발급확인번호 : MAML-AYMK-JUWB-LZJM-GUZV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120111260000012	1174011000-3-07070000	고덕리엔파크1단지 105동	0호/0가구/79세대

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강동구 강일동	707	서울특별시 강동구 상일로 152 (강일동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
0 ㎡	9,760.38 ㎡				
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
1,099.99 ㎡	9,760.38 ㎡	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	지하 : 층, 지상: 15층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
0 %	0 %	46.9 m	경량철골경사지붕		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주5	1층	철근콘크리트구조	아파트	857.35
주5	2층	철근콘크리트구조	아파트	834.7
주5	3층	철근콘크리트구조	아파트	905.11
주5	4층	철근콘크리트구조	아파트	890.57

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주5	5층	철근콘크리트구조	아파트	890.57
주5	6층	철근콘크리트구조	아파트	890.57
주5	7층	철근콘크리트구조	아파트	890.57
주5	8층	철근콘크리트구조	아파트	890.57

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 24일

강동구청장

강동구 청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AYMK-JUWB-LZJM-GUZV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 강동구 강일동	고덕리엔파크1단지 105동	0호/0가구/79세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
707		서울특별시 강동구 상일로 152 (강일동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	에스에이치공사	111171-0******
설계자	(주)토문엔지니어링건축사사무소	송파구-건축사사무소-600
공사감리자	(주)종합건축사사무소 동일건축	제5-종-30호
공사시공자 (현장관리인)	신동아건설(주)	110111-0******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 4 대	비상용 대	허가일 2005.12.30.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2008.7.7.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2011.1.14.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능
건축물 에너지효율등급 인증	. . . ~ . . .	1등급, 1차에너지 소요량(또는 에너지절감률): 0kWh/㎡(%)

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 [ ] 파일기초 t/㎡)	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2011.1.14.	2011.01.14 신규작성 신축		802호 발코니확장
2011.4.5.	주택재건축과-6948(2011.4.4)호에 의거, 1302호 발코니확장	2011.7.15.	주택재건축과-16459(2011.7.15)호에 의거, 301호 발코니확장
2011.6.24.	주택재건축과-14189(2011.6.21)호에 의거 303호,	2012.8.9.	건축과-19953(2012.7.25)호 의거 에너지효율등급 1등

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AYMK-JUWB-LZJM-GUZV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120111260000012	고유번호	1174011000-3-07070000	명칭	고덕리엔파크1단지 105동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/79세대
대지위치	서울특별시 강동구 강일동	지번	707	도로명주소	서울특별시 강동구 상일로 152 (강일동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주5	9층	철근콘크리트구조	아파트	890.57					
주5	10층	철근콘크리트구조	아파트	313.72					
주5	11층	철근콘크리트구조	아파트	313.72					
주5	12층	철근콘크리트구조	아파트	378.41					
주5	13층	철근콘크리트구조	아파트	378.41					
주5	14층	철근콘크리트구조	아파트	217.77					
주5	15층	철근콘크리트구조	아파트	217.77					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-AYMK-JUWB-LZJM-GUZV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120111260000012	고유번호	1174011000-3-07070000	명칭	고덕리엔파크1단지 105동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/79세대
대지위치	서울특별시 강동구 강일동	지번	707	도로명주소	서울특별시 강동구 상일로 152 (강일동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	급, 친환경건축물 인증 등급 우수 기재		
2014.10.16.	주택재건축과-34151(2014.10.16.)호에 의거 302호 거실과 발코니사이 비내력벽 철거후 발코니 확장		
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		
2021.1.11.	주택재건축과-1499호(2021.01.11.)에 의거 801호 거실: 비내력벽 철거, 발코니 확장(8.19㎡), 방화판 설치, 화재감지기 설치, 경량칸막이 구조 세대로 대피공간 불요		
	- 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]