발급확인번호 : MAML-ADAH-TPEM-HXYL-QZIU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120051260000052	고유번호	1174010900-3-00280000	명칭	용명브릿지아파트 101동	호수/가구수/세대수	1호/0가구/44세대
대지위치	서울특별시 강동구 천호동	지번	28	도로명주소	서울특별시 강동구 양재대로133길 51 (천호동)		
※대지면적	2,000.8 ㎡	연면적	4,959.57 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	951.79 ㎡	용적률 산정용 연면적	4,706.73 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트
층수	지하: 1층, 지상: 10층						
※건폐율	47.57 %	※용적률	235.24 %	높이	26.9 m	지붕	(철근)콘크리트,평스라브
부속건축물	동 ㎡						
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지하1층	철근콘크리트구조	기계실,전기실,발전기실	252.84	주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	689.81
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실	82.22	주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	689.81
주1	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	80.48	주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	689.81
주1	1층	철근콘크리트구조	관리실,엠디에프실	12.47	주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	689.81

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 3월 8일

강동구청장

강동구 청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-ADAH-TPEM-HXYL-QZIU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 강동구 천호동	용명브릿지아파트 101동	1호/0가구/44세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
28		서울특별시 강동구 양재대로133길 51 (천호동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	천호동금성연립주택재건축정비사업조합	114871-0******
설계자	이병익 건축사사무소 이루	서초구-건축사사무소-544
공사감리자	건축사사무소 녹색	경기도-건축사사무소-1624
공사시공자 (현장관리인)	용명산업개발(주)	110111-1******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	48 대 552 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 2 대	비상용 대	허가일 2003.1.8.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2003.11.1.
형식 부패탱크방법	지상 개 ㎥	사용승인일 2005.7.14.
용량 230인용	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	해당
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간
정기점검	2023.6.30.~2026.5.14.

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2005.7.19.	2005.7.14.사용승인되어 신규작성(신축)		18.10.16)
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(세대수:`45` -> `44`,호수:`` -> `1`)) 직권변경	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재
2018.10.17.	정기점검(점검기간 : 2017.07.14 까지, 보고일 : 20	2020.1.22.	정기점검(점검기간 : 2019.07.14 까지, 보고일 : 20

그 밖의 기재사항
조경면적 : 301.8㎡
- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-ADAH-TPEM-HXYL-QZIU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120051260000052	고유번호	1174010900-3-00280000	명칭	용명브릿지아파트 101동	호수/가구수/세대수	1호/0가구/44세대
대지위치	서울특별시 강동구 천호동	지번	28	도로명주소	서울특별시 강동구 양재대로133길 51 (천호동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	587.06					
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	419.66					
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	255.2					
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	255.2					
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	255.2					
주1	옥탑 1층	철근콘크리트구조	ELEV/기계실(연면적제외)	66.81					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-ADAH-TPEM-HXYL-QZIU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120051260000052	고유번호	1174010900-3-00280000	명칭	용명브릿지아파트 101동	호수/가구수/세대수	1호/0가구/44세대
대지위치	서울특별시 강동구 천호동	지번	28	도로명주소	서울특별시 강동구 양재대로133길 51 (천호동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	20.01.21)		
2023.2.20.	주택재건축과-5177호(2023.02.20.)에 의거 전기차 충		
	전기 1기 설치[행위신고]		
2023.6.27.	정기점검(점검기간 : 2023.06.30 까지, 보고일 : 2023.06.27)		
2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재		
	- 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]





