발급확인번호 : MAMY-AMMK-PKNG-NNNM-RLDM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041260010515	고유번호	1174010700-3-04420001	명칭	한강현대아파트 제103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/33세대
대지위치	서울특별시 강동구 암사동	지번	442-1	도로명주소	서울특별시 강동구 올림픽로104길 41 (암사동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	4,324.7 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	323.16 ㎡	용적률 산정용 연면적	4,324.7 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	아파트	층수	지하: 층, 지상: 17층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	46.5 m	지붕	콘크리트방공지붕	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	1층	철근콘크리트조	아파트	266.6	주3	5층	철근콘크리트조	아파트	260.26
주3	2층	철근콘크리트조	아파트	263.24	주3	6층	철근콘크리트조	아파트	260.26
주3	3층	철근콘크리트조	아파트	263.24	주3	7층	철근콘크리트조	아파트	260.26
주3	4층	철근콘크리트조	아파트	263.24	주3	8층	철근콘크리트조	아파트	260.26

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 2월 24일

강동구청장

강동구 청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AMMK-PKNG-NNNM-RLDM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 강동구 암사동	한강현대아파트 제103동	0호/0가구/33세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
442-1		서울특별시 강동구 올림픽로104길 41 (암사동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	율산아파트재건축주택조합	1127-007******
설계자	(주)하진종합건축사사무소	서초종합제88호
공사감리자	(주)거화종합건축사사무소	제5종 65호
공사시공자 (현장관리인)	현대건설주식회사	110111-0******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 1 대	허가일 1996.2.9.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1996.6.19.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 1999.5.31.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
1999.6.1.	신규작성(신축)		`103동`(으)로 직권변경
2005.5.6.	2005년도 건축물대장 정비사업에 의거 건축물명칭(가)이 `한강현대아파트제103동`에서 `한강현대아파트제`(으)로 직권변경	2012.5.7.	부동산정보과-6697(2012.5.7.)호에 의거 도로명주소 서울특별시 강동구 올림픽로104길 41로 기재
2005.5.6.	2005년도 건축물대장 정비사업에 의거 동명칭(가)이 ``에서	2016.9.6.	건축물명칭 `한강현대아파트제`→`한강현대아파트`, 동명칭 `10

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AMMK-PKNG-NNNM-RLDM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

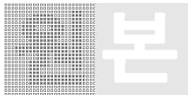
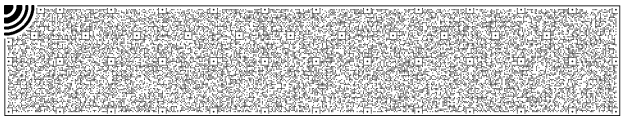
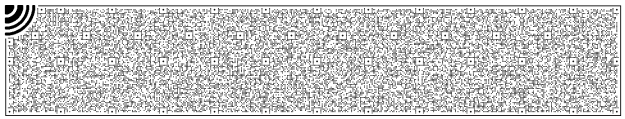
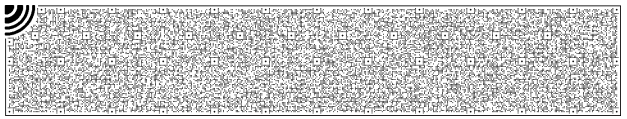
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041260010515	고유번호	1174010700-3-04420001	명칭	한강현대아파트 제103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/33세대
대지위치	서울특별시 강동구 암사동	지번	442-1	도로명주소	서울특별시 강동구 올림픽로104길 41 (암사동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	9층	철근콘크리트조	아파트	260.26	주3	옥탑1층	철근콘크리트조	연면적제외	30.26
주3	10층	철근콘크리트조	아파트	260.26			- 이하여백 -		
주3	11층	철근콘크리트조	아파트	260.26					
주3	12층	철근콘크리트조	아파트	260.26					
주3	13층	철근콘크리트조	아파트	260.26					
주3	14층	철근콘크리트조	아파트	260.26					
주3	15층	철근콘크리트조	아파트	260.26					
주3	16층	철근콘크리트조	아파트	260.26					
주3	17층	철근콘크리트조	아파트	145.26					
주3	옥탑3층	철근콘크리트조	연면적제외	41.78					
주3	옥탑2층	철근콘크리트조	연면적제외	36.56					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMY-AMMK-PKNG-NNNM-RLDM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041260010515	고유번호	1174010700-3-04420001	명칭	한강현대아파트 제103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/33세대
대지위치	서울특별시 강동구 암사동	지번	442-1	도로명주소	서울특별시 강동구 올림픽로104길 41 (암사동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	3동`→`제103동`으로 착오기재 오류 직권정정		
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		
2024.10.11.	공동주택과-20282호(2024.10.11)에 의거 전기자동차의 충전기 설치(지상주차장 총 10기) ※ 101동 경비실 옆 2개소 , 102동 뒤 5개소, 103동 앞 3개소【행위신고】		
2025.4.7.	공동주택과-7898호(2025.04.07.)에 의거 전기자동차의 충전기 설치(지상주차장 총 10기) ※ 101동 경비실 옆 2개소, 102동 뒤 5개소, 지하주차장 1층 3개소【행위신고】		
	- 이하여백 -		

본