

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120131260000122	고유번호	1174010500-3-04570000	명칭	청광플러스원큐브2차	호수/가구수/세대수	31호/0가구/111세대
대지위치	서울특별시 강동구 길동		지번	457	도로명주소	서울특별시 강동구 천호대로175길 10(길동)	
※대지면적	646.1㎡	연면적	4,336.56㎡	※지역	일반상업지역	※지구	제1종지구단위계획구역
건축면적	330.22㎡	용적률 산정용 연면적	3,916.3㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	근린생활시설,업무시설(오피스텔),아파트(원룸형)
※건폐율	51.11%	※용적률	606.14%	높이	64.35m	지붕	(철근)콘크리트(평스라브)
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트	판매시설(일반게임제공업의시설)	226.9	주1	1층	기타철골철근콘크리트구조	주차장	52.42
주1	지1층	철근콘크리트구조	기계실,전기실,방재실	140.94	주1	2층	철근콘크리트구조	오피스텔(7호)	233.36
주1	1층	철근콘크리트구조	공동주택홀,오피스텔홀,관리실	108.02	주1	3층	철근콘크리트구조	오피스텔(7호)	233.36
주1	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(부동산중개소,인터넷컴퓨터게임시설제공업소)	97.06	주1	4층	철근콘크리트구조	오피스텔(7호)	238.43

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

강동구청장

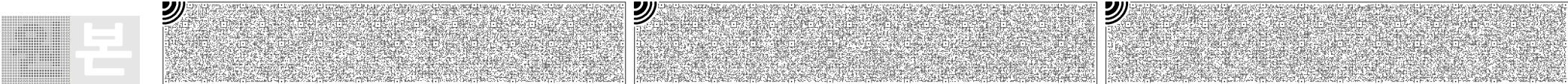


담당자 :
전화 :

발급일: 2025년 5월 11일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]



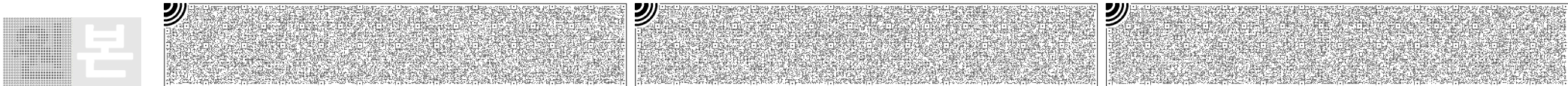
대지위치		서울특별시 강동구 길동	명칭	청광플러스원큐브2차	호수/가구수/세대수	31호/0가구/111세대
지번	지번 관련 주소	457	도로명 주소			서울특별시 강동구 천호대로175길 10 (길동)
			도로명 주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기		인허가 시기
건축주	청광종합건설(주)	110111-3*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대 비상용 1 대	허가일 2011.7.19.
설계자	강정열 (주)아나건축사사무소	8864*****	자주식	1 대 12 m ²	대 m ²	대 m ²	대	※ 하수처리시설 ※ 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	착공일 2011.8.20.
공사감리자	강정열 (주)아나건축사사무소	8864*****	기계식	대 m ²	32 대 52.42 m ²	대 m ²		형식 부패탱크방법	지상 개 m ² 사용승인일 2013.7.30.
공사시공자 (현장관리인)	청광종합건설(주)	110111-3*****	전기차	대 m ²	대 m ²	대 m ²		용량 400인용 65m ²	지하 개 m ²

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
에너지성능지표(EPI) 점수		64점, 에너지소비총량: 0kWh/m ²	내진설계 적용 여부		내진능력	
			적용		관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물		지하수위	
			미해당		G.L m	
			기초형식 [] 지내력기초 t/m ²		구조설계해석법: [] 등가정적해석법	
			[] 파일기초		[] 동적해석법	
					종류	점검유효기간
					정기점검	2023.9.30.~2026.9.29.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2013.7.30.	건축과-19412(2013.7.30)호에 의거 사용승인되어 신규 작성(신축)<2013-건축과-신축허가사용승인-116 >	2013.8.23.	생활시설(소매점)43.50㎡→제2종근린생활시설(부동산중개사무소) 43.50㎡로 변경	-지구단위계획 결정.고시:2009.06.25(서울시 고시 제2009-254호)
2013.8.19.	건축과-20864(2013.8.19)호에 의거102호 제1종근린		건축과-21328(2013.8.23)호에 의거 B101호 제2종 근린생활시설(일반음식점)188.03㎡→판매시설(일반게임제공업의시	-지구단위계획(안) 이행사항 .건축 한계 선:2m(42.6㎡) .공개공지:45.5

