

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120221260000029		고유번호 1174010500-3-04140005		명칭 골드클래스	호수/가구수/세대수 27호/0가구/29세대
대지위치 서울특별시 강동구 길동		지번 414-5 외 1필지	도로명주소 서울특별시 강동구 양재대로111길 27 (길동)		
*대지면적 613.7 m ²	연면적 4,519.542 m ²	*지역 일반상업지역	*지구	*구역 지구단위계획구역	
건축면적 368.18 m ²	용적률 산정용 연면적 3,503.044 m ²	주구조 철근콘크리트구조	주용도 아파트,업무시설(오피스텔),제1,2종근린생활시설	층수 지하: 2층, 지상: 15층	
*건폐율 59.993 %	*용적률 570.807 %	높이 50.8 m	지붕 평슬라브	부속건축물	동 m ²
*조경면적 92.23 m ²	*공개 공지/공간 면적 m ²	*건축선 후퇴면적 m ²	*건축선 후퇴거리 m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지2층	철근콘크리트구조	기계,전기실	465.81	주1	2층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	297.114
주1	지1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설	416.324	주1	3층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(사무소)	297.203
주1	1층	철근콘크리트구조	제1,2종근린생활시설	225.467	주1	4층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-8호)	264.936
주1	1층	철근콘크리트구조	주차장	134.364	주1	5층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-8호)	264.936

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

강동구청장

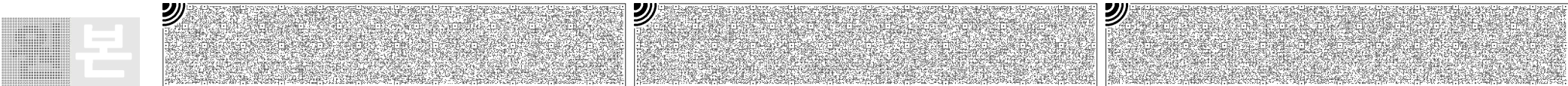


담당자 :
전화 :

발급일: 2025년 5월 11일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

대지위치		서울특별시 강동구 길동	명칭	골드클래스	호수/가구수/세대수	27호/0가구/29세대	
지번	지번 관련 주소	414-18	도로명주소				서울특별시 강동구 양재대로111길 27 (길동)
			도로명주소 관련 주소				
414-5 외 1필지							

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기	
건축주	골드종합건설(주)	200111-0*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 1 대	허가일	
설계자	이상범 CmJ건축사사무소	8763*****	자주식	2 대 108.06㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	2018.7.20.	
공사감리자	이상범 CmJ건축사사무소	8763*****	기계식	50 대 50.25㎡	대 ㎡	대 ㎡		구분	수량 및 총 용량	착공일	
공사시공자 (현장관리인)	윤철호 보광종합건설(주)	200111-0*****	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎡	2020.3.31.
								부패탱크방법			
								용량	지하	개 ㎡	사용승인일
								450인용			2022.2.17.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황			건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능					
			내진설계 적용 여부		내진능력	관리계획 수립 여부	
			적용		VII-0.198g	해당	
			특수구조 건축물		지하수위	건축물 관리점검 현황	
			해당(유형:6개층 이상을 지지하는 기둥이나 벽체의 하중이 슬래브나 보에 전이되는 건축물)		G.L -7.1 m		
			기초형식 [✓] 지내력기초 40 t/m ²		구조설계해석법: [] 등가정적해석법	종류	점검유효기간
			[] 파일기초		[✓] 동적해석법		... ~ ...

