발급확인번호 : MAMY-ABAY-TOTM-KUNS-ZYFE

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

| 건물ID | 고유번호 | 명칭 | 호수/가구수/세대수 |
|---|---|---|---|
| 2120041260000797 | 1174010100-3-00470012 | 고덕복합빌딩 주건축물제1동 | 1호/0가구/0세대 |

| 대지위치 | 지번 | 도로명주소 |
|---|---|---|
| 서울특별시 강동구 명일동 | 47-12 | 서울특별시 강동구 동남로73길 26 (명일동) |

| ※대지면적 | 연면적 | ※지역 | ※지구 | ※구역 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 4,699.2 ㎡ | 31,341.8 ㎡ | 일반상업지역 | 주차장정비지구 | 도시설계구역 | |
| 건축면적 | 용적률 산정용 연면적 | 주구조 | 주용도 | 층수 | |
| 2,050.01 ㎡ | 16,810.19 ㎡ | 철근콘크리트조 | 판매시설,근린생활시설,교육연구시설,운동시설 | 지하: 4층, 지상: 17층 | |
| ※건폐율 | ※용적률 | 높이 | 지붕 | 부속건축물 | 동 ㎡ |
| 43.62 % | 357.72 % | 50.6 m | 평스라브 | | |
| ※조경면적 | ※공개 공지/공간 면적 | ※건축선 후퇴면적 | ※건축선 후퇴거리 | | |
| ㎡ | ㎡ | ㎡ | m | | |

건축물 현황

| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
|---|---|---|---|---|
| 주1 | 지4층 | 철근콘크리트조 | 주차장 | 1,642.72 |
| 주1 | 지4층 | 철근콘크리트조 | 기계실,전기실 | 1,134.38 |
| 주1 | 지4층 | 철근콘크리트조 | 기타 | 593.22 |
| 주1 | 지4층 | 철근콘크리트조 | E/L홀 | 104.52 |

건축물 현황

| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
|---|---|---|---|---|
| 주1 | 지4층 | 철근콘크리트조 | 복도 | 41.58 |
| 주1 | 지4층 | 철근콘크리트조 | 계단실 | 37.2 |
| 주1 | 지3층 | 철근콘크리트조 | 주차장 | 3,256.61 |
| 주1 | 지3층 | 철근콘크리트조 | 기타 | 244.11 |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 1월 6일

강동구청장

강동구 청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-ABAY-TOTM-KUNS-ZYFE

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]



| 대지위치 | 명칭 | 호수/가구수/세대수 |
|---|---|---|
| 서울특별시 강동구 명일동 | 고덕복합빌딩 주건축물제1동 | 1호/0가구/0세대 |

| 지번 | 지번 관련 주소 | 도로명주소 | 도로명주소 관련 주소 |
|---|---|---|---|
| 47-12 | | 서울특별시 강동구 동남로73길 26 (명일동) | |

| 구분 | 성명 또는 명칭 | 면허(등록)번호 |
|---|---|---|
| 건축주 | 이철규 진로건설(주) 관리인 대리 | |
| 설계자 | 성이현 일우성종합건축사 (강남구 논현동 267-1 일우빌딩 4층) | |
| 공사감리자 | 성이현 일우성종합건축사 (강남구 논현동 267-1 일우빌딩 4층) | |
| 공사시공자 (현장관리인) | 진로건설주식회사 | |

| ※주차장 | 옥내 | 옥외 | 인근 | 면제 |
|---|---|---|---|---|
| 자주식 | 232 대 ㎡ | 17 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 |
| 기계식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | |
| 전기차 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | |

| 승강기 | | 인허가 시기 |
|---|---|---|
| 승용 1 대 | 비상용 5 대 | 허가일 1991.1.29. |
| ※ 하수처리시설 | ※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량 | 착공일 1991.3.18. |
| 형식 부패정화조 | 지상 개 ㎥ | 사용승인일 1994.3.4. |
| 용량 | 지하 개 ㎥ | |

| ※건축물 인증 현황 | | |
|---|---|---|
| 인증명 | 유효기간 | 성능 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| 건축물 구조 현황 | |
|---|---|
| 내진설계 적용 여부 비적용 | 내진능력 |
| 특수구조 건축물 미해당 | 지하수위 G.L m |
| 기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초 | 구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법 |

