

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120071260000089		고유번호 1174010700-3-04130000		명칭 프라이어 팰리스 109동		호수/가구수/세대수 0호/0가구/50세대	
대지위치 서울특별시 강동구 암사동			지번 413		도로명주소 서울특별시 강동구 고덕로 130 (암사동)		
※대지면적 0 m ²		연면적 7,134.5 m ²		※지역		※지구	
건축면적 342.67 m ²		용적률 산정용 연면적 7,134.5 m ²		주구조 철근콘크리트구조		주용도 공동주택(아파트)	
※건폐율 0 %		※용적률 0 %		높이 67.95 m		지붕 (철근)콘크리트,경량철골트러스	
※조경면적 m ²		※공개 공지/공간 면적 m ²		※건축선 후퇴면적 m ²		※건축선 후퇴거리 m	

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주9	1층	철근콘크리트구조	아파트	295.94	주9	5층	철근콘크리트구조	아파트	284.94
주9	2층	철근콘크리트구조	아파트	284.94	주9	6층	철근콘크리트구조	아파트	284.94
주9	3층	철근콘크리트구조	아파트	284.94	주9	7층	철근콘크리트구조	아파트	284.94
주9	4층	철근콘크리트구조	아파트	284.94	주9	8층	철근콘크리트구조	아파트	284.94

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

강동구청장

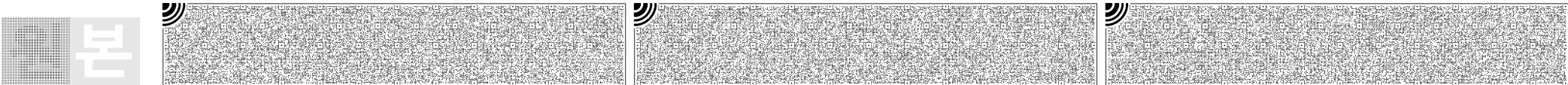


담당자 :
전화 :

발급일: 2026년 1월 23일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]

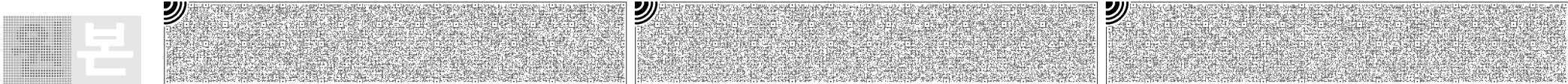


대지위치		서울특별시 강동구 암사동	명칭	프라이어 팰리스 109동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/50세대	
지번	지번 관련 주소	413	도로명주소				서울특별시 강동구 고덕로 130 (암사동)
			도로명주소 관련 주소				

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	강동2단지아파트 재건축정비사업조합	114871-0*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 1 대	허가일
설계자	송신현 (주)건축사사무소 삼정종합	강남구-건축사사무소-제357호	자주식	대㎡	대㎡	대㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	2003.6.30.
공사감리자	윤수현 (주)종합건축사사무소 동일건축	강남구-건축사사무소-998호	기계식	대㎡	대㎡	대㎡		형식	지상 개㎡	2004.7.21.
공사시공자 (현장관리인)	현대건설(주),대림산업(주)		전기차	대㎡	대㎡	대㎡		용량	지하 개㎡	2007.7.9.

변동사항				그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인	
2007.7.9.	사용승인되어 신규작성(신축)				
2007.9.18.	주택과-15867(2007.09.18)호에 의거 102호,702호,1201호,1401호 발코니 확장		2007.9.19.	확장 주택과-15923(2007.09.19)호에 의거 701호 발코니 확장	
2007.9.19.	주택과-15865(2007.09.18)호에 의거 602호 발코니		2007.9.19.	주택과-15866(2007.09.18)호에 의거 402호,190	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

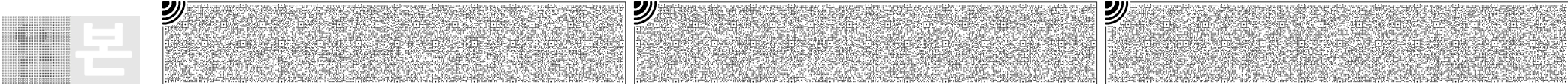
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120071260000089	고유번호	1174010700-3-04130000	명칭	프라이어 팰리스 109동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/50세대
대지위치	서울특별시 강동구 암사동	지번	413	도로명주소	서울특별시 강동구 고덕로 130 (암사동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주9	9층	철근콘크리트구조	아파트	284.94	주9	20층	철근콘크리트구조	아파트	284.94
주9	10층	철근콘크리트구조	아파트	284.94	주9	21층	철근콘크리트구조	아파트	284.94
주9	11층	철근콘크리트구조	아파트	284.94	주9	22층	철근콘크리트구조	아파트	284.94
주9	12층	철근콘크리트구조	아파트	284.94	주9	23층	철근콘크리트구조	아파트	284.94
주9	13층	철근콘크리트구조	아파트	284.94	주9	24층	철근콘크리트구조	아파트	284.94
주9	14층	철근콘크리트구조	아파트	284.94	주9	25층	철근콘크리트구조	아파트	284.94
주9	15층	철근콘크리트구조	아파트	284.94			- 이하여백 -		
주9	16층	철근콘크리트구조	아파트	284.94					
주9	17층	철근콘크리트구조	아파트	284.94					
주9	18층	철근콘크리트구조	아파트	284.94					
주9	19층	철근콘크리트구조	아파트	284.94					

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120071260000089	고유번호	1174010700-3-04130000	명칭	프라이어 팰리스 109동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/50세대
대지위치	서울특별시 강동구 암사동		지번	413	도로명주소	서울특별시 강동구 고덕로 130 (암사동)	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	1호 발코니 확장		- 이하여백 -
2007.10.1.	주택과-16435(2007.10.1)호에 의거 1601호,2402호 발코니 확장		
2007.10.5.	주택과-16626(2007.10.4)호에 의거 201호,301호,901호,1801호 발코니 확장		
2007.10.9.	주택과-16822(2007.10.9)호에 의거 1602호 발코니 확장		
2007.10.11.	주택과-16996(2007.10.10)호에 의거 1702호 발코니 확장		
2007.10.18.	주택과-17458(2007.10.17)호에 의거 1202호,2302호 발코니 확장		
2007.10.29.	주택과-18139(2007.10.26)호에 의거 1502호,2001호,2002호 발코니 확장		
2007.11.2.	주택과-18536(2007.11.02)호에 의거 2202호 발코니 확장		
2007.11.9.	주택과-18969(2007.11.08)호에 의거 1002호 발코니 확장		
2007.12.26.	주택과-22177(2007.12.26)호에 의거 601호,802호,1101호 발코니 확장		
2008.1.15.	주택과-757(2008.01.14.)호에 의거 101호 발코니 확장		
2008.2.5.	주택과-2086(2008.2.4)호에 의거 501호 발코니 확장		
2008.3.12.	주택과-3918(2008.03.12.)호에 의거 아파트 명칭을 현대대림→프라이어 팰리스로 변경		
2014.8.25.	주택재건축과-28538(2014.08.25.)호에 의거 109동 801호 침실2,3사이 비내력벽 철거, 침실2,3과 발코니 사이 비내력벽 철거 후 발코니 확장		
2014.10.21.	주택재건축과-34675(2014.10.21.)호에 의거 702호 침실2,3과 발코니사이 비내력벽 철거후 발코니 확장		
2015.12.17.	주택재건축과-36515(2015.12.17.)호에 의거 표시변경, 2501호 거실에 접한 발코니 사이 비내력 철거후 발코니 확장		
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

