발급확인번호 : MAML-AWAH-LENJ-LQMU-VRAA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041260006253	고유번호	1174010500-3-04150011	명칭	한솔브리즈아파트	호수/가구수/세대수	11호/0가구/35세대
대지위치	서울특별시 강동구 길동	지번	415-11	도로명주소	서울특별시 강동구 천호대로173길 50 (길동)		
※대지면적	1,234.2 ㎡	연면적	6,467.98 ㎡	※지역	일반상업지역	※지구		※구역	지구단위계획구역
건축면적	692.68 ㎡	용적률 산정용 연면적	4,420.5 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)외1	층수	지하: 2층, 지상: 14층
※건폐율	56.12 %	※용적률	358.17 %	높이	43.21 m	지붕	(철근)콘크리트.평슬라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지2층	철근콘크리트구조	주차장	703.97	주1	1층	철근콘크리트구조	주차장	165.16
주1	지2층	철근콘크리트구조	기계실.전기실	172.69	주1	1층	철근콘크리트구조	계단실	53.6
주1	지1층	철근콘크리트구조	주차장	1,005.66	주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	342.88
주1	1층	철근콘크리트구조	오피스텔	448.26	주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	342.88

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 9월 8일

강동구청장

강동구 청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AWAH-LENJ-LQMU-VRAA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 강동구 길동		한솔브리즈아파트	11호/0가구/35세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	서울특별시 강동구 천호대로173길 50 (길동)
415-11		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	김경안	380327-1******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 대	허가일 2003.1.22.
설계자	권일혁 성지종합건축사사무소	경기도-건축사사무소-1355	자주식	44 대 506 ㎡	11 대 126.5 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2003.2.27.
공사감리자	권일혁 성지종합건축사사무소	경기도-건축사사무소-1355	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법	지상 개 ㎥	사용승인일 2004.10.6.
공사시공자 (현장관리인)	조민호 (주)한솔브리즈종합건설	강동구-건축공사업 -110111-2099342	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 350인용	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간
					정기점검	2025.12.31.~2025.12.31.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2004.10.13.	2004.10.6 사용승인되어 신규작성(신축)		16.10.28)	용도: 업무시설. 조경면적186.08㎡
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(세대수:`46` -> `35`,호수:`` -> `11`)) 직권변경	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재	- 이하여백 -
2016.11.22.	정기점검(점검기간 : 2016.10.06 까지, 보고일 : 20	2019.10.31.	정기점검(점검기간 : 2018.10.06 까지, 보고일 : 20	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AWAH-LENJ-LQMU-VRAA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041260006253	고유번호	1174010500-3-04150011	명칭	한솔브리즈아파트	호수/가구수/세대수	11호/0가구/35세대
대지위치	서울특별시 강동구 길동	지번	415-11	도로명주소	서울특별시 강동구 천호대로173길 50 (길동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	342.88	주1	옥탑층	철근콘크리트구조	ELEV.기계실(연면적제외)	26.88
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	342.88			- 이하여백 -		
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	342.88					
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	342.88					
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	342.88					
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	342.88					
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	342.88					
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트	208.18					
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트	208.18					
주1	13층	철근콘크리트구조	아파트	208.18					
주1	14층	철근콘크리트구조	아파트	208.18					

본

발급확인번호 : MAML-AWAH-LENJ-LQMU-VRAA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041260006253	고유번호	1174010500-3-04150011	명칭	한솔브리즈아파트	호수/가구수/세대수	11호/0가구/35세대
대지위치	서울특별시 강동구 길동	지번	415-11	도로명주소	서울특별시 강동구 천호대로173길 50 (길동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.5.19.	19.10.30) 정기점검(점검기간 : 2022.12.31 까지, 보고일 : 20 23.03.04)		
2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본