

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120161260000054	고유번호	1174010700-3-04590001	명칭	다성이즈빌	호수/가구수/세대수	1호/0가구/33세대
대지위치	서울특별시 강동구 암사동	지번	459-1	도로명주소	서울특별시 강동구 고덕로 64(암사동)		
※대지면적	1,012.4 ㎡	연면적	2,520.69 ㎡	※지역	제2종일반주거지역 외 1	※지구	일반미관지구
건축면적	258.3 ㎡	용적률 산정용 연면적	2,024.52 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	층수	지하: 1층, 지상: 12층
※건폐율	25.51 %	※용적률	199.97 %	높이	36.9 m	지붕	평스라브
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	부속건축물	동 ㎡
				※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	주차장	303.81	주1	1층	철근콘크리트구조	관리실	4.48
주1	지1층	철근콘크리트구조	커피전문점	119.07	주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	180.67
주1	지1층	철근콘크리트구조	계단실, 발전기실, 펌프실, 방재실, 공조실	73.29	주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	180.67
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실	32.67	주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	180.67

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

강동구청장

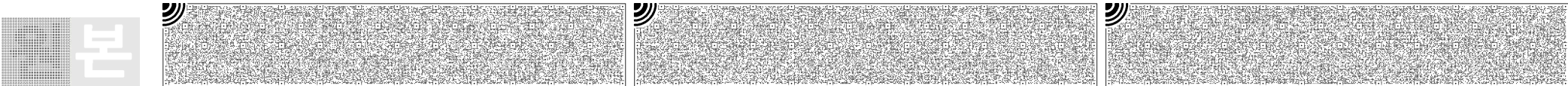


담당자 :
전화 :

발급일: 2025년 10월 16일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]



대지위치		서울특별시 강동구 암사동	명칭	다성이즈빌	호수/가구수/세대수	1호/0가구/33세대
지번	지번 관련 주소	459-1	도로명주소			
			도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기	
건축주	양재곤 다성건설주식회사	송파구-주택건설사업등록업자-0001	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 1 대	허가일	
설계자	이자연 두성엔지니어링 건축사사무소	강동구-건축사사무소-123	자주식	10 대 303.81 m ²	17 대 487.55 m ²	대 m ²	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	2015.2.17.	
공사감리자	양정기 주식회사삼태종합건축사사무소	강동구-건축사사무소-157	기계식	대 m ²	대 m ²	대 m ²		형식	지상	개 m ²	착공일
								부패탱크방법			2015.5.7.
공사시공자 (현장관리인)	양재곤 다성건설주식회사	송파구-건축공사업-01-0160	전기차	대 m ²	대 m ²	대 m ²	용량 150인용	지하	개 m ²	사용승인일	
											2016.2.25.
※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황							건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부				내진능력		관리계획 수립 여부		
			적용								
			특수구조 건축물				지하수위		건축물 관리점검 현황		
			미해당				G.L m				
			기초형식 [] 지내력기초 t/m ³				구조설계해석법: [] 등가정적해석법		종류	점검유효기간	
			[] 파일기초				[] 동적해석법				

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2016.2.25.	주택재건축과-5578호(2016.02.25.)에 의거 사용승인 되어 신규작성(신축)	2023.6.1.	도로과-12681호(2023.06.01.)에 의거 그밖에 기재사항 기재	차량진출입로 설치 허가건물-소유권 변동 시 구청 도로과에 권리 의무 승계신고(2개월 내) 대상 지역: 도시지역
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		- 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

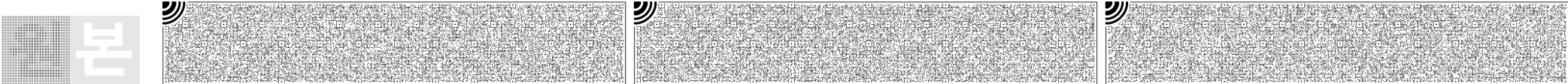
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120161260000054	고유번호	1174010700-3-04590001	명칭	다성이즈빌	호수/가구수/세대수	1호/0가구/33세대
대지위치	서울특별시 강동구 암사동	지번	459-1	도로명주소	서울특별시 강동구 고덕로 64 (암사동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	180.67					
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	180.67					
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	180.67					
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	180.67					
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	180.67					
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	180.67					
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트	180.67					
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트	180.67					
주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	계단실(연면적제외)	19.59					
		- 이하여백 -							

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의3서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 그 밖의 기재사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120161260000054	고유번호	1174010700-3-04590001	명칭	다성이즈빌	호수/가구수/세대수	1호/0가구/33세대
대지위치	서울특별시 강동구 암사동		지번	459-1	도로명주소	서울특별시 강동구 고덕로 64 (암사동)	

그 밖의 기재사항	그 밖의 기재사항
구역: 대공방어 협조구역 구역: 전술항공작전기지의비행안전제3구역구역: 학교환경위생정화구역 - 이하여백 -	

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