| 건축물 관리 현황 | |
|---|---|
| 관리계획 수립 여부 | |
| 건축물 관리점검 현황 | |
| 종류 | 점검유효기간 |
| 정기점검 | 2025.12.31.~2025.12.31. |

| 변동사항 | | | | 그 밖의 기재사항 |
|---|---|---|---|---|
| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 | |
| 2001.8.11. | 건축58550-13154(2001.7.30)호에 의거, 표시변경 되어 1층 92호에서 14호로, 2층 4호에서 10호(2층18호 변동없음)로, 3층 1호에서 16호로 변경되었고, 건물명칭이 1,2,3층이 고덕복합빌딩(명일진로쇼핑랜드)에서 고덕복합빌딩(명 | | 일씨티코아)로 변경됨. | |
| | | 2004.6.21. | 위반건축물(건축과-10836, 2004.6.19)위반내용:지상3층 306호~311호 운동시설을 목욕탕으로 무단사용 | |
| | | 2004.8.11. | 위반건축물 표시(교통관리과-20018, 2004.8.10)위반내 | |

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ABAY-TOTM-KUNS-ZYFE

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(4쪽 중 제1쪽)

| 건물ID | 2120041260000797 | 고유번호 | 1174010100-3-00470012 | 명칭 | 고덕복합빌딩 주건축물제1동 | 호수/가구수/세대수 | 1호/0가구/0세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 서울특별시 강동구 명일동 | 지번 | 47-12 | 도로명주소 | 서울특별시 강동구 동남로73길 26 (명일동) | | |

| 건 축 물 현 황 | | | | | 건 축 물 현 황 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 주1 | 지3층 | 철근콘크리트조 | E/L홀 | 116.84 | 주1 | 지1층 | 철근콘크리트구조 | 운동시설(골프연습장) | 415.86 |
| 주1 | 지3층 | 철근콘크리트조 | 계단실 | 37.2 | 주1 | 지1층 | 철근콘크리트조 | E/L홀 | 142.16 |
| 주1 | 지2층 | 철근콘크리트조 | 주차장 | 3,278.71 | 주1 | 지1층 | 철근콘크리트조 | 계단실 | 35.63 |
| 주1 | 지2층 | 철근콘크리트조 | 기타 | 198.75 | 주1 | 1층 | 철근콘크리트조 | 판매및영업시설 | 925.18 |
| 주1 | 지2층 | 철근콘크리트조 | E/L홀 | 152.43 | 주1 | 1층 | 철근콘크리트조 | 복도 | 289.27 |
| 주1 | 지2층 | 철근콘크리트조 | 계단실 | 37.2 | 주1 | 1층 | 철근콘크리트조 | E/L홀 | 227.95 |
| 주1 | 지1층 | 철근콘크리트조 | 판매시설 | 759.18 | 주1 | 1층 | 철근콘크리트조 | 제2종근린생활시설(일반음식점) | 222.37 |
| 주1 | 지1층 | 철근콘크리트조 | 기타 | 710.34 | 주1 | 1층 | 철근콘크리트조 | 기타 | 208.08 |
| 주1 | 지1층 | 철근콘크리트조 | 주차장 | 708.66 | 주1 | 1층 | 철근콘크리트조 | 계단실 | 35.13 |
| 주1 | 지1층 | 철근콘크리트구조 | 운동시설(체력단련장) | 445.46 | 주1 | 2층 | 철근콘크리트조 | 판매시설(소매점) | 341.83 |
| 주1 | 지1층 | 철근콘크리트조 | 복도 | 438.85 | 주1 | 2층 | 철근콘크리트조 | 제1종근린생활시설(의원) | 225.83 |