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2022.2.17. 2022.4.22.	건축과-5207호(2022.02.17.) 사용승인 신규작성 건축과-13039호(2022.04.22.)에 의거 지하1층 B1 01호 제2종근린생활시설(일반음식점)111.88㎡→제2종근린생활 시설(단란주점)111.88㎡으로 표시변경	2022.5.18. 2022.7.11.	건축과-16169호(2022.05.18.)에 의거 지하1층 B0 3호 제2종근린생활시설(일반음식점)92.79㎡→제2종근린생활시설 (인터넷컴퓨터게임시설제공업소)92.79㎡으로 표시변경 건축과-22649호(2022.07.11.)에 의거 B02호 제2	【지구단위계획 이행사항】 - 용적률 인센티브: 건축한계선 북측 3 m 및 동측 1m(108.82㎡), 투수 성포장(13.62㎡), 옥상녹화(124.

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

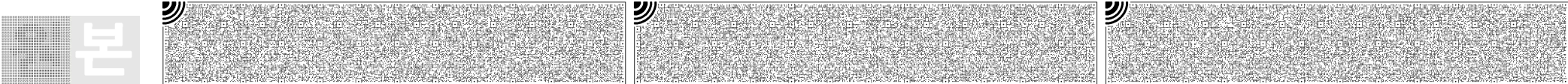
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120221260000029	고유번호	1174010500-3-04140005	명칭	골드클래스	호수/가구수/세대수	27호/0가구/29세대
대지위치	서울특별시 강동구 길동	지번	414-5 외 1필지	도로명주소	서울특별시 강동구 양재대로111길 27 (길동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	221.312			- 이하여백 -		
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	221.312					
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	221.312					
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	221.312					
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	221.312					
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	221.312					
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	221.312					
주1	13층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	221.312					
주1	14층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	221.312					
주1	15층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	161.58					
주1	옥탑층	철근콘크리트구조	계단실,ELEV HALL(연면적제외)	22.29					

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

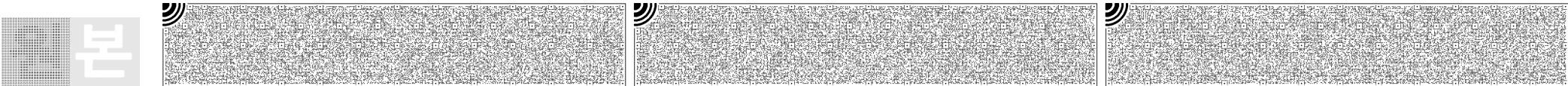
(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120221260000029	고유번호	1174010500-3-04140005	명칭	골드클래스	호수/가구수/세대수	27호/0가구/29세대
대지위치	서울특별시 강동구 길동		지번	414-5 외 1필지	도로명주소	서울특별시 강동구 양재대로111길 27 (길동)	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2022.8.29.	종근린생활시설(일반음식점)→제2종근린생활시설(노래연습장)으로 표시변경 건축과-27979호(2022.08.29.)에 의거 지하1층 B02호		
2022.9.30.	제2종근린생활시설(노래연습장)98.28㎡→제2종근린생활시설(단란주점)98.28㎡으로 표시변경 건축과-31840호(2022.09.30.)에 의거 지하1층 B02호		
2024.2.2.	제2종근린생활시설(단란주점)98.28㎡→제2종근린생활시설(노래연습장)98.28㎡으로 표시변경		
2024.9.3.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재		
2024.12.12.	위반건축물:건축과-26704호(2024.09.03.)위반내용: 101호 다용도 0.5㎡ 무단증축 위반건축물해제:건축과-38512호(2024.12.12.) 내용:건축과-26704호(2024.09.03.) - 이하여백 -		

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의3서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 그 밖의 기재사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120221260000029	고유번호	1174010500-3-04140005	명칭	골드클래스	호수/가구수/세대수	27호/0가구/29세대
대지위치	서울특별시 강동구 길동	지번	414-5 외 1필지	도로명주소	서울특별시 강동구 양재대로111길 27 (길동)		
그 밖의 기재사항				그 밖의 기재사항			
92㎡), 중수도시설(15t), 빗물이용 시설(13.6t), 신재생에너지(태양광 6.16kW)- 생태면적률: 21.99% - 이하여백 -							

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

