발급확인번호 : MAMY-ACBC-UWRW-NYJN-BXRS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041280008163	고유번호	2611012100-3-00380001	명칭	흑교APT	호수/가구수/세대수	3호/0가구/47세대
대지위치	부산광역시 중구 보수동2가	지번	38-1	도로명주소	부산광역시 중구 흑교로87번길 3-1 (보수동2가)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	3,091.86 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	575.14 ㎡	용적률 산정용 연면적	2,808.03 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택
층수	지하: 1층, 지상: 5층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	m
지붕	스라브	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트조	주차장	283.83
주1	1층	철근콘크리트조	공동주택	570.94
주1	2층	철근콘크리트조	공동주택	575.14
주1	3층	철근콘크리트조	공동주택	575.14

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	4층	철근콘크리트조	공동주택	575.14
주1	5층	철근콘크리트조	공동주택	511.67
		- 이하여백 -		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 7월 17일

중구청장

부산광역시 중구청 장의인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

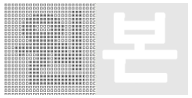
대지위치	부산광역시 중구 보수동2가	명칭	흑교APT	호수/가구수/세대수	3호/0가구/47세대
지번	38-1	지번 관련 주소		도로명주소	부산광역시 중구 흑교로87번길 3-1 (보수동2가)
				도로명주소 관련 주소	

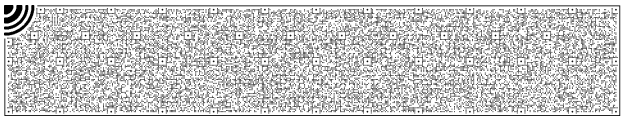
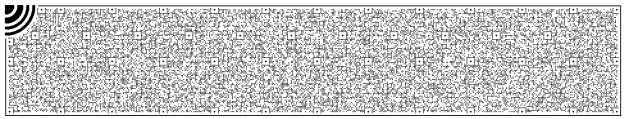
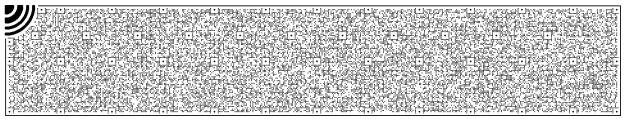
구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	최소열외41인		구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대		허가일 1975.5.8.
설계자			자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일
공사감리자			기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)			전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎥	사용승인일 1976.4.20.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 비적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간
					정기점검	2025.8.23.~2028.5.20.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
1976.5.8.	신규작성(신축)76.04.20.		15.01.13)	
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:`0` -> `575.14`,호수:`` -> `3`)) 직권변경	2016.7.18.	정기점검(점검기간 : 2016.07.19 까지, 보고일 : 20 16.07.15)	
2015.1.13.	정기점검(점검기간 : 2014.07.19 까지, 보고일 : 20	2019.10.24.	정기점검(점검기간 : 2018.07.19 까지, 보고일 : 20	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMY-ACBC-UWRW-NYJN-BXRS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041280008163	고유번호	2611012100-3-00380001	명칭	흑교APT	호수/가구수/세대수	3호/0가구/47세대
대지위치	부산광역시 중구 보수동2가	지번	38-1	도로명주소	부산광역시 중구 흑교로87번길 3-1 (보수동2가)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	19.10.17)		
2022.11.16.	정기점검(점검기간 : 2022.10.16 까지, 보고일 : 2022.11.14)		
2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재		
2026.7.8.	정기점검(점검기간 : 2025.08.23 까지, 보고일 : 2025.06.19)		
	- 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본