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMY-ABAY-TOTM-KUNS-ZYFE

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(4쪽 중 제2쪽)

| 건물ID | 2120041260000797 | 고유번호 | 1174010100-3-00470012 | 명칭 | 고덕복합빌딩 주건축물제1동 | 호수/가구수/세대수 | 1호/0가구/0세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 서울특별시 강동구 명일동 | 지번 | 47-12 | 도로명주소 | 서울특별시 강동구 동남로73길 26 (명일동) | | |

| 건 축 물 현 황 | | | | | 건 축 물 현 황 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 주1 | 2층 | 철근콘크리트조 | 교육연구시설(학원) | 195.81 | 주1 | 3층 | 철근콘크리트조 | 제1종근린생활시설(의원) | 88.52 |
| 주1 | 2층 | 철근콘크리트조 | 교육연구시설(학원) | 195.3 | 주1 | 3층 | 철근콘크리트조 | 엘리베이터홀 | 85.86 |
| 주1 | 2층 | 철근콘크리트조 | 복도 | 191.52 | 주1 | 3층 | 철근콘크리트조 | 계단실 | 35.13 |
| 주1 | 2층 | 철근콘크리트조 | 기타 | 185.3 | 주1 | 4층 | 철근콘크리트조 | 공동주택(아파트) | 355.32 |
| 주1 | 2층 | 철근콘크리트조 | 학원 | 177.98 | 주1 | 4층 | 철근콘크리트조 | 기타 | 188 |
| 주1 | 2층 | 철근콘크리트조 | E/L홀 | 85.86 | 주1 | 4층 | 철근콘크리트조 | E/L홀 | 80.31 |
| 주1 | 2층 | 철근콘크리트조 | 계단실 | 35.13 | 주1 | 4층 | 철근콘크리트조 | 관리사무소 | 68.1 |
| 주1 | 3층 | 철근콘크리트조 | 교육연구시설(학원) | 1,116.31 | 주1 | 5층 | 철근콘크리트조 | 공동주택(아파트) | 592.2 |
| 주1 | 3층 | 철근콘크리트조 | 기타 | 272.1 | 주1 | 5층 | 철근콘크리트조 | 기타 | 110.59 |
| 주1 | 3층 | 철근콘크리트조 | 복도 | 231.72 | 주1 | 5층 | 철근콘크리트조 | E/L홀 | 80.31 |
| 주1 | 3층 | 철근콘크리트조 | 제1종근린생활시설(의원) | 191.75 | 주1 | 6층 | 철근콘크리트조 | 공동주택(아파트) | 592.2 |

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMY-ABAY-TOTM-KUNS-ZYFE

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(4쪽 중 제3쪽)

| 건물ID | 2120041260000797 | 고유번호 | 1174010100-3-00470012 | 명칭 | 고덕복합빌딩 주건축물제1동 | 호수/가구수/세대수 | 1호/0가구/0세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 서울특별시 강동구 명일동 | 지번 | 47-12 | 도로명주소 | 서울특별시 강동구 동남로73길 26 (명일동) | | |

| 건 축 물 현 황 | | | | | 건 축 물 현 황 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 주1 | 6층 | 철근콘크리트조 | 기타 | 110.59 | 주1 | 10층 | 철근콘크리트조 | 공동주택(아파트) | 592.2 |
| 주1 | 6층 | 철근콘크리트조 | E/L홀 | 80.31 | 주1 | 10층 | 철근콘크리트조 | 기타 | 110.59 |
| 주1 | 7층 | 철근콘크리트조 | 공동주택(아파트) | 592.2 | 주1 | 10층 | 철근콘크리트조 | E/L홀 | 80.31 |
| 주1 | 7층 | 철근콘크리트조 | 기타 | 110.59 | 주1 | 11층 | 철근콘크리트조 | 공동주택(아파트) | 592.2 |
| 주1 | 7층 | 철근콘크리트조 | E/L홀 | 80.31 | 주1 | 11층 | 철근콘크리트조 | 기타 | 110.59 |
| 주1 | 8층 | 철근콘크리트조 | 공동주택(아파트) | 592.2 | 주1 | 11층 | 철근콘크리트조 | E/L홀 | 80.31 |
| 주1 | 8층 | 철근콘크리트조 | 기타 | 110.59 | 주1 | 12층 | 철근콘크리트조 | 공동주택(아파트) | 592.2 |
| 주1 | 8층 | 철근콘크리트조 | E/L홀 | 80.31 | 주1 | 12층 | 철근콘크리트조 | 기타 | 110.59 |
| 주1 | 9층 | 철근콘크리트조 | 공동주택(아파트) | 592.2 | 주1 | 12층 | 철근콘크리트조 | E/L홀 | 80.31 |
| 주1 | 9층 | 철근콘크리트조 | 기타 | 110.59 | 주1 | 13층 | 철근콘크리트조 | 공동주택(아파트) | 592.2 |
| 주1 | 9층 | 철근콘크리트조 | E/L홀 | 80.31 | 주1 | 13층 | 철근콘크리트조 | 기타 | 110.59 |