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

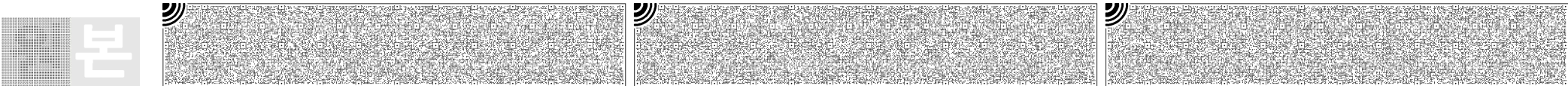
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120131260000122	고유번호	1174010500-3-04570000	명칭	청광플러스원큐브2차	호수/가구수/세대수	31호/0가구/111세대
대지위치	서울특별시 강동구 길동	지번	457	도로명주소	서울특별시 강동구 천호대로175길 10 (길동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	5층	철근콘크리트구조	오피스텔(7호)	239.6	주1	16층	철근콘크리트구조	아파트(8세대)	198.64
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트(7세대)	184.15	주1	17층	철근콘크리트구조	아파트(8세대)	198.64
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트(8세대)	198.64	주1	18층	철근콘크리트구조	아파트(8세대)	198.64
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트(8세대)	198.64	주1	19층	철근콘크리트구조	아파트(8세대)	198.64
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트(8세대)	198.64			- 이하여백 -		
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트(8세대)	198.64					
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트(8세대)	198.64					
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트(8세대)	198.64					
주1	13층	철근콘크리트구조	아파트(8세대)	198.64					
주1	14층	철근콘크리트구조	아파트(8세대)	198.64					
주1	15층	철근콘크리트구조	아파트(8세대)	198.64					

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

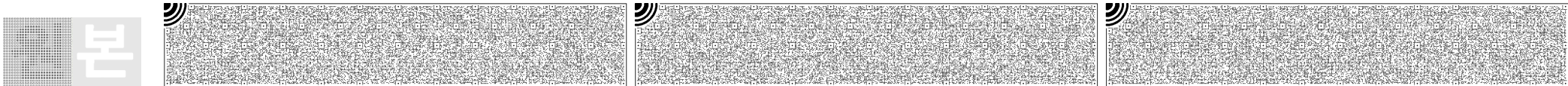
(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120131260000122	고유번호	1174010500-3-04570000	명칭	청광플러스원큐브2차	호수/가구수/세대수	31호/0가구/111세대
대지위치	서울특별시 강동구 길동		지번	457	도로명주소	서울특별시 강동구 천호대로175길 10 (길동)	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2019.5.28.	설)188.03㎡으로 용도변경<2013-건축과-용도 변경신고 사용승인-42> 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재	2023.5.3.	건축과-13460호(2023.05.03.)에 의거 1401호 아파트 14.495㎡→공동주택(도시형생활주택 원룸형아파트)14.495㎡, 1501호 아파트 14.495㎡→공동주택(도시형생활주택 원룸형아파트)14.495㎡으로 표시변경(정정)
2021.2.15.	정기점검(점검기간 : 2020.12.13 까지, 보고일 : 2020.12.14)	2023.9.21.	건축과-28351호(2023.09.21.)에 의거 605호, 805호 아파트 14.495㎡→공동주택(도시형생활주택 원룸형아파트)14.495㎡으로 표시변경
2021.10.25.	건축과-30605호(2021.10.25.)에 1406호 아파트 14.495㎡→공동주택(도시형생활주택원룸형아파트)14.495㎡으로 표시변경	2023.10.25.	정기점검(점검기간 : 2023.09.30 까지, 보고일 : 2023.10.24)
2021.12.17.	건축과-37525호(2021.12.17.)에 의거 1306호 아파트14.495㎡→공동주택(도시형생활주택원룸형아파트)14.495㎡으로 표시변경	2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재
2022.6.21.	건축과-20115호(2022.06.21.)에 의거 907호 아파트14.495㎡→공동주택(도시형생활주택원룸형아파트)14.495㎡으로 표시변경	2024.7.1.	건축과-19173호(2024.07.01.)에 의거 1704호 아파트 14.495㎡→공동주택(도시형생활주택원룸형아파트) 14.495㎡으로 표시변경
2022.6.23.	건축과-20438호(2022.06.23.)에 의거 906호 아파트14.495㎡→공동주택(도시형생활주택원룸형아파트)14.495㎡으로 표시변경	2024.9.2.	건축과-26496호(2024.09.02.)에 의거 607호, 707호, 808호 아파트 14.495㎡→공동주택(도시형생활주택 원룸형아파트) 14.495㎡으로 표시변경
2022.12.5.	건축과-40772호(2022.12.05.)에 의거 1202호 아파트14.495㎡→공동주택(도시형생활주택 원룸형아파트)14.495㎡ 으로 표시변경	- 이하여백 -	
2023.1.25.	건축과-2283호(2023.01.25.)에 의거 703호 아파트14.495㎡→공동주택(도시형생활주택 원룸형아파트)14.495㎡으로 표시변경(정정)		
2023.4.7.	건축과-10646호(2023.04.07.)에 의거 지상1층 101호 제1종근린생활시설(소매점)47.4㎡→제2종근린생활시설(인터넷컴퓨터게 임시설제공업소)47.4㎡으로 표시변경		

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의3서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 그 밖의 기재사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120131260000122	고유번호	1174010500-3-04570000	명칭	청광플러스원큐브2차	호수/가구수/세대수	31호/0가구/111세대
대지위치	서울특별시 강동구 길동		지번	457	도로명주소	서울특별시 강동구 천호대로175길 10 (길동)	

그 밖의 기재사항	그 밖의 기재사항
6㎡ .자연지반보존:77.40㎡ .옥상녹화:108.24㎡ .투수성 포장:38.72㎡ .빗물이용시설:13.12ton .중수도 설치 : 6ton .신재생에너지사용 : 256kw .상한용적률 : 607.54%(도로부지 기부채납 21.3㎡) - 이하여백 -	

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

