발급확인번호 : MAML-ADAH-HIGY-MOKD-XITG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120151260000124	1174010500-3-03880007	다성 이즈빌	22호/0가구/55세대

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강동구 길동	388-7 외 1필지	서울특별시 강동구 천중로42길 69 (길동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
729.4 ㎡	3,983.56 ㎡	일반상업지역		제1종지구단위계획구역	
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
358.45 ㎡	3,633.48 ㎡	철근콘크리트구조	업무시설(사무소:1호,오피스텔:20호)아파트(55세대),제1근린생활시설(휴게음식점:1호)	지하: 1층, 지상: 16층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
49.14 %	498.15 %	44.1 m	철근콘크리트		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
135.88 ㎡	135.46 ㎡	㎡	1 m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	기계,전기,발전기실,관리사무소,계단실,MDF	216.55
주1	지1층	철근콘크리트구조	업무시설(사무소)	84.31
주1	1층	철근콘크리트구조	주차장	49.22
주1	1층	철근콘크리트구조	관리실,승강장홀	34.19

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(휴게음식점)	27.43
주1	2층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-6호)	281.67
주1	3층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-6호)	275.58
주1	4층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-6호)	275.58

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 3월 8일

강동구청장

강동구 청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 강동구 길동	다성 이즈빌	22호/0가구/55세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
388-7 외 1필지	388-8	서울특별시 강동구 천중로42길 69 (길동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제			
건축주	다성건설주식회사	110111-0******						승용 1 대	비상용 대	허가일 2014.6.5.
설계자	이수한 (주)건축사사무소미형설계	강동구-건축사사무소-82	자주식	5 대 65 ㎡	2 대 18.8 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2014.6.23.
공사감리자	오석열 주식회사신화에프이원	영등포구-소방감리전문회사-12	기계식	50 대 96.88 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법	지상 개 ㎡	사용승인일 2015.7.17.
공사시공자 (현장관리인)	양재곤 다성건설주식회사	국토교통부-주택건설사업등록업자-0001	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 240인용	지하 개 ㎡	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
에너지성능지표(EPI) 점수		86.1점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부 해당	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간
					정기점검	2023.9.30.~2026.7.4.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2015.7.17.	건축과-18233(2015.07.17.)호에 의거 사용승인 되어 신규작성(신축)<2015-건축과-신축허가사용승인-117>	2022.3.23.	축물대장 내진설계 여부 기재 정기점검(점검기간 : 2020.11.30 까지, 보고일 : 2021.11.26)	자연지반(130.86㎡), 옥상녹화(95.30㎡), 투수포장(67㎡), 태양광시설(8kw), 권장용도(1,286.91㎡
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건	2023.8.14.	정기점검(점검기간 : 2023.09.30 까지, 보고일 : 20	)/에너지성능지표(EPI):86.1(주거

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-ADAH-HIGY-MOKD-XITG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

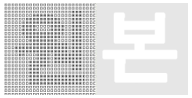
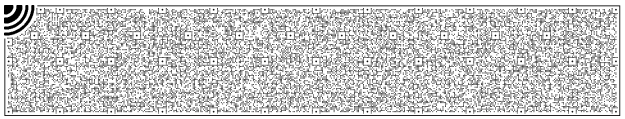
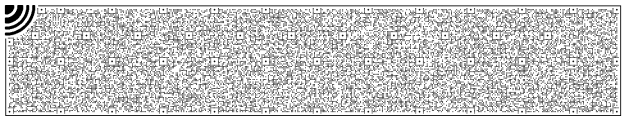
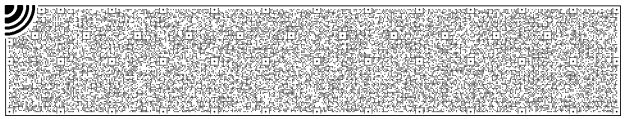
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120151260000124	고유번호	1174010500-3-03880007	명칭	다성 이즈빌	호수/가구수/세대수	22호/0가구/55세대
대지위치	서울특별시 강동구 길동	지번	388-7 외 1필지	도로명주소	서울특별시 강동구 천중로42길 69 (길동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	5층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-6호)	275.58	주1	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-6세대)	223.95
주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-6세대)	223.95	주1	옥탑2층	철근콘크리트구조	계단실(연면적 제외)	24.25
주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-6세대)	223.95	주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	계단실(연면적 제외)	24.25
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-6세대)	223.95			- 이하여백 -		
주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-6세대)	223.95					
주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-6세대)	223.95					
주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-6세대)	223.95					
주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-6세대)	223.95					
주1	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-6세대)	223.95					
주1	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-6세대)	223.95					
주1	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-6세대)	223.95					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-ADAH-HIGY-MOKD-XITG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120151260000124	고유번호	1174010500-3-03880007	명칭	다성 이즈빌	호수/가구수/세대수	22호/0가구/55세대
대지위치	서울특별시 강동구 길동	지번	388-7 외 1필지	도로명주소	서울특별시 강동구 천중로42길 69 (길동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2024.2.2.	23.07.24) 국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물 대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-ADAH-HIGY-MOKD-XITG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의3서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 그 밖의 기재사항

건물ID	2120151260000124	고유번호	1174010500-3-03880007	명칭	다성 이즈빌	호수/가구수/세대수	22호/0가구/55세대
대지위치	서울특별시 강동구 길동	지번	388-7 외 1필지	도로명주소	서울특별시 강동구 천중로42길 69 (길동)		

그 밖의 기재사항	그 밖의 기재사항
부분),77.4(비주거부분) - 이하여백 -	

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본