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMY-ABAY-TOTM-KUNS-ZYFE

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

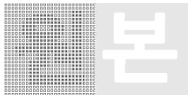
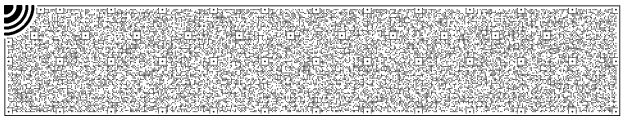
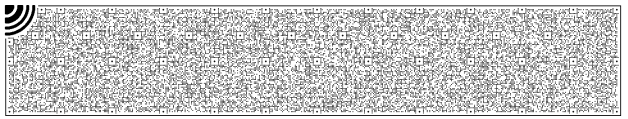
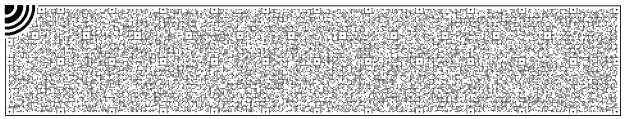
# 집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황



| 건물ID | 2120041260000797 | 고유번호 | 1174010100-3-00470012 | 명칭 | 고덕복합빌딩 주건축물제1동 | 호수/가구수/세대수 | 1호/0가구/0세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 서울특별시 강동구 명일동 | 지번 | 47-12 | 도로명주소 | 서울특별시 강동구 동남로73길 26 (명일동) | | |

| 건 축 물 현 황 | | | | | 건 축 물 현 황 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 주1 | 13층 | 철근콘크리트조 | E/L홀 | 80.31 | 주1 | 17층 | 철근콘크리트조 | 기타 | 110.59 |
| 주1 | 14층 | 철근콘크리트조 | 공동주택(아파트) | 592.2 | 주1 | 17층 | 철근콘크리트조 | E/L홀 | 80.31 |
| 주1 | 14층 | 철근콘크리트조 | 기타 | 110.59 | 주1 | 옥탑2층 | 철근콘크리트조 | 물탱크실,ELEV,기계실(옥탑은 연면적에서 제외) | 46.29 |
| 주1 | 14층 | 철근콘크리트조 | E/L홀 | 80.31 | 주1 | 옥탑1층 | 철근콘크리트조 | 계단실,창고(옥탑은 연면적에서 제외) | 46.29 |
| 주1 | 15층 | 철근콘크리트조 | 공동주택(아파트) | 592.2 | | | - 이하여백 - | | |
| 주1 | 15층 | 철근콘크리트조 | 기타 | 110.59 | | | | | |
| 주1 | 15층 | 철근콘크리트조 | E/L홀 | 80.31 | | | | | |
| 주1 | 16층 | 철근콘크리트조 | 공동주택(아파트) | 592.2 | | | | | |
| 주1 | 16층 | 철근콘크리트조 | 기타 | 110.59 | | | | | |
| 주1 | 16층 | 철근콘크리트조 | E/L홀 | 80.31 | | | | | |
| 주1 | 17층 | 철근콘크리트조 | 공동주택(아파트) | 592.2 | | | | | |

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항



| 건물ID | 2120041260000797 | 고유번호 | 1174010100-3-00470012 | 명칭 | 고덕복합빌딩 주건축물제1동 | 호수/가구수/세대수 | 1호/0가구/0세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 서울특별시 강동구 명일동 | 지번 | 47-12 | 도로명주소 | 서울특별시 강동구 동남로73길 26 (명일동) | | |

