTJJ-HMDU-BUEO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120181290000033	고유번호	2614012300-3-06470014	명칭	마린포시즌2차 주건축물제1동	호수/가구수/세대수	7호/0가구/58세대

대지위치	부산광역시 서구 남부민동	지번	647-14 외 1필지	도로명주소	부산광역시 서구 충무대로241번길 5-28 (남부민동)	
※대지면적	789.6 ㎡	연면적	5,447.1 ㎡	※지역	가로구역별 최고높이 제한지역 외 1	※지구	방화지구	※구역	상대정화구역
건축면적	565.62 ㎡	용적률 산정용 연면적	5,216.84 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트,업무시설(오피스텔)	층수	지하: 1층, 지상: 14층
※건폐율	71.63 %	※용적률	660.69 %	높이	37.8 m	지붕	평스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	123.32 ㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	계단실,펌프실,발전기실,전기실	178.43
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실,감시제어반실/관리실,통신실	92.13
주1	1층	철근콘크리트구조	주차장	51.83
주1	2층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	491.39

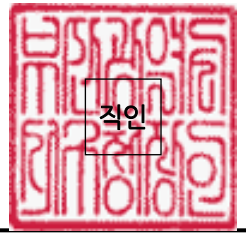
건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트), 업무시설(오피스텔)	429.45
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	382.17
주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	382.17
주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	382.17

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 28일

서구청장

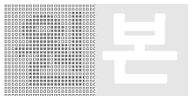


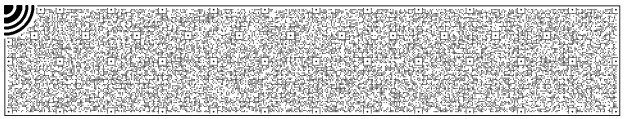
담 당 자 :

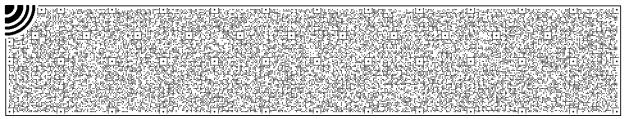
전 화 :

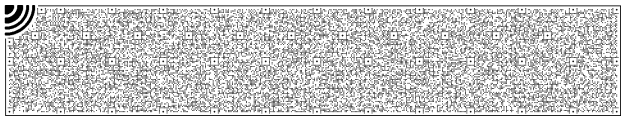
※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]









발급확인번호 : MAML-AYMH-DTJJ-HMDU-BUEO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 서구 남부민동	마린포시즌2차 주건축물제1동	7호/0가구/58세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
647-14 외 1필지	647-15	부산광역시 서구 충무대로241번길 5-28 (남부민동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	국제자산신탁(주)이창하	110111-2******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 2 대	허가일 2016.10.17.
설계자	강권호 (주)에이앤티 종합건축사사무소	부산광역시-건축사사무소 -2177	자주식	대 ㎡	10 대 99.65 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2017.1.20.
공사감리자	강권호 (주)에이앤티종합건축사사무소	부산광역시-건축사사무소 -2177	기계식	56 대 51.83 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법	지상 개 ㎥	사용승인일 2018.6.7.
공사시공자 (현장관리인)	박정남 주주건설(주)	부산진구-건축공사업 -06-0457	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 250인용	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력 Ⅶ-0.207g	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 해당(유형:6개층 이상을 지지하는 기둥이나 벽체의 하중이 슬래브나 보에 전이되는 건축물)	지하수위 G.L -1.0 m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [✔] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법	종류	점검유효기간
					정기점검	2023.10.12.~2026.8.16.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.6.7. 2024.2.2.	건축과-26620(2018. 6. 11.)호와 관련 건축물 신축 사용승인되어 건축물대장 신규작성 국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물 대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)	2024.10.29.	에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재 정기점검(점검기간 : 2023.10.12 까지, 보고일 : 2023.09.26) - 이하여백 -	지역: 일반상업지역 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AYMH-DTJJ-HMDU-BUEO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120181290000033	고유번호	2614012300-3-06470014	명칭	마린포시즌2차 주건축물제1동	호수/가구수/세대수	7호/0가구/58세대
대지위치	부산광역시 서구 남부민동	지번	647-14 외 1필지	도로명주소	부산광역시 서구 충무대로241번길 5-28 (남부민동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	382.17					
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	382.17					
주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	382.17					
주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	382.17					
주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	382.17					
주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	382.17					
주1	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	382.17					
주1	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	382.17					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본