발급확인번호 : MAMY-ABAY-PMAQ-QSUQ-USZI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041260000896	고유번호	1174010100-3-03120165	명칭	우성 아파트	호수/가구수/세대수	0호/0가구/11세대
대지위치	서울특별시 강동구 명일동	지번	312-165 외 3필지	도로명주소	서울특별시 강동구 양재대로147길 40 (명일동)		
※대지면적	585.28 ㎡	연면적	1,574.27 ㎡	※지역	2종일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	218.63 ㎡	용적률 산정용 연면적	1,186.97 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 1층, 지상: 7층
※건폐율	37.35 %	※용적률	202.8 %	높이	20.75 m	지붕	(철근)콘크리트,평스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트구조	주차장,기계실	387.3	주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	191.62
주1	1층	철근콘크리트구조	아파트	201.53	주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	164.08
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	198.34	주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	130.69
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	198.34	주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	102.37

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 1월 6일

강동구청장

강동구 청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 강동구 명일동	우성 아파트	0호/0가구/11세대

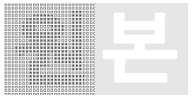
지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
312-165 외 3필지	312-166, 312-170, 312-248	서울특별시 강동구 양재대로147길 40 (명일동)	

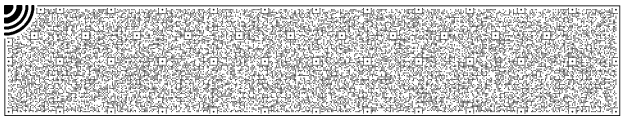
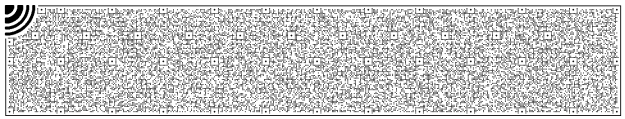
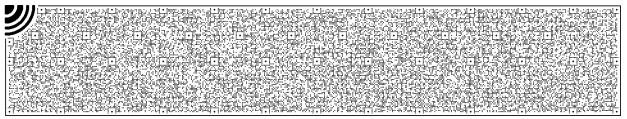
구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	최종철외3인	490110-1******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 대	허가일 2003.11.10.
설계자	노병채 (주)진양ENG건축사사무소	송파구-건축사사무소-294	자주식	8 대 345.86 ㎡	3 대 83.91 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2003.11.23.
공사감리자	노병채 (주)진양ENG건축사사무소	송파구-건축사사무소-294	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	조성용 우성훨씨씨(주)	송파구-토목건축공사업 -01-0212	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎥	사용승인일 2004.9.23.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2004.9.24.	2004.9.23.사용승인되어 신규작성(신축)		-> `옥탑 1층`, `옥탑2` -> `옥탑 2층`, `지1	조경면적148.91㎡, 관련법령:건축법제
2007.4.16.	관련법령:건축법제36조 건축선지정(89.5.23), 도로후퇴면적 :0.9㎡		층` -> `지1`)표제부(용적율:`188.47` -> `202 .8`,용적율 산정용 연면적:`1103.06` -> `1186.	36조 건축선지정(89.5.23), 도로 후퇴면적:0.9㎡
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`옥탑1`		97`)) 직권변경	「기계식주차장치 철거 후, 당해 시설물의

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMY-ABAY-PMAQ-QSUQ-USZI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041260000896	고유번호	1174010100-3-03120165	명칭	우성 아파트	호수/가구수/세대수	0호/0가구/11세대
대지위치	서울특별시 강동구 명일동	지번	312-165 외 3필지	도로명주소	서울특별시 강동구 양재대로147길 40 (명일동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	옥탑 1층	철근콘크리트구조	계단실(연면적제외)	20.16					
주1	옥탑 2층	철근콘크리트구조	ELEV 기계실(연면적제외)	20.16					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041260000896	고유번호	1174010100-3-03120165	명칭	우성 아파트	호수/가구수/세대수	0호/0가구/11세대
대지위치	서울특별시 강동구 명일동	지번	312-165 외 3필지	도로명주소	서울특별시 강동구 양재대로147길 40 (명일동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건 축물대장 내진설계 여부 기재		
2021.3.5.	주차행정과-5854호(2021.03.05.)에 의거 주차장 옥내(자주식5대/297.38㎡,기계식5대/48.48㎡), 옥외 (자주식3대/83.91㎡)→옥내(자주식8대/345.86㎡),옥외(자주식3대/83.91㎡) 으로 용도변경		
2021.11.17.	주택재건축과-41909호(2021.11.17.)에 의거 102호 거실과 발코니 사이 비내력벽 철거 후 발코니 4.86㎡확장, 침실2 발코니 사이 비내력벽 철거 후 발코니 5.4㎡확장, 침실3 발코니 사이 비내력벽 철거 후 발코니 4.05㎡확장, 주방/식당과 발코니 사이 비내력벽 철거 후 4.79㎡확장, 발코니 확장부분 자동화재감지기 설치, 3층이하 세대로 대피공간 불필요[행위허가] - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본

발급확인번호 : MAMY-ABAY-PMAQ-QSUQ-USZI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의3서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 그 밖의 기재사항

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120041260000896	1174010100-3-03120165	우성 아파트	0호/0가구/11세대

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강동구 명일동	312-165 외 3필지	서울특별시 강동구 양재대로147길 40 (명일동)

그 밖의 기재사항	그 밖의 기재사항
용도변경 또는 증축 등으로 인하여 주차 장을 추가로 설치하여야 하는 경우에는 기계식주차장치를 설치한 주차장을 변경하면서 줄어든 주차대수(2대)를 포함하여 설치하여야 함」 - 이하여백 -	

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본