**변동사항**

| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 |
|---|---|---|---|
| | 용:건물전면 옥외주차1대부분에 장애물(주차금지봉)을 설치,건물후면의 옥외주차 1대부분 위치에 출입구설치.물건(쓰레기등)적치 및 옥외주차9대 이용을 위한 차로부분에 장애물(에어컨 실외기.영업용탁자등)을 설치하여 불법영업행위등, 지하4층 주차(2면) 위치에 장애물(대형세탁기)을 설치하여 사용함에 따른 주차장 본래의 기능미유지 | 2008.1.9. | 2008.1.8 지상2층 3호 근린생활시설(수리점) 75.6㎡ → 교육연구시설(학원) 75.6㎡로, 4호 근린생활시설(수리점) 102.38㎡ → 교육연구시설(학원) 102.38㎡로 표시변경 |
| 2005.3.23. | 위반건축물 표시정정(교통관리과-20018, 2004.8.10)내용:건물후면의 옥외주차 1대부분 위치에 출입구설치 및 물건(쓰레기등)적치,지하4층 주차(2면)위치에 장애물설치하여 사용 주차장본래의 기능 미유지 | 2008.7.7. | 2008.07.04 3층 운동시설 525.03㎡ → 교육연구시설(학원)333.28㎡, 제1종근린생활시설(의원)191.75㎡로 용도변경, 3층6호 운동시설(체력단련장)84.74㎡ → 교육연구시설(학원)84.74㎡, 3층7호 운동시설(체력단련장)85.28㎡ → 교육연구시설(학원)85.28㎡, 3층8호 운동시설(체력단련장)74.74㎡ → 교육연구시설(학원)74.74㎡, 3층9호 운동시설(에어로빅장)103.23㎡ → 제1종근린생활시설(의원)103.23㎡, 3층10호 운동시설(에어로빅장)88.52㎡ → 제1종근린생활시설(의원)88.52㎡, 3층11호 운동시설(에어로빅장)88.52㎡ → 교육연구시설(학원)88.52㎡로 용도변경 |
| 2005.6.15. | 위반건축물 표시정정(교통관리과-5334, 2005.6.14)내용:건물후면의 옥외주차 1대부분 위치에 출입구설치,지하4층 주차(2면)위치에 장애물설치하여 사용 주차장본래의 기능 미유지 | | |
| 2005.12.29. | 위반건축물표시(주택과-15806, 2005.12.28)위반내용:경비실6㎡ 무단증축 | 2008.8.1. | 2008.08.01 3층5호 근린생활시설(의원)84.74㎡ → 교육연구시설(학원)84.74㎡로 용도변경 |
| 2006.8.21. | 위반건축물해제(주택과-11752,2006.08.18), 위반내용:주택과-15806(2005.12.28) | 2008.8.25. | 2008.08.22 3층2호 근린생활시설(의원)85.28㎡ → 교육연구시설(학원)85.28㎡로 용도변경 |
| 2007.1.10. | 위반건축물해제(교통관리과-575, 2007.1.9)시정내용:교통관리과-5334, 2005.6.14. | 2008.10.2. | 건축과-22409(2008.10.01) 1층2호 근린생활시설(휴게음식점)222.37㎡ → 1층2호 제2종근린생활시설(일반음식점)130.85㎡, 1층15호 제2종근린생활시설(일반음식점)91.52㎡로 분할 및 표시변경 2008.10.02 지상1층9호 판매및영업시설56.86㎡ → 판매시설(일반음식점)56.86㎡로 표시변경 |
| 2007.1.29. | 위반건축물 일부시정(건축과-2444, 2006.1.26)일부시정냉용:309호,310호 시정완료 | | |
| 2007.5.7. | 위반건축물해제(건축과-7590,2007.4.5)해제내용:건축과-10836(2004.6.19) | | |
| 2007.8.17. | 2007.8.14.지상2층 6호,7호 교육연구시설(학원)→제1종근린생활시설(치과의원)으로 용도변경 | 2008.11.19. | 건축과-26186(2008.11.18) 3층13호 근린생활시설(의원)88.52㎡ → 교육연구시설(학원)88.52㎡, 3층14호 근린생활시설(의원)88.52㎡ → 교육연구시설(학원)88.52㎡로 용도변경 |
| 2008.1.8. | [용도변경]177.98㎡ 용도변경 | 2009.5.21. | 건축과-10033(2009.05.20) 3층12호 근린생활시설(의원)88.52㎡ → 교육연구시설(학원)88.52㎡로 용도변경 |



