발급확인번호 : MAMY-AMBC-BFNQ-FVHG-EAUX

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120171290000010	고유번호	2614010600-3-03600005	명칭	한우리4차 주건축물제1동	호수/가구수/세대수	5호/0가구/42세대

대지위치	부산광역시 서구 서대신동3가	지번	360-5 외 1필지	도로명주소	부산광역시 서구 대영로45번길 72 (서대신동3가)		
※대지면적	1,020 ㎡	연면적	5,267.694 ㎡	※지역	일반상업지역	※지구	방화지구	※구역	
건축면적	781.245 ㎡	용적률 산정용 연면적	4,693.389 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택	층수	지하: 1층, 지상: 8층
※건폐율	76.59 %	※용적률	460.14 %	높이	24.4 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	주차장	307.75
주1	지1층	철근콘크리트구조	전기,발전기,펌프,통신,감시제어실	232.555
주1	지1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(사무소)	34
주1	1층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	286.589

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	167.96
주1	1층	철근콘크리트구조	경비실,계단실	117.84
주1	1층	철근콘크리트구조	주차장	48.75
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	581.75

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 2월 17일

서구청장 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AMBC-BFNQ-FVHG-EAUX

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 서구 서대신동3가	한우리4차 주건축물제1동	5호/0가구/42세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
360-5 외 1필지	360-6	부산광역시 서구 대영로45번길 72 (서대신동3가)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	(주)세광토건	180111-0******
설계자	김성만 종합건축사사무소 강남	부산광역시-건축사사무소-1351
공사감리자	김성만 종합건축사사무소 강남	부산광역시-건축사사무소-1351
공사시공자 (현장관리인)	이형래 주식회사재성이엔씨	부산광역시-건축공사업-02-0655

※주차장

구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	8 대 307.75 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	40 대 48.75 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기

승용	비상용
2 대	대

※ 하수처리시설: 형식 부패탱크방법 / 용량 250인용

※ 급수설비(저수조)

구분	수량 및 총 용량
지상	개 ㎥
지하	개 ㎥

인허가 시기

허가일	2015.12.9.
착공일	2016.1.22.
사용승인일	2017.1.26.

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황

내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 해당(유형:)	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황

관리계획 수립 여부

건축물 관리점검 현황

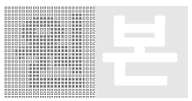
종류	점검유효기간
정기점검	2026.6.30.~2026.6.30.

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2017.1.26.	건축과-4615(2017.01.26.)호에 의하여 신축 사용승인 되어 건축물대장 신규작성(2015-건축과-신축허가-47)	2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물 대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재
		2025.2.3.	정기점검(점검기간 : 2022.02.28 까지, 보고일 : 20

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMY-AMBC-BFNQ-FVHG-EAUX

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120171290000010	고유번호	2614010600-3-03600005	명칭	한우리4차 주건축물제1동	호수/가구수/세대수	5호/0가구/42세대
대지위치	부산광역시 서구 서대신동3가	지번	360-5 외 1필지	도로명주소	부산광역시 서구 대영로45번길 72 (서대신동3가)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	581.75					
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	581.75					
주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	581.75					
주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	581.75					
주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	581.75					
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	581.75					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMY-AMBC-BFNQ-FVHG-EAUX

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120171290000010	고유번호	2614010600-3-03600005	명칭	한우리4차 주건축물제1동	호수/가구수/세대수	5호/0가구/42세대
대지위치	부산광역시 서구 서대신동3가	지번	360-5 외 1필지	도로명주소	부산광역시 서구 대영로45번길 72 (서대신동3가)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	22.02.07) - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]