본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항



| 건물ID | 2120041260000797 | 고유번호 | 1174010100-3-00470012 | 명칭 | 고덕복합빌딩 주건축물제1동 | 호수/가구수/세대수 | 1호/0가구/0세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 서울특별시 강동구 명일동 | 지번 | 47-12 | 도로명주소 | 서울특별시 강동구 동남로73길 26 (명일동) | | |

**변동사항**

| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 |
|---|---|---|---|
| 2009.7.2. | 2009.07.02 3층1호 근린생활시설(의원)74.74㎡ → 교육연구시설(학원)74.74㎡, 3층3호 근린생활시설(의원)84.74㎡ → 교육연구시설(학원)84.74㎡, 3층4호 근린생활시설(의원)84.74㎡ → 교육연구시설(학원)84.74㎡로 용도변경(2009-건축과-용도변경허가-40) | 2011.11.17. | 2011.11.17 지하1층 판매시설 1,620.5㎡→판매시설 759.18㎡, 운동시설(체력단련장) 445.46㎡, 운동시설(골프연습장) 415.86㎡로 표시변경. 지하1층 53호 판매 및 영업시설861.32㎡→운동시설(체력단련장)445.46㎡, 운동시설(골프연습장)415.86㎡로 표시변경 |
| 2009.7.14. | 2009.07.13 지상2층8호 교육연구및복지시설(학원)195.81㎡ → 판매시설(소매점)195.81㎡, 지상2층9호 교육연구및복지시설(학원)146.02㎡ → 판매시설(소매점)146.02㎡로 용도변경(2009-건축과-용도변경허가-43) | 2013.4.5. | 2013.4.5. 3층14호 교육연구시설(학원)88.52㎡→제1종근린생활시설(의원)88.52㎡로 용도변경<2013건축과 용도변경신고사용승인-16> |
| 2009.7.15. | 2009.07.14 지상2층5호 교육연구및복지시설(학원)150.23㎡ → 제1종근린생활시설(의원)150.23㎡로 용도변경(2009-건축과-용도변경신고-30) | 2014.9.22. | 건축과-22630(2014.09.22.)호에 의거 지상2층 10호 제2종근린생활시설(금융업소) 107.7㎡→교육연구시설(학원) 107.7㎡로 용도변경<2014-건축과-용도변경허가사용승인-49> |
| 2009.8.24. | 2009.08.21 지상2층2호 교육연구및복지시설(학원)75.6㎡ → 제1종근린생활시설(한의원)75.6㎡로 용도변경(2009-건축과-용도변경신고-36) | 2014.10.31. | 위반건축물 표기(건축과-26206,2014.10.31.) 내용 : 1층 주차관리실 1㎡, 경비실 6㎡ 무단증축 |
| 2009.9.22. | 2009.09.21 3층15호 근린생활시설(의원)88.52㎡ → 교육연구시설(학원)88.52㎡, 3층16호 근린생활시설(의원)103.23㎡ → 교육연구시설(학원)103.23㎡로 용도변경(2009-건축과-용도변경사용승인-57) | 2014.11.24. | 위반건축물 해제(건축과-28331,2014.11.24.) 내용 : 건축과-26206(2014.10.31.) |
| 2010.1.12. | 2010.1.11 3층 11호 교육연구시설(학원) 88.52㎡→판매시설(소매점) 88.52㎡로 용도변경<2010-건축과-용도변경허가사용승인-7> | 2015.6.23. | 건축과-15469(2015.6.23.)호에 의거 지하1층53호 운동시설(체력단련장)445.46㎡ →운동시설(체력단련장)436.96㎡, 제1종근린생활시설(목욕장)8.5㎡으로 용도변경<2015-건축과-용도변경신고 사용승인-33> |
| 2010.2.5. | 2010.2.5 3층 11호 판매시설(소매점) 88.52㎡→교육연구시설(학원) 88.52㎡로 용도변경<2010-건축과-용도변경신고사용승인-5> | 2015.7.21. | 건축과-18474(2015.07.21.)호에 의거 2층3호 교육연구시설(학원) 75.60㎡→ 제1종근린생활시설(의원) 75.60㎡, 2층4호 교육연구시설(학원) 102.38㎡→ 제1종근린생활시설(의원) 102.38㎡로 용도변경<2015-건축과-용도변경신고사용승인-41> |
| 2011.6.16. | 2011.6.16. 2층18호→2층10호,2층11호 분할 | 2015.12.28. | 정기점검(점검기간 : 2015.01.19 까지, 보고일 : 2015.12.28) |
| 2011.8.10. | 2011.8.9. 3층10호 제1종근린생활시설(의원) 88.52㎡ → 교육연구시설(학원) 88.52㎡<2011-건축과-용도변경허가 사용승인-49> | 2017.2.3. | 정기점검(점검기간 : 2017.01.19 까지, 보고일 : 2017.01.24) |

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항



| 건물ID | 2120041260000797 | 고유번호 | 1174010100-3-00470012 | 명칭 | 고덕복합빌딩 주건축물제1동 | 호수/가구수/세대수 | 1호/0가구/0세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 서울특별시 강동구 명일동 | 지번 | 47-12 | 도로명주소 | 서울특별시 강동구 동남로73길 26 (명일동) | | |

**변동사항**

| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 |
|---|---|---|---|
| 2017.10.19. | 건축과-25844호(2017.10.19.)에 의거 702호 거실발코니 구조변경(확장) | 2024.10.21. | 건축과-31553호(2024.10.21.)에 의거 지상2층 207호 제1종근린생활시설(치과의원) 195.30㎡→ 교육연구시설(학원) 195.30㎡으로 용도변경<br>건축과-31580호(2024.10.21.)에 의거 지상2층 206호 제1종근린생활시설(치과의원) 195.81㎡→ 교육연구시설(학원) 195.81㎡으로 용도변경 |
| 2019.2.26. | 정기점검(점검기간 : 2019.01.19 까지, 보고일 : 2019.02.11) | | |
| 2019.5.28. | 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 | | |
| 2020.7.14. | 건축과-17306호(2020.07.14.)에 의거 3층9호 제2종근린생활시설(의원)103.23㎡→교육연구시설(학원)103.23㎡로 용도변경 | 2025.2.7. | 건축과-3851호(2025.02.07.)에 의거 지상3층 교육연구시설(학원) 1308.06㎡→교육연구시설(학원) 1116.31㎡, 제1종근린생활시설(의원) 191.75㎡, 지상3층 15호 교육연구시설(학원) 88.52㎡→제1종근린생활시설(의원) 88.52㎡, 지상3층 16호 교육연구시설(학원) 103.23㎡→제1종근린생활시설(의원) 103.23㎡으로 용도변경 |
| 2021.1.11. | 주택재건축과-1528호(2021.01.11.)에 의거 602호 거실 비내력벽 철거 후 발코니 6.75㎡확장, 거실 확장부분 및 주방 자동화재감지기 설치, 복도형 세대로 대피공간 불필요, 거실 확장부분 방화유리문 설치 | | |
| 2023.6.6. | 주택재건축과-16648호(2023.06.06.)에 의거 1401호 주방,식당과 발코니 사이의 비내력벽(문 포함) 철거 후 발코니 확장(2.88㎡), 복도식 구조로서 피난계단 2개소 설치로 대피공간 설치 예외사항에 해당, 확장공간 자동화재 감지기 설치[행위허가] | 2025.7.2. | 부동산정보과-10545호(2025.06.30.)에 의거 도로명주소 미표기 → 동남로73길26으로 도로명주소 부여<br>- 이하여백 - |
| 2024.2.2. | 국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재 | | |
| 2024.2.20. | 정기점검(점검기간 : 2022.01.29 까지, 보고일 : 2022.11.21) | | |
| 2024.6.28. | 건축과-18798호(2024.06.28.)에 의거 지상2층 11호 제2종근린생활시설(금융업소) 177.02㎡→ 제2종근린생활시설(학원) 177.02㎡으로 표시변경 | | |
| 2024.8.23. | 건축과-25537호(2024.08.23.)에 의거 2층 209호 판매시설(소매점) 146.02㎡→제2종근린생활시설(학원) 146.02㎡으로 용도변경 | | |
| 2024.10.2. | 건축과-29648호(2024.10.02.)에 의거 지상2층 208호 판매시설(소매점) 195.81㎡→제1종근린생활시설(치과의원) 195.81㎡으로 용도변경 | | |



본